

390700-2026 - Competition

Germany – Security services – Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

OJ S 108/2026 08/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Email: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Description: Hausordnungs-, Objektschutz-, Revier-, Alarm und Interventionsdienste für das Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe

Procedure identifier: b4daa8d1-0df1-45c3-8680-eecee3ddfc5

Internal identifier: VGSt1-2-2026-0027

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 75000000 Administration, defence and social security services

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Participation in a criminal organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Money laundering or terrorist financing: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Fraud: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvency: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Assets being administered by liquidator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Grave professional misconduct: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Breaching of obligations in the fields of social law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Business activities are suspended: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Description: Die Leistung umfasst Durchführung von Objektschutz-, Schließ-, Revier-, Alarm- und Interventionsdiensten im Dienstgebäude des Sozialbürgerhauses Laim-Schwanthalerhöhe (SBH-LS) in der Ridlerstraße 75 in 80339 München. Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.08.2026 und endet voraussichtlich am 31.07.2031. Eine optionale Verlängerung bis voraussichtlich 02.08.2032 ist möglich.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 75000000 Administration, defence and social security services

Options:

Description of the options: Der Vertrag kann bis maximal 02.08.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 02/08/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Equal-Pay (siehe PDF Besondere Vertragsbedingungen)

Social objective promoted: Gender equality

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3 Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördengebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum, Schwimmbad, o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten.

Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrug der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 145.958 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzauftraggeber) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzauftraggeber) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten

Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Betrug der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 486.528 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Gesamtpreis für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19code1dcde-4d4cb2abdbf9cba

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information about public opening:

Opening date: 15/06/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Registration number: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postal address: Birkerstraße 18

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Telephone: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internet address: <https://vergabe.muenchen.de/>

Buyer profile: <https://vergabe.muenchen.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registration number: USt-ID DE 811 335 517
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

a78b5ef6-8179-4ba0-8ccc-9f215ae1aeda-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Mengenangaben geändert und die Lohngruppenangaben sowie die geschätzten Umsatzzahlen im Eignungsfragebogen korrigiert.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 9ec01534-b267-4b56-9e7a-87f011304378 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/06/2026 11:03:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 390700-2026
OJ S issue number: 108/2026
Publication date: 08/06/2026