

Germany-Blankenburg: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 137/2022 19/07/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Blankenburg (Harz)

Postal address: Harzstraße 3

Town: Blankenburg (Harz)

NUTS code: DEE09 Harz

Postal code: 38889

Country: Germany

Contact person: Stadt Blankenburg (Harz), FB3 Stadtentwicklung

E-mail: vergabestelle1@blankenburg.de

Telephone: +49 3944/9042-26

Fax: +49 3944/9042-27

Internet address(es):

Main address: www.blankenburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung Kleines Schloss Blankenburg (Harz) 4. - 7. Bauabschnitt, Objektplanungen

Gebäude und Freianlagen (Außenanlagen) LPH 1 - 8 sowie weitere Besondere Leistungen

Reference number: 2022-3.23-P-02

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sanierung Kleines Schloss Blankenburg (Harz) 4. - 7. Bauabschnitt, Objektplanungen

Gebäude und Freianlagen (Außenanlagen) LPH 1 - 8 sowie weitere Besondere Leistungen

Kurze Beschreibung:

Die Blankenburger Barockgärten gehören zu den schönsten Gärten in Deutschland und sind Bestandteil der Initiative "Gartenträume" in Sachsen-Anhalt.

Da die Besucherzahlen steigen und damit verbunden die weitere Nachfrage nach touristischen Angeboten, beabsichtigt die Stadt Blankenburg (Harz) die begonnene Sanierung und Umnutzung des Gesamtensembles Kleines Schloss mit Seitenflügeln weiter zu führen. Im 4. BA ist die Weiterführung der Sanierungsarbeiten aus dem 3. BA geplant. Herstellung der Nutzungsfähigkeit der Orangerie mit Nebengebäude als Unterkünfte und Arbeitsstätte für die Gärtner der Barocken Gärten sowie als winterliches Quartier der mobilen Pflanzen. Nach dem im Kleinen Schloss bereits die neue Eingangsebene und die Saalebene saniert und umgebaut wurden, ist für die Erweiterung der Ausstellungsflächen die Sanierung und Fertigstellung der Räumlichkeiten im 2. Obergeschoss im Zuge des 5. BAs erforderlich. Der Einbau eines Personenaufzuges soll auch Menschen mit Behinderung die Möglichkeit geben, die geplanten Ausstellungsräume im 2. Obergeschoss zu erreichen. Weiterhin müssen zum Erhalt des historischen Hauptgebäudes die Sandsteinfassade sowie die Fenster und Bleiabdeckungen der Giebel saniert werden, diese Arbeiten sind im Rahmen des 6. BAs geplant. Der Südostflügel des Kleinen Schlosses soll im Rahmen des 7. BAs grundhaft saniert und einer neuen Nutzung zugeführt werden. Eine denkbare Nutzung wäre, den zurzeit boomenden Radtourismus als Zielgruppe mit einem Angebot zu fördern. Eine detaillierte Beschreibung des Projekts ist der Informationsunterlage zum Leistungsgegenstand zu entnehmen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 813 221,51 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE09 Harz

Main site or place of performance: Kleines Schloss Blankenburg, Schnappelberg 6A, 38889 Blankenburg (Harz)

II.2.4. Description of the procurement

I. 4. Bauabschnitt - Fertigstellung Orangerie/Scheune - Herstellung der Nutzungsfähigkeit

1. Objektplanung Gebäude: LPH 1 - 8 gem. § 34 HOAI

2. Objektplanung Freianlagen: LPH 1 - 8 gem. § 39 HOAI

3. Besondere Leistungen: Erstellung der Auftragsunterlagen RZBau, Unterlagen

Zwischennachweis, Unterlagen Verwendungsnachweis

II. 5. Bauabschnitt - Ausbau OG Hauptgebäude und Einbau Aufzug

1. Objektplanung Gebäude: LPH 1 - 8 gem. § 34 HOAI

2. Besondere Leistungen: Erstellung der Auftragsunterlagen RZBau, Unterlagen

Zwischennachweis, Unterlagen Verwendungsnachweis

III. 6. Bauabschnitt - Außenfassade und Fenster Hauptgebäude

1. Objektplanung Gebäude: LPH 1 - 8 gem. § 34 HOAI

2. Besondere Leistungen: Erstellung der Auftragsunterlagen RZBau, Unterlagen

Zwischennachweis, Unterlagen Verwendungsnachweis

IV. 7. Bauabschnitt - Sanierung Südostflügel

1. Objektplanung Gebäude: LPH 1 - 8 gem. § 34 HOAI

2. Objektplanung Freianlagen: LPH 1 - 8 gem. § 39 HOAI

3. Besondere Leistungen: Erstellung der Auftragsunterlagen RZBau, Unterlagen

Zwischennachweis, Unterlagen Verwendungsnachweis

Die Beauftragung erfolgt einzeln je Bauabschnitt und stufenweise. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer einzeln für jeden Bauabschnitt zunächst die Leistungsphasen 1 - 3 und nach Bewilligung der Fördermittel die Leistungsphasen 4 - 8. Die Übertragung erfolgt durch schriftliche Mitteilung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Darstellung d. Maßnahme zur Sicherstellung Qualität/ Kosten /Termine / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Umgang mit der Aufgabenstellung / Weighting: 40,00

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 026-066520](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Sanierung Kleines Schloss Blankenburg (Harz) 4. - 7. Bauabschnitt, Objektplanungen

Gebäude und Freianlagen (Außenanlagen) LPH 1 - 8 sowie weitere Besondere Leistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Planungsring Architekten + Ingenieure GmbH

Postal address: Dornbergsweg 22

Town: Wernigerode

NUTS code: DEE09 Harz

Postal code: 38855

Country: Germany

E-mail: sherdam@planungsring-wr.de

Telephone: +49 3943-54850

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 900 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 813 221,51 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, 1. Vergabekammer

Postal address: Ernst - Kamieth - Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345514/1529

Fax: +49 345514/1115

Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2022