

France-Paris: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 147/2021 02/08/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Antin Résidences (75)

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Telephone: +33 149952992

Internet address(es):Main address: <https://www.antin-residences.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Coopérer pour habiter

Postal address: 33 Rue Defrance

Town: Vincennes

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94300

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.coopererpourhabiter.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société anonyme à loyer modéré

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques de chauffage d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2 P3 avec intéressement aux économies d'énergie

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2-P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine d'Antin Résidences et Coopérer pour habiter

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 290 551,00 EUR

II.2. Description**II.2.1. Title**

Départements 75 77 et 94
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 75, 77 et 94 sur 129 résidences soit 7205 logements
Nombre prévisionnel de logements au 31 décembre 2020 fourni à titre indicatif

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2 P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Variante obligatoire Option P3 Programme

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées

II.2. Description**II.2.1. Title**

Départements 60 93 et 95

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 60, 93 et 95 sur 129 résidences soit 7205 logements
Nombre prévisionnel de logements au 31 décembre 2020 fourni à titre indicatif

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2 P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Variante obligatoire Option P3 Programme

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées

II.2. Description

II.2.1. Title

Départements 78 91 et 92

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 78, 91 et 92 sur 119 résidences soit 6832 logements
Nombre prévisionnel de logements au 31 décembre 2020 fourni à titre indicatif

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2 P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 053-133840](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2 P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cram SAS

Postal address: 203 rue Demidoff

Town: Le havre cedex

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime
Postal code: 76087
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 810 485,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2 P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Idex énergies
Postal address: 72 avenue Jean Baptiste Clément
Town: Boulogne Billancourt
NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
Postal code: 92100
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 298 642,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2 P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Prochalor SAS

Postal address: 2 à 8 boulevard de la libération URBAPARC Bâtiment G

Town: Saint Denis

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93200

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 181 423,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le marché prend effet à compter du 1er juillet 2021, ou de la notification de l'ordre de service au titulaire si celui-ci est postérieur, jusqu'au 30 juin 2028 inclus. Les douze premiers mois sont considérés comme période probatoire. Le marché pourra être résilié par le Maître de l'ouvrage durant cette période probatoire avec un préavis d'un mois sans donner lieu à quelconque indemnité.

Les candidats peuvent soumissionner pour un, plusieurs ou tous les lots géographiques. Un candidat pourra être retenu sur un lot géographique maximum. L'attribution des lots se fera par ordre croissant suivant le numéro de lot, en privilégiant le lot 1, puis le lot 2 et le lot 3. Si un candidat propose l'offre la mieux disante sur les 3 lots, il lui sera attribué le lot 1 et il ne pourra être retenu sur les lots 2 et 3.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris, chambre des référés

Postal address: 4 boulevard du palais

Town: Paris cedex

Postal code: 75055

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile.

Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'Union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/07/2021