

**Belgium-Haine-Saint-Paul: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 137/2022 19/07/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Pôle Hospitalier Jolimont ASBL

National registration number: 0401.793.596\_535364

Postal address: Rue Ferrer, 159

Town: Haine-Saint-Paul

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Postal code: 7100

Country: Belgium

E-mail: [marches.publics@jolimont.be](mailto:marches.publics@jolimont.be)**Internet address(es):**Main address: [www.jolimont.be](http://www.jolimont.be)Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=452721>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=452721>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-MASTERPLAN_JOL_2022_01-F02)[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-MASTERPLAN_JOL_2022_01-F02)[wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-MASTERPLAN\\_JOL\\_2022\\_01-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-MASTERPLAN_JOL_2022_01-F02)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Hôpital

**I.5. Main activity**

Health

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Masterplan Jolimont

Reference number: Groupe Jolimont ASBL-MASTERPLAN\_JOL\_2022\_01-F02\_0

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Passation d'un accord-cadre ayant pour objet de constituer un « pool » de maximum trois auteurs de projet (bureaux d'études pluridisciplinaire) qui auront pour mission de programmer, étudier, encadrer la réalisation et le suivi d'exécution des chantiers d'aménagement/ extension/ rénovation/ mise aux normes (résumé sous l'appellation de « Masterplan ») pour le site hospitalier de Jolimont ainsi que pour le site hospitalier de Nivelles.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 6 697 182,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Centres hospitaliers de Jolimont et Nivelles

#### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente procédure vise la conclusion d'un accord-cadre, ayant pour objet de constituer un « pool » de maximum trois auteurs de projet (bureaux d'études pluridisciplinaire) qui auront pour mission de programmer, étudier, encadrer la réalisation et le suivi d'exécution des chantiers d'aménagement/ extension/ rénovation/ mise aux normes (résumé sous l'appellation de « Masterplan ») pour le site hospitalier de Jolimont ainsi que pour le site hospitalier de Nivelles.

Ces travaux sont de natures diverses (rénovations d'unités de soins, mise aux normes de certains services, aménagement de nouvelles activités, éventuels réaménagement d'abords /extension de parkings, etc), et essentiellement liés à l'obtention des subsides AViQ via l'activation des m<sup>2</sup> couverts par le « Masterplan ».

Les soumissionnaires l'auront compris : sans pour autant négliger toute forme de créativité, le PA attend surtout de la disponibilité, de la mobilisation, de l'efficacité, de la rigueur de gestion (respect strict du planning et du budget) et du pragmatisme de la part des membres de la short-list, appelés en outre à travailler au sein d'institutions hospitalières qui doivent rester opérationnelles durant les travaux, ce qui implique un soin tout particulier à accorder à la limitation maximale des nuisances de tous types.

Le PA n'étant en aucun cas un professionnel de l'immobilier et de la construction, le présent marché est conçu comme devant nécessairement comprendre toutes les prestations requises pour que les travaux qui relèveront in concreto du « Masterplan » soient conçus et réalisés dans les délais contractuels convenus (notamment au regard des impératifs AViQ), et de manière conforme aux normes et aux aspirations du 21<sup>ème</sup> siècle en terme de qualité de soins, de bien-être au travail, de durabilité, d'accueil du patient et d'intégration dans son environnement existant.

Pour le surplus, il est renvoyé à la description précise de l'objet du marché reprise dans le cahier spécial des charges, notamment en ses articles 5, 6, 7, 37 et 38.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 697 182,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Confer cahier des charges

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

L'opérateur économique joindra à sa demande de participation une attestation d'inscription à l'Ordre des architectes des personnes qui seront chargées de la mission.

**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.2. Conditions related to the contract****III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architectes

**III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

---

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

---

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3  
In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Confer cahier des charges - Article 7.2

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/08/2022 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/08/2022 Local time: 10:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Confer cahier des charges

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de 1ère instance

Postal address: Rue de Nimy, 35

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal de 1ère instance

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Confer article 14, 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de 1ère instance

Town: Mons  
Postal code: 7000  
Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/07/2022