

**Poland-Racibórz: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

OJ S 124/2023 30/06/2023

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Karny

National registration number: 6391183343

Postal address: ul. Eichendorffa 14

Town: Racibórz

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 47-400

Country: Poland

Contact person: Damian Paul, Paweł Karczewski

E-mail: [dkw\\_raciborz@sw.gov.pl](mailto:dkw_raciborz@sw.gov.pl)

Telephone: +48 324539600

Fax: +48 324539674

**Internet address(es):**Main address: [www.sw.gov.pl](http://www.sw.gov.pl)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: więziennictwo

**I.5. Main activity**

Public order and safety

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn: "Poprawa skuteczności rekrutacji Służby Więziennej - nowe kwatery dla funkcjonariuszy, Zakład Karny w Raciborzu"

Reference number: DKw.2232.1.2023

**II.1.2. Main CPV code**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn: "Poprawa skuteczności rekrutacji Służby Więziennej - nowe kwatery dla funkcjonariuszy, Zakład Karny w Raciborzu"

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 9 036 263,35 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: Racibórz

### **II.2.4. Description of the procurement**

Szczegółowy opis parametrów i wymagań Zamawiającego określa załącznik do SWZ - PFU.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla realizacji zadania inwestycyjnego oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia;
2. w razie potrzeby wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki obiektów budynków i infrastruktury towarzyszącej;
3. budowa zaprojektowanych obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obiektami pomocniczymi, przyłączami do sieci zewnętrznych oraz budowa skomunikowania z drogami publicznymi;
4. dokonanie kompletnych czynności odbiorowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Parametry minimalne budynków mieszkalnych (4 budynki):

Powierzchnia zabudowy budynku min. 287,0 m<sup>2</sup>

Liczba mieszkań min. 16

W tym: 2 pokojowe (od 36,0 m<sup>2</sup>) min. 8

3 pokojowe (od 61,0 m<sup>2</sup>) min. 8

Minimalna powierzchnia użytkowa dla budynku 1060,0 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych 4

Ilość kondygnacji podziemnych 1

Działki na których planowana jest inwestycja , w części przeznaczonej pod inwestycję nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie. W sąsiedztwie projektowanej inwestycji – na parceli nr 127 zlokalizowany jest kompleks budynków zakładu Karnego oraz park wpisany do rejestru ŚIWKZ.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Warunki i okres gwarancji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 038-112773](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

### **Title:**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn: "Poprawa skuteczności rekrutacji Służby Więziennej - nowe kwatery dla funkcjonariuszy, Zakład Karny w Raciborzu"

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/05/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Polska Grupa SW Przedsiębiorstwo Państwowe

National registration number: 8880200355

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 036 263,35 PLN

Lowest offer: 40 400 054,90 PLN / Highest offer: 46 800 000,00 PLN taken into consideration

### **V.2.5. Information about subcontracting**

### VI.3. Additional information

Wadium - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 1.000.000,00 (słownie: jeden milion 00/100) złotych.

Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie wskazanym w treści art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
3. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstawy wykluczenia wskazanej w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy (dotyczy orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego), sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
4. oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
5. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy;
6. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
7. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
8. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587840  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11-09-2019r Prawo zamówień publicznych

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587840  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/06/2023