

**Finland-Helsinki: Construction work**  
**OJ S 225/2013 20/11/2013**  
**Contract notice**  
**Works**

**Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Eduskunta  
Postal address: Eduskuntakatu 4  
Town: Eduskunta  
Postal code: FI-00102  
Country: Finland  
Contact person: Eduskunta, Kiinteistötoimisto  
For the attention of: Hannu Peltonen  
E-mail: [hannu.peltonen@eduskunta.fi](mailto:hannu.peltonen@eduskunta.fi)  
Telephone: +358 94323625

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Eduskunnan päärakennuksen peruskorjaus, projektinjohtourakka.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works  
Execution  
Main site or place of performance: Helsinki.  
NUTS code FI181 Uusimaa

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****II.1.4. Information about framework agreement****II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Eduskunnan päärakennuksen (E-rakennus) peruskorjaustyöt toteutetaan jaettuna urakkana, jossa projektinjohtourakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana. Projektinjohtourakka sisältää rakennusteniset työt sekä lvi- ja sähkötyöt.  
Peruskorjauskohde sisältää mm. maanalaisten käytävä- ja varastotilojen kunnostamisen, toimisto- ja kokoustilojen pintarakenteiden uusimisen/kunnostamisen, istuntosalin

pintarakenteiden kunnostamisen, teknisten järjestelmien uusimista, julkisivujen ja ikkunoiden kunnostamisen, vesikaton uusimisen, hissikuilujen muutostyöt vaativine louhintoineen sekä pääportaikon kunnostamisen ja ulkoalueiden muutostyöt.

**II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

Hankkeen kokonaislaajuus väistötilojen muutostyöt mukaan lukien on noin 30 000 brm<sup>2</sup>.

**II.2.2. Information about options**

Options: no

**II.2.3. Information about renewals**

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Määritellään tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Määritellään tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Osakeyhtiö.

**III.1.4. Contract performance conditions**

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Määritelty hankintailmoituksen liitteenä olevassa osallistumishakemuksessa.

Osallistumishakemus on tehtävä liitteenä olevalla lomakkeella.

**III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Määritelty hankintailmoituksen liitteenä olevassa osallistumishakemuksessa.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Määritelty hankintailmoituksen liitteenä olevassa osallistumishakemuksessa.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Valittavilla ehdokkailla odotetaan olevan riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Urakkaan valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (3–5) tarjoajia, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärää voidaan pitää kohtuullisena.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

20.12.2013 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18.11.2013