

392079-2026 - Result

Germany – Grounds maintenance services – Grünflächen-, Grauflächenpflege, Winterdienst

OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

Email: franke@maerkische-heimat.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grünflächen-, Grauflächenpflege, Winterdienst

Description: Die äußere Erscheinung und der funktionale Zustand von Außenanlagen, Verkehrsflächen und Grünbereichen sind ein wesentlicher Bestandteil der Gesamtqualität einer Immobilie. Sie tragen maßgeblich zur Wahrnehmung des Wohn- und Lebensumfeldes durch Mieterinnen und Mieter, Besucherinnen und Besucher sowie die Öffentlichkeit bei. Gepflegte Grünflächen, saubere und gepflegte Wege sowie sichere Verkehrsflächen wirken sich dabei nicht nur positiv auf das Erscheinungsbild aus, sondern leisten darüber hinaus einen wichtigen Beitrag zur Werterhaltung und nachhaltigen Entwicklung des Immobilienbestandes. Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die Märkische Heimat, im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens, die infrastrukturellen Dienstleistungen in den Bereichen Grünlandpflege (Grünpflege), Graureinigung (Graupflege) sowie Winterdienst für ihre Liegenschaften in Ludwigsfelde, Brandenburg, neu zu vergeben. Ziel dieser Ausschreibung ist es, ein leistungsfähiges, fachkundiges und zuverlässiges Dienstleistungsunternehmen zu beauftragen, das die anstehenden Aufgaben ordnungsgemäß, kontinuierlich und in gleichbleibend hoher Qualität erbringt. Die zu vergebenden Leistungen umfassen sämtliche im Zusammenhang mit der Pflege, Reinigung und Verkehrssicherung der Außenanlagen stehenden Tätigkeiten. Dabei wird besonderer Wert auf eine ganzheitliche, koordinierte und aufeinander abgestimmte Ausführung der drei Leistungsbereiche gelegt, um Synergieeffekte zu nutzen und einen reibungslosen Ablauf der Arbeiten sicherzustellen.

Procedure identifier: 60c23482-6bec-4761-a0d1-0a7e294d94b2

Internal identifier: MH_GGW_2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Potsdamer Str. 35-43

Town: Ludwigsfelde

Postcode: 14974

Country subdivision (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Country: Germany

Additional information: Die Erfüllungsorte sind neben der o.g. Postanschrift des Auftraggebers insbesondere die Grundstücke, auf denen sich die Liegenschaften des Auftraggebers befinden. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte den Flächenaufstellungen.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 660 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HSAR#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grünflächen-, Grauf Flächenpflege, Winterdienst

Description: Grünlandpflege / Grünpflege: Diese umfasst die fachgerechte Pflege und Unterhaltung sämtlicher Vegetationsflächen, Rasen-, Stauden- und Gehölzflächen sowie sonstiger begrünter Bereiche. Ziel ist der Erhalt der Vitalität, der ökologischen Funktion und der gestalterischen Qualität der Anlagen. Neben regelmäßig wiederkehrenden Pflegemaßnahmen sind auch saisonale und witterungsabhängige Arbeiten zu berücksichtigen. Graureinigung / Graupflege: Gegenstand dieses Leistungsbereichs ist die Reinigung, Pflege und Instandhaltung aller befestigten Flächen, insbesondere Wege, Plätze, Zufahrten, Parkflächen und sonstiger Verkehrsflächen. Ziel ist die Sicherstellung eines dauerhaft sauberen, ordentlichen und verkehrssicheren Zustandes unter Berücksichtigung der örtlichen Straßenreinigungs- und Satzungsregelungen. Winterdienst: Der Winterdienst dient der Gewährleistung der Verkehrssicherheit auf Gehwegen, Zuwegungen, Zufahrten, Stellplätzen und weiteren relevanten Flächen während der genannten Jahreszeit. Hierzu zählen insbesondere das Räumen von Schnee und das Abstumpfen bei Glätte unter Einhaltung der gesetzlichen Räum- und Streupflichten sowie der einschlägigen kommunalen Satzungen. Der Auftragnehmer hat sämtliche Leistungen fachgerecht, ordnungsgemäß und unter Beachtung der allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erbringen. Grundlage hierfür sind unter anderem die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, Verordnungen und Satzungen, die Unfallverhütungsvorschriften sowie die Vorgaben des Auftraggebers. Insbesondere wird erwartet, dass der Auftragnehmer: - alle Leistungen mit geeignetem, fachlich geschultem und ausreichend dimensioniertem Personal ausführt, - moderne, leistungsfähige und möglichst emissionsarme Maschinen und Geräte einsetzt, - Pflege-, Reinigungs- und Streumittel verwendet, die den geltenden umweltrechtlichen Anforderungen entsprechen, - den Verbrauch von Ressourcen (z. B. Wasser, Energie, Streumittel) auf das erforderliche Mindestmaß beschränkt, - Maßnahmen zum Schutz von Flora und Fauna berücksichtigt und Beeinträchtigungen der Umwelt vermeidet, - eine kontinuierliche Qualitätssicherung sowie eine regelmäßige Eigenkontrolle der erbrachten Leistungen sicherstellt. Ein weiterer wesentlicher Bestandteil der Leistungserbringung ist eine vollständige, transparente und nachvollziehbare Dokumentation. Diese soll insbesondere Angaben zu Art, Umfang, Zeitpunkt und Ausführungsort der durchgeführten Arbeiten enthalten und dem Auftraggeber auf

