

Germany-St. Georgen im Schwarzwald: Engineering services

OJ S 158/2019 19/08/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt St. Georgen im Schwarzwald

Postal address: Hauptstraße 9

Town: St. Georgen im Schwarzwald

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

Postal code: 78112

Country: Germany

E-mail: info@hirthe-architekten.de

Internet address(es):

Main address: www.st-georgen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-16c90f95db9-12b35b06f1a82f2d>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.vergabe24.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Hirthe Architekt Stadtplaner BDA

Town: Friedrichshafen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Country: Germany

E-mail: info@hirthe-architekten.de

Internet address(es):

Main address: www.hirthe-architekten.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technische Ausrüstung Elektrotechnik (§§ 55/56 (5) HOAI) Anlagengruppen 4/5 (§53 HOAI)

Leistungsphasen 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-3

Reference number: HARCH-2019-0023

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Umbau und Sanierung der städtischen Tiefgaragen in St. Georgen
Technische Ausrüstung Elektrotechnik (§§ 55/56 (5) HOAI) Anlagengruppen 4/5 (§53 HOAI)
Leistungsphasen 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-3.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

Main site or place of performance: Stadt St. Georgen im Schwarzwald Hauptstraße 9 78112
St. Georgen im Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Stadtmitte St. Georgen im Schwarzwald

Umbau und Sanierung der städtischen Tiefgaragen in St. Georgen

Stadt St. Georgen, vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Michael Rieger

Ingenieurbauwerke (§ 43 HOAI), Leistungsphasen 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-3

Umbauten und Modernisierungen (§ 44 HOAI)

Der Stadtkern St. Georgens im Dreieck Hauptstrasse- Bärenplatz Gewerbehallenstrasse-
Gerwigstrasse ist in seinen weitaus grössten Teilen aus einer sogenannten „Flächensanierung
“ in den 70er Jahren des vorigen Jahrhunderts hervorgegangen.

In den seitdem 4 vergangenen Jahrzehnten sind zahlreiche Veränderungen an den Gebäuden
vorgenommen worden, Nutzungen und Zuordnungen haben gewechselt.

Inzwischen sind einige Gebäude oder Gebäudeteile modernisierungs-, bzw.
sanierungsbedürftig.

Hervorzuheben ist hier das Rathaus mit den Tiefgaragen (Rathaus Tiefgarage, Parkgarage
„Stadtmitte“) und der öffentliche Raum in dem oben beschriebenen Quartier.

Die Aufgabe der nächsten Jahre und Jahrzehnte wird es sein, den Stadtkern über eine
Ertüchtigung des Einzelhandels- und Dienstleistungszentrums hinaus zu einer städtebaulichen
Erscheinung und, Bedeutung zu entwickeln, die seiner Lage und Funktion als Mitte der Stadt
entspricht.

In einem ersten Schritt hat die Stadt St. Georgen 2014 mit einem Ideenwettbewerb
Entwurfsvorschläge für die Neugestaltung und Erschliessung der Strassen und Plätze sowie
zur baulichen Ergänzung erarbeiten lassen.

Ziel des Wettbewerbs war dabei nicht ein abschliessend beschriebenes Realisierungskonzept,
sondern vielmehr einen reaktionsfähigen Leitplan zu entwickeln.

Der Wettbewerbsbeitrag des 1. Preisträgers ist Grundlage für die künftige freiräumliche und
abschnittsweise Entwicklung des Stadtkerns von St. Georgen bei öffentlichen Massnahmen,
ebenso aber auch ein Leitfaden bei Einzelprojekten privater Träger.

1) Preis Ideenwettbewerb:

K9 Architekten GmbH, Freiburg faktorgruen Freie Landschaftsarchitekten, Rottweil

Bei einer ganzheitlichen Betrachtung der Sanierungskulisse in der Innenstadt spielen die darunterliegenden Tiefgaragen eine wesentliche Rolle.

Daher war eine weitere Massnahme in diesem Zusammenhang die umfangreiche bauliche und statische Untersuchung der Rathausgarage und Parkgarage „Stadtmitte“.

Für eine vollumfängliche Betrachtung wurden folgende Büros hinzugezogen:

Schneider Architekten, St. Georgen, (Sanierungsmassnahmen mit Kostenschätzung) Kirn Ingenieure, Pforzheim (betontechnologische Untersuchungen) Prof. Faltlhauser Ingenieure, Reutlingen (Statik) Ingenieurbüro Oberle, Villingen-Schwenningen (Lüftung, Elektro, Beleuchtung, Schranken).

Als Ergebnis der Bearbeitung hat sich der Gemeinderat innerhalb mehrerer Varianten für eine Lösung entschieden die nun im Zusammenhang mit der Neugestaltung der öffentlichen Freianlagen zur Umsetzung ansteht.

Die Federführung innerhalb der Gesamtmassnahme Freianlagen/Tiefgaragen liegt dabei auf Planerseite beim Landschaftsarchitekten.

Sanierung Tiefgarage (Rathausgarage/Stadtmitte)

KG 200 262 000 EUR

KG 300 5 665 000 EUR

KG 400 (410/430/480) 1 130 000 EUR

KG 400 (440/450) 535 000 EUR

Freianlagen (Marktplatz/Rathausplatz/Gerwigstrasse/Hauptstrasse/Gewerbehallenstrasse)

KG 500 8 851 000 EUR

Planungsbeginn: 2019

Ausführung: ab 2020 in mehreren Bauabschnitten.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/09/2019 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/09/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 1 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2019