

Germany-Düsseldorf: Industrial quality control services

OJ S 215/2016 08/11/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BLB NRW – Zentrale

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40470

Country: Germany

Contact person: ServiceCenter Zentraler Einkauf

E-mail: z.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 211617000

Internet address(es):

Main address: <https://www.blb.nrw.de>

Address of the buyer profile: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/company/welcome.do>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/announcements/categoryOverview.do?method=search&searchString=%22CXPUYYNY038%22>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: BLB NRW – Zentrale

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Contact person: Angebotssammelstelle

E-mail: z.einkauf@blb.nrw.de

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Internet address(es):

Main address: <https://www.blb.nrw.de>

Address of the buyer profile: <https://evergabe.blb.nrw.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sondervermögen des Landes

I.5. Main activity

Other activity: Grundstückserwerb, -bewirtschaftung und -verwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB/Z/NL Köln/Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen/eQK_100-16-00254.
Reference number: 100-16-00254

II.1.2. Main CPV code

71731000 Industrial quality control services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Beauftragung ist die Durchführung von regelmäßigen Reinigungskontrollen in den Gebäuden des AG und dessen Anmietungen bzw. in von Mietern des AG bei Dritten angemieteten Gebäuden. Die Leistung des AN erstreckt sich auf alle Unterhaltsreinigungsflächen des AG. Die Kontrollleistungen umfassen die Feststellung, ob die Gebäudereinigung den in den Raumnutzungsarten (RNA)definierten Qualitäten entsprechen, jeweils bezogen auf die einzelnen Raumausstattungsmerkmale. Der Kontrollumfang (Raumanzahl) und die Kontrollhäufigkeit (Anzahl p. a.) je Qualitätslevel und Gebäude sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Die Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen erfolgt in einer gesonderten Ausschreibung mit der Vergabe-Nr: 100-16-00253. Eine gleichzeitige Beauftragung von Leistungen der Unterhaltsreinigung und der externen Qualitätskontrolle für die gleichen Lose /Objekte wird ausgeschlossen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Externe Qualitätskontrolle
Lot No: 7.1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2 Köln

Main site or place of performance: 50667; Großraum Köln/Bonn.

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Beauftragung ist die Durchführung von regelmäßigen Reinigungskontrollen in den Gebäuden des AG und dessen Anmietungen bzw. in von Mietern des AG bei Dritten angemieteten Gebäuden. Die Leistung des AN erstreckt sich auf alle Unterhaltsreinigungsflächen des AG. Die Kontrollleistungen umfassen die Feststellung, ob die Gebäudereinigung den in den Raumnutzungsarten (RNA)definierten Qualitäten entsprechen,

jeweils bezogen auf die einzelnen Raumausstattungsmerkmale. Der Kontrollumfang (Raumanzahl) und die Kontrollhäufigkeit (Anzahl p. a.) je Qualitätslevel und Gebäude sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist, aufgeführt.

Das Fachlos 7 externe Qualitätskontrolle umfasst 3 Gebietslose.

externe Qualitätskontrolle Los 7.1 in 25 WE (Wirtschaftseinheiten).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2017 End: 30/06/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2-malige Verlängerungsoption um jeweils 1 Jahr.

Vertrags-/ Leistungsende spätestens (inkl. Verlängerungsoptionen): 30.6.2023.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das Fachlos 7, externe Qualitätskontrolle (eQK), umfasst insgesamt 3 Gebietslose. Es kann für alle 3 Gebietslose geboten werden (keine Loslimitierung).

Link zur digitalen Bieteroberfläche:

<https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=9777F14461BF9E5E7CBB>

II.2. Description

II.2.1. Title

Externe Qualitätskontrolle

Lot No: 7.2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2 Köln

Main site or place of performance: 50667; Großraum Köln/Bonn.

