

390574-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of firefighting equipment – Entretien et maintenance des installations et équipements de sécurité incendie 2027-2030

OJ S 108/2026 08/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lyon Métropole Habitat

Email: marches@lmhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien et maintenance des installations et équipements de sécurité incendie 2027-2030

Description: La présente consultation concerne les prestations d'entretien et de maintenance des installations et équipements de sécurité incendie du patrimoine de Lyon Métropole Habitat. Ce contrat a pour objet la réalisation de 2 types de prestations : - L'entretien préventif réglementaire (vérifications périodiques, maintenance préventive et systématique) - L'entretien correctif des installations et équipements de sécurité incendie (remise en état de fonctionnement suite visite d'entretien préventif annuelle, dépannage, amélioration). Le besoin à satisfaire porte sur la vérification, l'entretien et le remplacement des systèmes de sécurité incendie et de désenfumage, d'extincteurs mobiles, de colonnes sèches, de Ria, de bacs à sable, de plans d'évacuation, de blocs d'éclairage de sécurité, de portes coupe-feu, de poteaux incendie du patrimoine de Lyon Métropole Habitat. Accord cadre " composite", mono-attributaire, sans minimum et avec un maximum de 8 800 000 euro(s) HT pour sa durée totale. Il correspond pour partie à un marché ordinaire et pour partie à un accord cadre à bons de commande. Date prévisionnelle de démarrage des prestations : 01/01/2027

Procedure identifier: 793fd304-4ec0-403f-b353-58daed05308b

Internal identifier: 2026EM-S0038

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Pour retrouver cet avis intégral, accéder au Dce (dossier de consultation), poser des questions à l'acheteur et/ou déposer un pli allez sur le profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat: Aws-Achat (adresse internet internet: Url : <https://www.marches-publics.info/>) accessible également via le site de Lyon Métropole Habitat internet: Url : <http://www.lmhabitat.fr> - espace fournisseur puis nos consultations en cours. L'opérateur économique est informé que toutes les communications et tous les échanges d'informations seront effectués via ce profil d'acheteur en utilisant l'adresse électronique que l'opérateur économique aura lui-même indiqué et qui aura été vérifiée par Aws-Achat et enregistré dans sa base. Le présent avis est un appel à candidature dans le cadre d'un appel d'offres ouvert passée en application de l'article Article R2124-2 1° du code de la commande publique. Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des plis par voie électronique sur son profil d'acheteur. L'opérateur économique est invité à prendre connaissance des informations du site Aws-Achat concernant le temps nécessaire au téléchargement du pli. Les documents à fournir pour justifier des conditions de participation sont précisés dans le présent avis. Sauf disposition particulière, les fichiers peuvent être transmis au format Word 2013 ou Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles). Le candidat peut se présenter seul ou en groupement. Il est interdit à un même candidat d'agir à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupement, ou de membres de plusieurs groupement. La composition du groupement ne pourra être modifiée entre la remise des candidatures et la date de signature du marché. En cas de groupement, dont aucune forme n'est exigée, le mandataire sera solidaire des autres membres pour l'exécution des prestations. Pas de négociations. Facturation en ligne via Chorus. Le candidat peut transmettre une copie de sauvegarde de son pli remis par voie électronique dans une enveloppe cachetée comportant le numéro de référence (2026em-S0038) et l'intitulé de la consultation, le nom du candidat ainsi que la mention «Copie de sauvegarde ne pas ouvrir». La copie de sauvegarde devra être remise dans les conditions prévues R. 2132-11 du code de la commande publique soit contre récépissé soit par pli recommandé avec avis de réception à Lyon Métropole Habitat - service des marchés - 194 rue Duguesclin - Cs 43813 - 69003 Lyon (horaires d'ouverture de l'accueil: du lundi au vendredi de 8:30 à 12:00 et de 13:00 à 17:00/16:00 les veilles de jour férié - Fermé les jours fériés). Estimation entretien préventif réglementaire : 540 000 euro(s) Ht pour la durée totale du marché. Estimation entretien correctif : 1 660 000 euro(s) Ht pour la durée totale du marché. La valeur estimée hors Tva est donnée à titre indicatif sur la durée totale du marché. Date de démarrage : date de notification, date prévisionnelle : 01/01/2027

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Entretien et maintenance des installations et équipements de sécurité incendie 2027-2030

Description: La présente consultation concerne les prestations d'entretien et de maintenance des installations et équipements de sécurité incendie du patrimoine de Lyon Métropole Habitat Ce contrat a pour objet la réalisation de 2 types de prestations : - L'entretien préventif réglementaire (vérifications périodiques, maintenance préventive et systématique) - L'entretien correctif des installations et équipements de sécurité incendie (remise en état de fonctionnement suite visite d'entretien préventif annuelle, dépannage, amélioration). Le besoin

