391784-2026 - Result

Germany – Engineering services – Technische Ausrüstung HLS, Anlagengruppen 1 bis 3, Leistungsphasen 1-9 , Anlagengruppe 8: Leistungsphasen 5, 8 gem. Paragraphen 55 ff. HOAI
OJ S 109/2026 09/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Münchner Wohnen GmbH
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technische Ausrüstung HLS, Anlagengruppen 1 bis 3, Leistungsphasen 1-9 , Anlagengruppe 8: Leistungsphasen 5, 8 gem. Paragraphen 55 ff. HOAI
Description: In der Liegenschaft Karlstraße 51 ist das Frauenobdach KARLA51 angesiedelt. Träger der Einrichtung und Mieter ist das Evangelische Hilfswerk München Gemeinnützige GmbH. Das Gebäude hat insgesamt 6 Stockwerke mit Dachgeschoss - 40 Einzelapartments, Büroräume und Gemeinschaftsräume. Das Gebäude (Baujahr 1957) wurde 1985 saniert und 2005 um einen Anbau (Wintergarten) erweitert und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Das Objekt ist während der Baumaßnahme nicht bewohnt. Die Hauptbaumaßnahme umfasst den Umbau von vorhandenen Bädern mitsamt vollständiger Erneuerung HLSE, teilweise Modernisierungsmaßnahmen, Umbau von Büro- und Gemeinschaftsflächen, ggf. Nutzungsänderungen sowie allgemeine Instandhaltungsmaßnahmen sowie Beseitigung von Brandschutz- und sonstigen Baumängeln.
Procedure identifier: e9623454-879a-4fd5-868a-3835aefae39f
Internal identifier: 2026_219_VgV_HLS_KARLA51_prv
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services

2.1.2. Place of performance

Town: München
Postcode: 80333
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Technische Ausrüstung HLS, Anlagengruppen 1 bis 3, Leistungsphasen 1-9 , Anlagengruppe 8: Leistungsphasen 5, 8 gem. Paragraphen 55 ff. HOAI
Description: In der Liegenschaft Karlstraße 51 ist das Frauenobdach KARLA51 angesiedelt. Träger der Einrichtung und Mieter ist das Evangelische Hilfswerk München Gemeinnützige GmbH. Das Gebäude hat insgesamt 6 Stockwerke mit Dachgeschoss - 40 Einzelapartments, Büroräume und Gemeinschaftsräume. Das Gebäude (Baujahr 1957) wurde 1985 saniert und 2005 um einen Anbau (Wintergarten) erweitert und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Das Objekt ist während der Baumaßnahme nicht bewohnt. Die Hauptbaumaßnahme umfasst den Umbau von vorhandenen Bädern mitsamt vollständiger Erneuerung HLSE, teilweise Modernisierungsmaßnahmen, Umbau von Büro- und Gemeinschaftsflächen, ggf. Nutzungsänderungen sowie allgemeine Instandhaltungsmaßnahmen sowie Beseitigung von Brandschutz- und sonstigen Baumängeln.
Internal identifier: 2026_219_VgV_HLS_KARLA51_prv

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services

5.1.2. Place of performance

Town: München
Postcode: 80333
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 37 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: Qualität
Description: Qualität
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Price

Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Münchner Wohnen GmbH
Review organisation: Vergabekammer Südbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Münchner Wohnen GmbH
Organisation providing offline access to the procurement documents: Münchner Wohnen GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Münchner Wohnen GmbH
Organisation signing the contract: Münchner Wohnen GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Bummer Hof Planungs-GmbH
Tender:
Tender identifier: Bummer Hof Planungs-GmbH
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 0,01 EUR
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 2026_219_VgV_HLS_KARLA51_prv
Title: Technische Ausrüstung HLS, Anlagengruppen 1 bis 3, Leistungsphasen 1-9 , Anlagengruppe 8: Leistungsphasen 5, 8 gem. Paragraphen 55 ff. HOAI
Date on which the winner was chosen: 01/06/2026
Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026
Organisation signing the contract: Münchner Wohnen GmbH

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 12

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: t:08921762411
Department: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +498921762411
Fax: +498921762411
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Münchner Wohnen GmbH
Registration number: t:0898776620
Department: Abteilung Vergabe
Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111
Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000
Internet address: https://www.muenchner-wohnen.de
Buyer profile: https://www.vergabe.bayern.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0007

Official name: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Registration number: t:00898776620
Department: Abteilung Vergabe
Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111
Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany

Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000
Internet address: https://www.muenchner-wohnen.de
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: Bummer Hof Planungs-GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE246550012
Postal address: Pfingstreiterstraße 16 b
Town: Bad Kötzting
Postcode: 93444
Country subdivision (NUTS): Cham (DE235)
Country: Germany
Email: Akquise@team-bhp.de
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Official name: Bummer Hof Planungs-GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Pfingstreiterstraße 16 b
Town: Bad Kötzting
Postcode: 93444
Country subdivision (NUTS): Cham (DE235)
Country: Germany
Email: Akquise@team-bhp.de
Telephone: +499941908870
Fax: +4999419088729
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 257a95ab-d005-425c-ba1c-365c94226f21 - 01
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 08/06/2026 11:23:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 391784-2026
OJ S issue number: 109/2026
Publication date: 09/06/2026