392289-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Neubau der IGS Bothfeld mit Stadtteilbibliothek und Kulturtreff - Qualitätssichernde Projektsteuerung TGA für ein ÖPP-Projekt
OJ S 109/2026 09/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement
Email: submission@hannover-stadt.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau der IGS Bothfeld mit Stadtteilbibliothek und Kulturtreff - Qualitätssichernde Projektsteuerung TGA für ein ÖPP-Projekt
Description: Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt die Errichtung eines Ersatzneubaus für die bestehende integrative Gesamtschule (IGS) Bothfeld mit zwei Zweifeld-Sporthallen, Außensportflächen sowie Außenanlagen. Zusätzlich sollen am Schulstandort eine Stadtteilbibliothek und ein Kulturtreff errichtet werden. Die Umsetzung des Neubauprojektes soll im laufenden Betrieb und in drei Bauabschnitten erfolgen. Projektziel ist die Umsetzung aller Baumaßnahmen inkl. Abnahme bis Ende 2031. Die Umsetzung erfolgt im Rahmen eines ÖPP-3-Phasen-Modells (Planen, Bauen und Finanzieren). Beauftragt werden soll die qualitätssichernde Projektsteuerung der Gebäude in Anlehnung an §§ 53 HOAI. Die geschätzte Gesamtsumme für die Errichtung der Gebäude und der Außenanlagen beläuft sich auf ca. 84.000.000 (Netto)
Procedure identifier: 3a86183b-6145-4b79-958b-c9759a409d45
Previous notice: 523512-2025
Internal identifier: 19-0765-25
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

2.1.2. Place of performance

Town: Hannover
Postcode: 30659
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau der IGS Bothfeld mit Stadtteilbibliothek und Kulturtreff - Qualitätssichernde Projektsteuerung TGA für ein ÖPP-Projekt
Description: Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt die Errichtung eines Ersatzneubaus für die bestehende integrative Gesamtschule (IGS) Bothfeld mit zwei Zweifeld-Sporthallen, Außensportflächen sowie Außenanlagen. Zusätzlich sollen am Schulstandort eine Stadtteilbibliothek und ein Kulturtreff errichtet werden. Die Umsetzung des Neubauprojektes soll im laufenden Betrieb und in drei Bauabschnitten erfolgen. Projektziel ist die Umsetzung aller Baumaßnahmen inkl. Abnahme bis Ende 2031. Die Umsetzung erfolgt im Rahmen eines ÖPP-3-Phasen-Modells (Planen, Bauen und Finanzieren). Beauftragt werden soll die qualitätssichernde Projektsteuerung der Gebäude in Anlehnung an §§ 53 HOAI. Die geschätzte Gesamtsumme für die Errichtung der Gebäude und der Außenanlagen beläuft sich auf ca. 84.000.000 (Netto)
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

5.1.2. Place of performance

Town: Hannover
Postcode: 30659
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2026
Duration end date: 31/12/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 360 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Information about previous notices:
Identifier of the previous notice: 523512-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: Qualität
Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:
Bewertungsmatrix und Interpolation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen
Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen des § 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement
Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 792 078,61 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Drees & Sommer SE - Norddeutschland
Tender:
Tender identifier: Drees & Sommer SE - Norddeutschland
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 792 078,63 EUR
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: No

Contract information:
Identifier of the contract: B.1917.00039
Title: Neubau der IGS Bothfeld mit Stadtteilbibliothek und Kulturtreff - Qualitätssichernde Projektsteuerung TGA für ein ÖPP-Projekt
Date on which the winner was chosen: 14/04/2026
Date of the conclusion of the contract: 04/06/2026
Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0005

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement
Registration number: OE19
Postal address: Aegidientorplatz 1
Town: Hannover
Postcode: 30159
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany
Contact point: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission
Email: submission@hannover-stadt.de
Telephone: +49 511-168-42870
Fax: +49 511-168-42087
Internet address: https://www.meinauftrag.rib.de
Buyer profile: https://meinauftrag.rib.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0029

Official name: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen
Registration number: VK Niedersachsen
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0030

Official name: LHH-Dienstleister

Registration number: LHH-DL
Postal address: Theodor-Lessing-Platz 1
Town: Hannover
Postcode: 30159
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany
Email: eVergabe@hannover-stadt.de
Telephone: 000
Internet address: https://www.meinauftrag.rib.de
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: Drees & Sommer SE - Norddeutschland
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE153533335
Postal address: Ludwig-Erhard-Straße 1
Town: Hamburg
Postcode: 20459
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: Ausschreibung.Nord@dreso.com
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Official name: Drees & Sommer SE - Norddeutschland
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Ludwig-Erhard-Straße 1
Town: Hamburg
Postcode: 20459
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: Ausschreibung.Nord@dreso.com
Telephone: +49 40 514944-6341
Fax: 49 40 514944-406341
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6293af55-0328-486f-b835-6421a17713e9 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 08/06/2026 06:49:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 392289-2026
OJ S issue number: 109/2026
Publication date: 09/06/2026