

Netherlands-Deventer: Theatre construction work

OJ S 222/2014 18/11/2014

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer

National registration number: 52675118

Postal address: Postbus 508

Town: Deventer

Postal code: 7400 AM

Country: Netherlands

For the attention of: Gijs Hermelink

E-mail: gijs.hermelink@witteveenbos.com**Internet address(es):**General address of the contracting authority: www.deventer.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=46276>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Uitsluitend verkrijgbaar door te downloaden van TenderNed

Country: Netherlands

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Witteveen + Bos

Postal address: P/a: Postbus 233, 7400 AE, Deventer, b/a: Leeuwenbrug 8

Town: Deventer

Postal code: 7411 TJ

Country: Netherlands

For the attention of: De heer G.J. Hermelink

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Film en Theater de Viking Deventer.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Zuidwest-Overijssel, Nederland.

NUTS code NL212 Zuidwest-Overijssel,NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De nieuwbouw van het theater is voorzien aan de Noordenbergstraat 1 te Deventer. De huidige bebouwing wordt gesloopt en vervolgens wordt op de dezelfde (zeer compacte) locatie opgebouwd. De omliggende gebouwen betreffen voornamelijk woningen in de historische binnenstad, waarbij er een aantal de status Rijksmonument hebben.

De nieuwbouw bestaat uit 1 theaterzaal, 4 filmzalen, een café, restaurant en foyer en biedt daarnaast ruimte aan ondersteunende functies zoals, kantoren, technische werkplaatsen en expeditie/opslag. De nieuwbouw heeft een bouwhoogte van maximaal circa 11 m. Aan de zuidoostzijde van het gebouw wordt, net als in de huidige situatie, tegen bestaande woningen aangebouwd. Aan de noordwestzijde komt een steeg welke gebruikt wordt als gebouwontsluiting voor medewerkers en artiesten. Aan de zuidwestzijde (Welle) komt de hoofdingang voor de bezoekers. Het project omvat circa 3 500 m² bvo. In bijlage VI wordt nadere informatie gegeven over de opdracht. De werkzaamheden omvatten in grote lijnen:

- integrale bouw,
- bouwtechnische werkzaamheden,
- installatie techniek,
- deel van vaste theaterinrichting,
- deel van vaste inrichting,
- verzorgen aansluiten openbare weg.

II.1.6. CPV code(s)

45212322 Theatre construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zie de selectieleidraad.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 10.7.2015. Completion 3.6.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Bankgarantie

De gegadigde aan wie de aanbestedende dienst voornemens is te gunnen dient vóór definitieve gunning maar na het daartoe gedane verzoek door aanbestedende dienst, een bankgarantie te overleggen van 5 % van de aannemingssom. Deze bankgarantie hoeft dus nog niet bij aanmelding te worden ingediend, maar pas na het daartoe gedane verzoek. Bankgarantie.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Uitsluitingsgronden: voor de uitsluitingsgronden zie de selectieleidraad. Voor de verlangde bewijsstukken bij aanmelding zie de selectieleidraad.

Geschiktheidseisen: voor de geschiktheidseisen zie de selectieleidraad. Voor de verlangde bewijsstukken bij aanmelding zie de selectieleidraad.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Geen crimineel verleden

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

- a) deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);
- b) omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);
- c) fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
- d) witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a), b), c), of d) worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht. Geen crimineel verleden; Gedragsverklaring aanbesteden: een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of

de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Economisch meest voordelige inschrijving (EMVI): voor een korte omschrijving van de EMVI-criteria zie de selectieleidraad.

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

DV1271-1

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.12.2014 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.12.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

16.1.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle

Postal address: Postbus 10067

Town: Zwolle

Postal code: 8000 GB

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie de selectieleidraad.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.11.2014