

392342-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Výstavba domu pro seniory Koryčany včetně demolice stávajícího objektu

OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Koryčany

Email: epodatelna@korycany.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Výstavba domu pro seniory Koryčany včetně demolice stávajícího objektu

Description: Jedná se o demolici stávajícího objektu pro pečovatelskou službu a navazující realizaci stavby domova pro seniory s kapacitou 22 osob.

Procedure identifier: 792445b3-4d88-405c-bb92-4b651e3c5938

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výstavba domu pro seniory Koryčany včetně demolice stávajícího objektu

Description: Jedná se o demolici stávajícího objektu pro pečovatelskou službu a navazující realizaci stavby domova pro seniory s kapacitou 22 osob.

Internal identifier: KORSEN1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/02/2025

Duration: 365 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Eliminace odpadů

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 82 235 719,90 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: MANAG, a.s.

Tender:

Tender identifier: NAB1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 82 235 719,90 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SML/0055/2025

Date on which the winner was chosen: 04/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/04/2025

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 274519-2025

Identifier of the modified contract: SML/0055/2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: ZL 05 Záměna Gabionu za ŽB opěrnou stěnu § 222/6 ZL 06 Balkonové stříšky § 222/5 ZL 07 Změna skladby balkonů § 222/6 ZL 08 Doplnění magnetů § 222/5 ZL 09 Doplnění kuchyňské linky T3 § 222/5 ZL 10 Doplnění dorozumívacího zařízení pro pacienty - Náramky pro pacienty § 222/5 ZL 11 Změna vnitřních dveří § 222/6 ZL 12 Obklady a dlažby § 222/6 ZL 13 Doplnění rozvodů kuchyňky 1.NP v jídelně § 222/5 ZL 16 Doplnění rozvodů pro napojení požárních klapků na provozních VZT § 222/5 ZL 17 Doplnění dorozumívacího zařízení pro pacienty - Pagery § 222/5 ZL 18 Doplnění zásuvkového okruhu pro Lednici v kuchyňce v m.č. 1.15 § 222/5 ZL 19 Doplnění ovládání osvětlení v jídelně m.č. 1.07 § 222/5 ZL 20 Doplnění podlahové krabice v m.č. 1.06 § 222/5 ZL 21 Rozdíl v počtu svítidel § 222/6 ZL 22 Rozdíly v počtech koncových prvků - Silnoproud § 222/5 ZL 23 Madla komaxit § 222/5 ZL 24 Doplnění přívodu pro konvektomat v 1.NP § 222/5 ZL 25 Neprovedené práce § 222/4 ZL 26 Změna zábradlí francouzských oken § 222/6

7.1.1. Change

Description of modifications: ZL 05 Záměna Gabionu za ŽB opěrnou stěnu § 222/6 ZL 06 Balkonové stříšky § 222/5 ZL 07 Změna skladby balkonů § 222/6 ZL 08 Doplnění magnetů § 222/5 ZL 09 Doplnění kuchyňské linky T3 § 222/5 ZL 10 Doplnění dorozumívacího zařízení pro pacienty - Náramky pro pacienty § 222/5 ZL 11 Změna vnitřních dveří § 222/6 ZL 12 Obklady a dlažby § 222/6 ZL 13 Doplnění rozvodů kuchyňky 1.NP v jídelně § 222/5 ZL 16 Doplnění rozvodů pro napojení požárních klapků na provozních VZT § 222/5 ZL 17 Doplnění dorozumívacího zařízení pro pacienty - Pagery § 222/5 ZL 18 Doplnění zásuvkového okruhu pro Lednici v kuchyňce v m.č.1.15 § 222/5 ZL 19 Doplnění ovládání osvětlení v jídelně m.č. 1.07 § 222/5 ZL 20 Doplnění podlahové krabice v m.č. 1.06 § 222/5 ZL 21 Rozdíl v počtu svítidel § 222/6 ZL 22 Rozdíly v počtech koncových prvků - Silnoproud § 222/5 ZL 23 Madla komaxit § 222/5 ZL 24 Doplnění přívodu pro konvektomat v 1.NP § 222/5 ZL 25 Neprovedené práce § 222/4 ZL 26 Změna zábradlí francouzských oken § 222/6 více na https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavateleu-platne/p:ppz:query=kory%C4%8Dany/detail-profilu/MESTO_KORYCANY/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-24-V00030597/vysledek/detail-dokument/4497064952

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EU LEGAL ADVISORY, s.r.o.

Registration number: 29377099

Postal address: Jana Babáka 2733

Town: Brno

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: lubos.novosad@vyberove-rizeni.info

Telephone: +420 775437017

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Koryčany

Registration number: 00287334

Postal address: Náměstí 401

Town: Koryčany

Postcode: 76805

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: epodatelna@korycany.cz

Telephone: +420 537500999

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: MANAG, a.s.

Registration number: 47906898

Postal address: Zarámí 92

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: zlin@manag.cz

Telephone: +420 577584101

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1f10d573-a614-4aa0-8fbb-dee6f583662e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 08/06/2026 14:11:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 392342-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026