

France-Rennes: Construction work for subsidised residential accommodation

OJ S 225/2013 20/11/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitat 35

Postal address: 41 boulevard de Verdun – CS 61121

Town: Rennes

Postal code: 35011

Country: France

Contact person: Habitat 35

For the attention of: Jacques Courant

E-mail: marches@habitat35.fr

Telephone: +33 223482017

Internet address(es):Address of the buyer profile: <http://habitat35.marcoweb.fr>Electronic submission of tenders and requests to participate: <http://habitat35.marcoweb.fr>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Cabinet Bourbouze et Graindorge

Postal address: 15 rue Crébillon

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: agence@bourbouze-graindorge.com

Telephone: +33 240120714

Internet address: <http://habitat35.marcoweb.fr>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Travaux de construction d'une structure d'accueil et de services de 62 chambres pour personnes handicapées + 1 commerce «ZAC La Courrouze» à Rennes – 2011RF01.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: La Courrouze

NUTS code FR523 Ile-et-Vilaine

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Travaux de construction d'une structure d'accueil et de services de 62 chambres pour personnes handicapées + 1 commerce «Zac La Courrouze» à Rennes – bâtiment R+3 – R+5 – 2011RF01

II.1.6. CPV code(s)

45215210 Construction work for subsidised residential accommodation

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 011 Gros oeuvre

1) Short description

Lot 011 - Gros oeuvre

2) CPV code(s)

45223220 Structural shell work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

L'entreprise retenue s'engagera à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Pour ce lot, le nombre d'heures à mobiliser au titre de la clause sociale est de 840 heures.

Lot No: 2

Lot title: Lot 024 charpente métallique

1) Short description

Lot 024 - Charpente métallique: marquise, local vélos et hall, passerelle vitrée

2) CPV code(s)

45261100 Roof-framing work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Lot 036 couverture

1) Short description

Lot Couverture: membrane PVC

2) CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Lot 040 Etanchéité

1) Short description

Lot 040 - Etanchéité: membrane bitumineuse et PVC

2) CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Lot 050 Menuiseries extérieures alu, occultation solaire, mur bois et bardage alu

1) Short description

Lot 050 - Menuiseries extérieures alu, occultation solaire, mur bois et bardage alu

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

L'entreprise retenue s'engagera à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Pour ce lot, le nombre d'heures à mobiliser au titre de la clause sociale est de 385 heures.

Lot No: 6

Lot title: Lot 076 Porte automatique

1) Short description

Lot 076 - Porte automatique

2) CPV code(s)

45421131 Installation of doors

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Lot 080 Serrurerie métallerie

1) Short description

Lot 080 - serrurerie métallerie

2) CPV code(s)

45421160 Ironmongery work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Lot 090 Menuiseries intérieures

1) Short description

Lot 090 - Menuiseries intérieures

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

L'entreprise retenue s'engagera à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Pour ce lot, le nombre d'heures à mobiliser au titre de la clause sociale est de 210 heures.

Lot No: 9

Lot title: Lot 100 Cloisons doublage faux plafonds

1) Short description

Lot 100 - Cloisons, doublage, faux plafonds

2) CPV code(s)

45421141 Installation of partitioning

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

L'entreprise retenue s'engagera à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Pour ce lot, le nombre d'heures à mobiliser au titre de la clause sociale est de 245 heures.

Lot No: 10

Lot title: Lot 120 Plomberie sanitaires chauffage vmc désenfumage - eau chaude sanitaire solaire

1) Short description

Lot 120 - Plomberie sanitaires, chauffage, VMC, désenfumage, eau chaude sanitaire solaire

2) CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

L'entreprise retenue s'engagera à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Pour ce lot, le nombre d'heures à mobiliser au titre de la clause sociale est de 455 heures.

Lot No: 11

Lot title: Lot 150 Electricité groupe électrogène - SSI

1) Short description

Lot 150 - Electricité, groupe électrogène, SSI

2) CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

L'entreprise retenue s'engagera à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Pour ce lot, le nombre d'heures à mobiliser au titre de la clause sociale est de 315 heures.

Lot No: 12

Lot title: Lot 160 Peinture

1) Short description

Lot 160 - Peinture

2) CPV code(s)

45442100 Painting work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 13

Lot title: Lot 167 Nettoyage de fin de chantier

1) Short description

Lot 167 - Nettoyage de fin de chantier

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 14

Lot title: Lot 170 Revêtements de sols souples, scellés/Faïence

1) Short description

Lot 170 - Revêtements de sols souples, scellés/Faïence

2) CPV code(s)

45432130 Floor-covering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

L'entreprise retenue s'engagera à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Pour ce lot, le nombre d'heures à mobiliser au titre de la clause sociale est de 210 heures.