à satisfaire porte sur la vérification, l'entretien et le remplacement des systèmes de sécurité incendie et de désenfumage, d'extincteurs mobiles, de colonnes sèches, de Ria, de bacs à sable, de plans d'évacuation, de blocs d'éclairage de sécurité, de portes coupe-feu, de poteaux incendie du patrimoine de Lyon Métropole Habitat Accord cadre " composite", mono-attributaire, sans minimum et avec un maximum de 8 800 000 euro(s) HT pour sa durée totale. Il correspond pour partie à un marché ordinaire et pour partie à un accord cadre à bons de commande. Date prévisionnelle de démarrage des prestations : 01/01/2027
Internal identifier: S-PF-1830665

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Marché est conclu pour une durée courant du 01/01/2027 au 31/12/2027. Il est reconductible tacitement maximum 3 fois par périodes successives de 12 mois, soit une durée maximale de 4 ans

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (cf "fiche Déclaration des capacités)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat au cours des 3 dernières années. (cf "fiche Déclaration des capacités) Niveau (x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) : 10 personnes

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Liste et description succincte des conditions : A. Document commun à l'ensemble des membres du groupement le cas échéant: - une «lettre de candidature - désignation du mandataire par ses cotraitants» imprimé Dc1 de Lyon Métropole

Habitat (*), ou engagement d'effet équivalent, dûment complétée; B. Document à produire par chaque membre du groupement le cas échéant: - une «déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement» imprimé Dc2 de Lyon Métropole Habitat (*) (ou engagement équivalent) dûment complétée. C - Document à produire en cas de sous-traitance le cas échéant : Pour chaque sous-traitant présenté, le candidat qui sous traite devra joindre : - Les capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant ; - Une déclaration sur l'honneur du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner aux marchés publics - La preuve qu'il disposera des capacités du sous-traitant pour l'exécution du marché public (Cf. Fiche sous-traitant ci-jointe à compléter par le sous-traitant)

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaire concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ou équivalent (cf "fiche Déclaration des capacités) Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) : 825 000 euro(s)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Certificat de qualification(s) professionnelle(s) ou certificat d'identité professionnelle ou garanties équivalentes. Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé (s) : - Certificat Apsad I4 ou certification équivalente relative à la maintenance des extincteurs portatifs et mobiles, assorti d'une certification de service de type Nf Service ou équivalente - Certificat Apsad I7 ou certification équivalente relatif à l'installation et à la maintenance des systèmes de sécurité incendie (Ssi) - Certificat Apsad F7 ou certification équivalente relatif aux systèmes de détection automatique d'incendie - Justification de compétence pour la vérification, l'entretien et la maintenance des colonnes sèches, avec agrément préfectoral, habilitation du Sdis ou référence technique équivalente - Attestation de compétence amiante - Sous-section 4 (Ss4) conformément au Code du travail, pour les personnels intervenants r

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années : références d'entretien et de maintenance d'équipements de sécurité incendie comparables à l'objet du marché. Au moins une référence devra concerner des prestations comparables réalisées sur un patrimoine d'immeubles d'habitation collectifs présentant un volume et des contraintes d'exploitation comparables à ceux du présent marché, notamment en termes de nombre de sites, de dispersion géographique et d'intervention en site occupé. (cf "fiche synthétique des références avec si possible (recommandé) pour chacune des références les attestations de bonne exécution qui indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1830665>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1830665>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Clause environnementale : les candidats sont informés que des actions à caractère environnemental doivent être mises en oeuvre dans l'exécution du marché public, conformément à l'article L.2112-2 du Code de la commande publique et à l'article 7 du CCAG-FCS. LMH met à disposition du titulaire l'application web Atlas Tiers, obligatoire (accès direct ou API), pour le suivi des commandes. Elle permet notamment de : - réceptionner les commandes et/ou demandes de devis ; - suivre en temps réel les interventions et les échanges avec LMH ; - tracer, planifier et confirmer par SMS les interventions ; - transmettre les comptes rendus d'intervention ; - signaler tout incident ou retard d'exécution ; - échanger les documents nécessaires au marché

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Lyon

Review organisation: Tribunal administratif de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: E4583FCC-05C3-33B6-1BA1A2118E252DDC

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Lyon Métropole Habitat

Registration number: 43364

Postal address: 194 rue Duguesclin Cs 43813

Town: Lyon cedex

Postcode: 69433

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Contact point: Cristia Vincent

Email: marches@lmhabitat.fr

Telephone: 0478716100

Internet address: <http://www.lmhabitat.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Registration number: E4583FF6-9CFB-1D36-FE36554BC456BEAC

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postcode: 69433

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: 0478141010

Fax: 0478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Registration number: E4584028-D231-1F2E-60BCA2C5C43DF6B8

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postcode: 69433

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: 0478141010

Fax: 0478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 05d064e8-9857-4dd6-a561-82c8d7ac847a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/06/2026 10:10:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 390574-2026

OJ S issue number: 108/2026

Publication date: 08/06/2026