

## 390842-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Kulturní dům  
Pasohlávky  
OJ S 108/2026 08/06/2026  
Design contest notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Obec Pasohlávky

Email: [dmzuh@seznam.cz](mailto:dmzuh@seznam.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Kulturní dům Pasohlávky

Description: Předmětem soutěže o návrh je návrh novostavby kulturního domu včetně přílehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st.769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k.ú. Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.

Procedure identifier: 7b11cc30-3e2d-4fca-b868-917da2a2318c

Internal identifier: kdp

Type of procedure: Other multiple stage procedure

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kulturní dům Pasohlávky

Description: Předmětem soutěže je návrh novostavby kulturního domu včetně přilehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st. 769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k.ú.

Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.

Internal identifier: pdm

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: a) kvalita řešení návrhu; b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání; c) ekonomická přiměřenost návrhu jak z hlediska investičních nákladů, tak z hlediska provozního.

Description: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/07/2026

##### **Terms of the design contest regime:**

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: Řádní členové: Roman Mikulášek, místostarosta; Martin Hungr, radní.

Ing. arch. Martin Rusina (ČKA 03983 – A.1, A.2); Ing. arch. Tomáš Dvořák (ČKA 3076 – A0);

Ing. arch. Lenka Hanusová (ČKA 03466 – A.1, A.2). Náhradníci: Jan Dvořák, radní; Bc.

Stanislava Šnepfenbergová, zastupitelka; Miroslav Osika - zastupitel; Mgr. Zdeněk Kupsa -

zastupitel. Ing. arch. Ivo Joura (ČKA 04282 – A.1, A.2);

Value of the prize: 550 000,00 CZK

**Prize:**

Place receiving the prize: 123

Additional information: První cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc Korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc Korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc Korun českých). Zadavatel neudělí žádné odměny. Mezi účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude oceněn a současně nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), maximálně však bude jednomu účastníku přiznána částka 50.000,- Kč včetně DPH (50.000,- tisíc Korun českých).

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

Description: Grafická část bude odevzdána na 3 panelech formátu 700 x 1000 mm („nastojato“) z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „Panel“) obsahující grafické vyjádření návrhu.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ing. arch David Mikulášek

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ing. arch David Mikulášek

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Obec Pasohlávky

Registration number: 00283461

Postal address: Pasohlávky 1

Town: Pasohlávky

Postcode: 69122

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: David Mikulášek, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

Email: [dmzuh@seznam.cz](mailto:dmzuh@seznam.cz)

Telephone: +420 777066687

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Ing. arch David Mikulášek  
Registration number: 62824651  
Postal address: Bratislavská 206/21  
Town: Brno - Zábřovice  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [dmzuh@seznam.cz](mailto:dmzuh@seznam.cz)  
Telephone: +420 777066687

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

## Notice information

---

Notice identifier/version: 060a177e-b9ab-4159-a1ef-59bd16968c23 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Design contest notice  
Notice subtype: 23  
Notice dispatch date: 05/06/2026 12:19:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 390842-2026  
OJ S issue number: 108/2026  
Publication date: 08/06/2026