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Beauftragung ist die Durchführung von regelmäßigen Reinigungskontrollen in den Gebäuden des AG und dessen Anmietungen bzw. in von Mietern des AG bei Dritten angemieteten Gebäuden. Die Leistung des AN erstreckt sich auf alle Unterhaltsreinigungsflächen des AG. Die Kontrollleistungen umfassen die Feststellung, ob die Gebäudereinigung den in den Raumnutzungsarten (RNA)definierten Qualitäten entsprechen, jeweils bezogen auf die einzelnen Raumausstattungsmerkmale. Der Kontrollumfang (Raumanzahl) und die Kontrollhäufigkeit (Anzahl p. a.) je Qualitätslevel und Gebäude sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist, aufgeführt.

Das Fachlos 7 externe Qualitätskontrolle umfasst 3 Gebietslose.

externe Qualitätskontrolle Los 7.2 in 51 WE (Wirtschaftseinheiten).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2017 End: 30/06/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2-malige Verlängerungsoption um jeweils 1 Jahr.

Vertrags-/ Leistungsende spätestens (inkl. Verlängerungsoptionen): 30.6.2023.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das Fachlos 7, externe Qualitätskontrolle (eQK), umfasst insgesamt 3 Gebietslose. Es kann für alle 3 Gebietslose geboten werden (keine Loslimitierung).

Link zur digitalen Bieteroberfläche:

<https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=9777F14461BF9E5E7CBB>

II.2. Description

II.2.1. Title

Externe Qualitätskontrolle

Lot No: 7.3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2 Köln

Main site or place of performance: 50667; Großraum Köln/Bonn.

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Beauftragung ist die Durchführung von regelmäßigen Reinigungskontrollen in den Gebäuden des AG und dessen Anmietungen bzw. in von Mietern des AG bei Dritten angemieteten Gebäuden. Die Leistung des AN erstreckt sich auf alle Unterhaltsreinigungsflächen des AG. Die Kontrollleistungen umfassen die Feststellung, ob die Gebäudereinigung den in den Raumnutzungsarten(RNA)definierten Qualitäten entsprechen, jeweils bezogen auf die einzelnen Raumausstattungsmerkmale. Der Kontrollumfang (Raumanzahl) und die Kontrollhäufigkeit (Anzahl p. a.) je Qualitätslevel und Gebäude sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist, aufgeführt.

Das Fachlos 7 externe Qualitätskontrolle umfasst 3 Gebietslose.

externe Qualitätskontrolle Los 7.3 in 39 WE (Wirtschaftseinheiten).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2017 End: 30/06/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2-malige Verlängerungsoption um jeweils 1 Jahr.

Vertrags-/ Leistungsende spätestens (inkl. Verlängerungsoptionen): 30.6.2023.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das Fachlos 7, externe Qualitätskontrolle (eQK), umfasst insgesamt 3 Gebietslose. Es kann für alle 3 Gebietslose geboten werden (keine Loslimitierung).

Link zur digitalen Bieteroberfläche:

<https://blb-lip-igmp.lvr.de/lip/action/invoke.do?id=9777F14461BF9E5E7CBB>

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

In Form einer Eigenerklärung zu Ausschlussgründen (Formular 521 EU), eines Formulars GZR zur Einholung einer Auskunft aus dem Gewerbezentralregister vor Zuschlagserteilung und über die Wahrung des Geheimwettbewerbs (Unternehmensfragebogen), die den Vergabeunterlagen als Formular beigelegt sind. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind beim Einsatz von Nachunternehmen oder im Falle der Eignungsleihe auch vom Nachunternehmen beizubringen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Für Bieter, Bietergemeinschaften und Unterauftragnehmer wird insbesondere auf die Anforderungen der §§ 4, 8, 9, 14, 19 Tariftreue- und Vergabegesetz NRW hingewiesen. Der vergaberechtliche Mindestlohn in Höhe von 8,85 EUR / Std. ist verpflichtend für alle Arbeitnehmer, die zur Erbringung der Leistung in der Bundesrepublik Deutschland eingesetzt werden, zu zahlen.

