

Finland-Kuopio: Construction work
OJ S 214/2015 05/11/2015
Contract notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kuopion Tilakeskus
Postal address: PL 1097
Town: Kuopio
Postal code: FI-70111
Country: Finland
Contact person: Tilakeskus
For the attention of: Marko Väätäinen
E-mail: marko.vaatainen@kuopio.fi
Telephone: +358 17185111

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Rakennusteknisten töiden puitejärjestely vuosille 2016–2017 ja optiot vuosille 2018 ja 2019.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: Kuopio.

NUTS code FI132 Pohjois-Savo

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 7

Duration of the framework agreement

Duration in months: 48

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT:

Range: between 6 000 000 and 8 000 000 EUR

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Tilakeskuksen hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 550 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 550 000 m². Suurimmat korjaushankkeet Tilakeskus teettää erillisten kohdekohtaisten urakkatarjouskilpailujen perusteella tai muilla vaihtoehtoisilla hankemuodoilla. Tämän kilpailutuksen perusteella valituilla urakoitsijoilla teetetään kiireelliset ja muut puitesopimusten perusteella toteutettavaksi soveltuvat työt, jotka ovat pääosin talonrakennusteknisiä töitä. Työmäärä voi vaihdella vuosittain ja kalenterivuoden sisällä suurestikin riippuen korjaustarpeesta, rahoituksesta ja rahoituksen kohdentamisesta.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 6 000 000 and 8 000 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Optiot vuosille 2018 ja 2019, vuosi kerrallaan.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 24 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Puitejärjestelyssä hankekohtaisesti vaadittavat vakuudet ja takuut määräytyvät hankekohtaisten urakkasopimusten mukaan. Puitejärjestelyä varten ei vaadita vakuuksia eikä takuita.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Tarjoavan yrityksen liikevaihdon tulee olla ylittänyt 1,0 milj. EUR viimeisen päättyneen tilikauden osalta.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Osakeyhtiö tai muu laillinen yhtiömuoto.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Kts. alla kohdat III.2.2) ja III.2.3).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
2. kaupparekisteriote,
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä,
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä,
7. rakennuslalla lakisääteisen Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia ja ne on toimitettava osallistumishakemuksen liitteenä.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Yrityksellä tulee olla riittävä tekninen suorituskyky tilaajan määrittämien hankkeiden toteutukseen. Yrityksen tulee olla aiemmin toiminut "valtioneuvoston asetuksen (205/2009) 2 §:n 4 kohdassa" määriteltynä päätoteuttajana sekä "rakennusalan yleiset sopimusehdot YSE 1998" mukaisena pääurakoitsijana julkisten rakennusten korjaushankkeissa. Yrityksen tulee tuntea ne seikat, joita vaaditaan kohteen toteuttamiseen "käyttö päällä". Yrityksen tulee toimittaa osallistumishakemuksen liitteeksi lista referenssikohteista/-hankkeista, joilla riittävä tekninen toimintakyky osoitetaan. Referensseistä tulee käydä selkeästi selville asema hankkeessa (pätoteuttaja, pääurakoitsija), hankekoko (pääurakka + muut urakat/hankinnat euroissa). Referenssejä voi esittää vuoden 2013 alusta lähtien ilmoittamishetkeen saakka.

Urakoitsijan vastaavan työnjohtajan tulee olla koulutukseltaan vähintään talonrakennustekniikan teknikko, rakennusmestari tai vastaava ja hänellä tulee olla riittävä kokemus uudis-/korjausrakentamisesta ja työmaan johtamisesta hankkeiden luonne huomioiden.

Yrityksellä on oltava työsuhteessa olevia työntekijöitä keskimäärin edellisellä tilikaudella 8 henkilöä ja kaksi (2) työnjohtajaa ilmoittautumishetkellä.

Yrityksen tulee antaa selvitys työsuhteisista työntekijöiden ja työnjohdon määrästä sekä vastaavan työnjohtajan osalta koulutusselvitys.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Kts. edellä mainittu kohta. Urakoitsijan tulee selkeästi esittää edellä mainittujen minimivaatimusten täyttyminen osallistumishakemuksessaan.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on runsaasti, tilaaja rajoittaa tarjouskilpailuun osallistuvien ehdokkaiden enimmäismäärän noin kymmeneen. Perusteena tälle on tarjousten laatupisteiden arvioinnin työmäärän kohtuullisena pitäminen. Edellä mainitulla tarjoajamäärällä saadaan aikaan riittävä kilpailu huomioiden markkinoiden tarjonta.

Tilaajan tarpeet huomioon ottaen haetaan ammattitaidoltaan ja kokemukseltaan vastaavissa hankkeissa ansionsa ja osaamisensa osoittanutta urakoitsijaa. Ehdokkaita karsiessa käytetään ensisijaisesti tämän hankintailmoituksen kohdan III.2.3) kohdan ensimmäisessä kappaleessa esitettyjä vaatimuksia.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.12.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

15.12.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 15.2.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Lisätietoja hankinnasta antaa Marko Väätäinen, marko.vaatainen@kuopio.fi, +358 447185686.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Fax: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice
3.11.2015