

Belgium-Haine-Saint-Paul: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 137/2022 19/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pôle Hospitalier Jolimont ASBL

National registration number: 0401.793.596_535364

Postal address: Rue Ferrer, 159

Town: Haine-Saint-Paul

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Postal code: 7100

Country: Belgium

E-mail: marches.publics@jolimont.be**Internet address(es):**Main address: www.jolimont.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=452726>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=452726>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-MASTERPLAN_MB_2022_01-F02)[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-MASTERPLAN_MB_2022_01-F02)[wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-MASTERPLAN_MB_2022_01-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Groupe+Jolimont+ASBL-MASTERPLAN_MB_2022_01-F02)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Masterplan Mons-Borinage

Reference number: Groupe Jolimont ASBL-MASTERPLAN_MB_2022_01-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Passation d'un accord-cadre ayant pour objet de constituer un « pool » de maximum quatre auteurs de projet (bureaux d'études pluridisciplinaire) qui auront pour mission de programmer, étudier, encadrer la réalisation et le suivi d'exécution des chantiers d'aménagement/ extension/ rénovation/ mise aux normes (résumé sous l'appellation de « Masterplan »), pour les sites hospitaliers

potentiels d'exécution suivants: le site hospitalier CHR Mons-Hainaut (Saint-Joseph), le site hospitalier de Warquignies et le site hospitalier du CHUPMB.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 32 520 259,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Centres hospitaliers Saint-Joseph, Warquignies et CHUPMB

II.2.4. Description of the procurement

La présente procédure vise la conclusion d'un accord-cadre, ayant pour objet de constituer un « pool » de maximum quatre auteurs de projet (bureaux d'études pluridisciplinaire) qui auront pour mission de programmer, étudier, encadrer la réalisation et le suivi d'exécution des chantiers d'aménagement/ extension/ rénovation/ mise aux normes (résumé sous l'appellation de « Masterplan ») pour les sites hospitaliers potentiels d'exécution suivants: le site hospitalier CHR Mons-Hainaut (Saint-Joseph), le site hospitalier de Warquignies et le site hospitalier du CHUPMB.

Ces travaux sont de natures diverses (rénovations d'unités de soins, mise aux normes de certains services, aménagement de nouvelles activités, éventuels réaménagement d'abords /extension de parkings, etc), et essentiellement liés à l'obtention des subsides AViQ via l'activation des m² couverts par le « Masterplan ».

Les soumissionnaires l'auront compris : sans pour autant négliger toute forme de créativité, le PA attend surtout de la disponibilité, de la mobilisation, de l'efficacité, de la rigueur de gestion (respect strict du planning et du budget) et du pragmatisme de la part des membres de la short-list, appelés en outre à travailler au sein d'institutions hospitalières qui doivent rester opérationnelles durant les travaux, ce qui implique un soin tout particulier à accorder à la limitation maximale des nuisances de tous types.

Le PA n'étant en aucun cas un professionnel de l'immobilier et de la construction, le présent marché est conçu comme devant nécessairement comprendre toutes les prestations requises pour que les travaux qui relèveront in concreto du « Masterplan » soient conçus et réalisés dans les délais contractuels convenus (notamment au regard des impératifs AViQ), et de manière conforme aux normes et aux aspirations du 21ème siècle en terme de qualité de soins, de bien-être au travail, de durabilité, d'accueil du patient et d'intégration dans son environnement existant.

Pour le surplus, il est renvoyé à la description précise de l'objet du marché reprise dans le cahier spécial des charges, notamment en ses articles 5, 6, 7, 37 et 38

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 32 520 259,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Confer cahier des charges

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

L'opérateur économique joindra à sa demande de participation une attestation d'inscription à l'Ordre des architectes des personnes qui seront chargées de la mission.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Architectes

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Confer cahier des charges - Article 7.2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/08/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/08/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Confer cahier des charges

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de 1ère instance

Postal address: Rue de Nimy, 35

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de 1ère instance

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Confer article 14, 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de 1ère instance

Town: Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2022