Anforderung zur Verfügung gestellt werden. Sie dient sowohl der Qualitätssicherung als auch der Überprüfbarkeit und Abrechnung der Leistungen. Weitere Informationen können Sie dem Leistungsverzeichnis entnehmen.

Internal identifier: MH_GGW_2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Potsdamer Str. 35-43

Town: Ludwigsfelde

Postcode: 14974

Country subdivision (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Country: Germany

Additional information: Die Erfüllungsorte sind neben der o.g. Postanschrift des Auftraggebers insbesondere die Grundstücke, auf denen sich die Liegenschaften des Auftraggebers befinden. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte den Flächenaufstellungen.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Optionale Verlängerung von zweimal einem Jahr (2 x 1 Jahr).

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Es wird erwartet, dass der Auftragnehmer - moderne, leistungsfähige und möglichst emissionsarme Maschinen und Geräte einsetzt, - Pflege-, Reinigungs- und Streumittel verwendet, die den geltenden umweltrechtlichen Anforderungen entsprechen, - den Verbrauch von Ressourcen (z. B. Wasser, Energie, Streumittel) auf das erforderliche Mindestmaß beschränkt, - Maßnahmen zum Schutz von Flora und Fauna berücksichtigt und Beeinträchtigungen der Umwelt vermeidet.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preisbewertung

Description: Als Zuschlagskriterium wird der Gesamtjahresnettopreis gemäß

Leistungsverzeichnis (einschließlich aller Positionen sowie ggf. Winterdienstpauschalen und Abrufleistungen) bewertet. Das preislich günstigste, wertbare Angebot erhält die volle Punktzahl von 60 Punkten. Die Bewertung aller weiteren Angebote erfolgt nach folgender Formel (lineare, proportionale Bewertung): Punkte = (Niedrigster Angebotspreis /

Angebotspreis des Bieters) × max. Punktzahl Diese Bewertungsmethode stellt eine transparente, objektive und vergaberechtskonforme Vergleichbarkeit der Angebote sicher.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitäts- und Konzeptbewertung

Description: Organisation und Personal: 10 Punkte Fachliches Leistungskonzept: 15 Punkte Technik und Nachhaltigkeit: 5 Punkte Erfahrung und Referenzen: 5 Punkte Qualitätssicherung und Dokumentation: 5 Punkte Weitere Informationen siehe Anlage "Bewertungskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Brandenburg

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Brandenburg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 960 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WISAG Garten- und Landschaftspflege Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: BR14F584F58

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 555 295,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: BR14F584F58

Date on which the winner was chosen: 06/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 1
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 382 519,00 EUR
Value of the highest admissible tender: 539 053,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH
Registration number: DE 138546186
Postal address: Potsdamer Str. 35-43
Town: Ludwigsfelde
Postcode: 14974
Country subdivision (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Country: Germany
Email: franke@maerkische-heimat.de
Telephone: +49 3378 86 29 15
Fax: +49 3378 86 29 28
Internet address: <https://www.maerkische-heimat.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH
Registration number: DE167880173
Postal address: Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 24

Town: Berlin
Postcode: 10785
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Matthias Christen
Email: matthias.christen@bbt-gmbh.net
Internet address: <https://bbt-gmbh.net>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Brandenburg
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telephone: 0049 331 8661719

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: WISAG Garten- und Landschaftspflege Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Medium
Registration number: HRA 58583 B
Postal address: Am Studio 20d
Town: Berlin
Postcode: 12489
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: WGL.Berlin@wisag.de
Internet address: <http://www.wisag.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1d1c8654-aea0-4827-9161-8700bacb5a53 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/06/2026 12:43:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 392079-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026