In den Vergabeunterlagen finden Sie die Standardvordrucke für die Eigen- und Verpflichtungserklärungen zum Tariftreue- und Vergabegesetz NRW sowie die „Besonderen vertraglichen Bedingungen“, die zu beachten und Bestandteil des Vertrages sind. Darüber hinaus können Sie sämtliche Standardvordrucke und weitere Informationen zum Tariftreue- und Vergabegesetz NRW unter folgendem Link einsehen: <https://www.vergabe.nrw.de/faq/tariftreue-und-vergabegesetz-nrw>

Das eingesetzte Personal muss über ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis gem. den Vertragsbedingungen verfügen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2016 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/05/2017

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/12/2016 Local time: 11:00

Place:

BLB NRW – Zentrale.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Unter <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/company/welcome.do> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Dort können Sie die Vergabeunterlagen kostenlos herunterladen und Nachrichten der Vergabestelle einsehen. Um am Verfahren vollumfänglich teilnehmen zu können sind ein Login und eine vorherige Registrierung erforderlich, soweit das Unternehmen nicht bereits registriert ist.

Vom BLB NRW wird eine digitale Bieteroberflächen zur Verfügung gestellt, die Sie bei der Erstellung Ihres Angebotes im Rahmen der Ausschreibung der Infrastrukturellen Gebäudedienstleistungen unterstützt. Hierzu nutzen Sie bitte den in den „zusätzlichen Angaben“ der Rubrik „Auftragsgegenstand“ angegebenen Link. Für die Angebotsabgabe ist die Papierform (finaler Ausdruck) zwingend erforderlich. Maßgeblich für das Angebot ist ausschließlich die Papierform. Die Vertragsbedingung ist Bestandteil der Verdingungsunterlagen und gilt für das Angebot. Mit der Zuschlagserteilung wird der Vertrag mit allen Anlagen wirksam.

Leistungsbeginn: abweichend vom Vertragsbeginn am 01.07.17.

Wird der Auftrag einer Bietergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Die Verfehlung vereinbarter Ergebnisse wird gem. § 10 der Vertragsbedingungen und der den Vergabeunterlagen beigefügten Leistungsbeschreibung durch Kürzung der leistungsspezifischen monatlichen Rechnung sanktioniert (Malus).

Der AG setzt ein IT-gestütztes Qualitätsmanagement zur Kontrolle der Ergebnisse sowohl bei qualitäts- als auch bei verrichtungsorientierter Reinigung ein. Dieses muss durch den AN zur Durchführung der Kontrolleleistungen zwingend genutzt werden. Die zu prüfende Stichprobe wird dem AN im Portal, als Listen mit Raumausstattungsmerkmalen (RAM) zum Download in der Anwendung IGM to Go zur Verfügung gestellt. Mit dieser Anwendung ist das Ergebnis der Prüfungen der Stichproben zu erfassen. Die Anwendung zur mobilen Offlineerfassung der Ergebnisse (IGM to Go) erfordert ein mobiles Endgerät mit Windows Betriebssystem (mindestens Windows 7, getestet auf Windows 10). Der AG stellt dem AN keine Geräte zur Erfassung der Kontrollergebnisse zur Verfügung.

Der AN ist verpflichtet, qualifiziertes, unterwiesenes und zuverlässiges Personal in ausreichender Zahl zur Verfügung zu stellen, um seinen Pflichten jederzeit ordnungsgemäß und vollständig nachkommen zu können. Darüber hinaus muss das Unternehmen mind. über eine Person verfügen, die eine besondere fachliche Qualifikation/Kompetenz im Gebäudereinigerhandwerk nachweist, wie z. B.: – Reinigungstechniker, Reinigungsmeister, etc. oder – vergleichbare Ausbildung oder – mind. 3 Jahre Erfahrung in der operativen Reinigung als Leiter/in oder Vorarbeiter/in).

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNY038.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472891

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/11/2016