Lot No: 15

Lot title: Lot 180 Ascenseur

1) Short description

Lot 180 - Ascenseur

2) CPV code(s)

45313100 Lift installation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 16

Lot title: Lot 191 Courants faibles et communications

1) Short description

Lot 191 - Courants faibles et communications

2) CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 17

Lot title: Lot 210 Terrassement - Voirie Réseaux Divers

1) Short description

Lot 210 - Terrassement - Voirie Réseaux Divers

2) CPV code(s)

45112500 Earthmoving work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

L'entreprise retenue s'engagera à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Pour ce lot, le nombre d'heures à mobiliser au titre de la clause sociale est de 105 heures.

Lot No: 18

Lot title: Lot 217 Espaces verts - Aménagements extérieurs

1) Short description

Lot 217 - Espaces verts - Aménagements extérieurs

2) CPV code(s)

45112710 Landscaping work for green areas

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 19

Lot title: Lot 221 Equipements de cuisine collective

1) Short description

Lot 221 - Equipements de cuisine collective

2) CPV code(s)

39220000 Kitchen equipment, household and domestic items and catering supplies

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 20

Lot title: Lot 226 Mobiliers intérieurs

1) Short description

Lot 226 - Mobiliers intérieurs: accueil, plan de travail, rayonnage

2) CPV code(s)

39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantie à première demande en remplacement de la retenue de garantie ou de la demande d'avance au démarrage.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement PLAI

Païement par virement bancaire dans le délai global de 30 jours à réception de la facture sur la plateforme de gestion Ediflex.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le mandataire du groupement devra être solidaire des cotraitants.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Les entreprises s'engageront à mettre en oeuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005.

Les lots concernés par cette clause d'insertion sont les suivants :

Lot 011 : gros œuvre – soit un nombre de 840 heures

Lot 050 : menuiseries extérieures alu, occultation solaire, mur bois et bardage alu, soit un nombre de 385 heures

Lot 090 : menuiseries intérieures, soit un nombre de 210 heures

Lot 100 : cloisons doublage faux plafonds, soit un nombre de 245 heures

Lot 120 : plomberie sanitaire – chauffage – VMC – désenfumage – eau chaude sanitaire solaire, soit un nombre de 455 heures

Lot 150 : électricité – groupe électrogène – SSI, soit un nombre de 315 heures

Lot 170 : revêtements de sols souples, scellés/faïence, soit un nombre de 210 heures

Lot 210 : terrassement, voirie réseaux divers, soit un nombre de 105 heures.

Renseignements pour l'insertion auprès de Monsieur Hervé Balan – MEIF

Tél. +33 299866120 – mail : h.balan@meif-bassinrennes.fr

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Copie du ou des jugements prononcés si redressement judiciaire

— lettre de candidature DC1 (actualisée au 25.6.2012) et déclaration DC2 (actualisée au 15.9.2010) et tous documents permettant d'évaluer leur expérience, leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Chiffre d'affaires global pour les 3 derniers exercices.

Minimum level(s) of standards possibly required: 2010-2011-2012

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— une liste de travaux similaires exécutés au cours des 5 dernières années indiquant pour les travaux les plus importants, le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux, et précisant s'ils ont été effectués dans les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin,

— les effectifs moyens annuels de l'entreprise et ceux affectés à cette opération,

— et tout autre document permettant d'évaluer leur expérience, leur capacité professionnelles, techniques et financières : certificats d'identité professionnelle, Qualibat, ...

— la liste des sous-traitants éventuels s'ils sont connus et références.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 60

2. Valeur technique. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

13DD057

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.12.2013 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Le délai d'exécution des travaux est de 24 mois compris congés payés et période de préparation.

Avance : une avance de démarrage de 10 % sera versée suivant demande du titulaire lorsque le montant fixé dans le marché est supérieur à 20 000 EUR HT.

Le dépôt des candidatures s'effectue:

- soit par dépôt contre récépissé au siège d'Habitat 35 – pôle marchés,
- soit par envoi recommandé avec AR,
- soit par envoi électronique sur le site.

<http://habitat35.marcoweb.fr>

Pour le dépôt des candidatures en ligne, les entreprises doivent se munir d'un certificat de signature électronique conforme au RGS (niveau ** de sécurité requis) ou garantissant un niveau équivalent de sécurité – acquisition payante. Renseignements complémentaires dans le règlement de consultation et/ou sur le site: <http://habitat35.marcoweb.fr>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 3 rue Contour de la Motte
Town: Rennes Cedex
Postal code: 35044
Country: France

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 3 rue Contour de la Motte
Town: Rennes Cedex
Postal code: 35044
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.11.2013