

**France-Lyon: Accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 124/2023 30/06/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lyon Métropole Habitat

National registration number: 81375594900019

Postal address: 194 rue Duguesclin, CS 43813

Town: Lyon cedex

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: [marches@lmhabitat.fr](mailto:marches@lmhabitat.fr)

Telephone: +33 478716100

**Internet address(es):**Main address: <http://www.lmhabitat.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Nettoyage des logements et prestations de nettoyage exceptionnel

Reference number: 2022pr-S0032

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le marché a pour objet le nettoyage des logements et prestations de nettoyage exceptionnel des parties communes ou privatives des résidences de Lyon Métropole Habitat le nettoyage des logements peut être effectué tout ou partie dans l'appartement, celui-ci sera réalisé dans le logement vacant ou non.

les prestations de nettoyage exceptionnel concernent les prestations spécifiques de nettoyage (mécanisées ou non). Celles-ci peuvent se situer dans les parties communes ou privatives.

les prestations donnent lieu à un accord-cadre à bons de commande, sans minimum et avec un maximum de 4 200 000,00 EUR HT , conclu avec 4 opérateurs économiques sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres, en application de l'article R.2162-2 du Code de la commande publique ;

à titre indicatif, le coût des prestations en 2021 s'est élevé à 358 081,00 EUR HT  
date prévisionnelle de démarrage des prestations : Avril 2023

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 1 444 995,00 EUR / Highest offer: 1 682 750,00 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRK26 Rhône

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché a pour objet le nettoyage des logements et prestations de nettoyage exceptionnel des parties communes ou privatives des résidences de Lyon Métropole Habitat le nettoyage des logements peut être effectué tout ou partie dans l'appartement, celui-ci sera réalisé dans le logement vacant ou non.

les prestations de nettoyage exceptionnel concernent les prestations spécifiques de nettoyage (mécanisées ou non). Celles-ci peuvent se situer dans les parties communes ou privatives.

les prestations donnent lieu à un accord-cadre à bons de commande, sans minimum et avec un maximum de 4 200 000,00 EUR HT , conclu avec 4 opérateurs économiques sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres, en application de l'article R.2162-2 du Code de la commande publique ;

à titre indicatif, le coût des prestations en 2021 s'est élevé à 358 081,00 EUR HT  
date prévisionnelle de démarrage des prestations : Avril 2023

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 202-575554](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SOCIETE ENTRETIEN NETTOYAGE INDUSTRIEL

Postal address: 96 RUE GABRIEL PERI

Town: GENTILLY

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94250

Country: France

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 594 454,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/06/2023

##### **V.2.2.**

**Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: manyclean

Postal address: 388 AV CHARLES DE GAULLE

Town: VENISSIEUX

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69200

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 628 200,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SYMBIOTEK

Postal address: 8 RUE SIGMUND FREUD

Town: VAULX-EN-VELIN

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69120

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 682 750,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/06/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Bilanis propreté

Postal address: 86 BD EUGENE REGUILLON

Town: VILLEURBANNE

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69100

Country: France

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 444 995,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 452 908,00 EUR

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Procédure avec négociation (Article R2124-3 1° Solutions pas immédiatement disponibles - et R.2161- 12 à R.2161-20 du Code de la commande publique.

accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum de 4 200 000,00 EUR

HT multi-attributaire (4 titulaires) de services

le montant indiqué ci-dessus est le montant retenu au regard du Dqe/An

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants, et R421-1 du Code de Justice Administrative et à la décision du Conseil d'Etat n°358994 du 04.04.2014 (Département de Tarn et Garonne).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/06/2023