

Germany-Flensburg: Geological consultancy services
OJ S 137/2022 19/07/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Flensburg, Fachbereich Stadtentwicklung und Klimaschutz, 617
Denkmalschutz und Stadtbildpflege
Postal address: Am Pferdewasser 14
Town: Flensburg
NUTS code: DEF01 Flensburg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 24937
Country: Germany
Contact person: Frau Petra Kuck
E-mail: morisse.arne@flensburg.de
Internet address(es):
Main address: www.flensburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Noderstraße 8/10 (Eckenerhaus), Ingenieurleistung für Geotechnik
Reference number: 44/2022

II.1.2. Main CPV code

71351220 Geological consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen der geplanten städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Westliche Altstadt" im Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" soll in der Stadt Flensburg das bedeutende historische Bürgerhaus Norderstraße 8/10 ("Eckenerhaus oder "Alt-Flensburger Haus", Nutzfläche ca. 1.090 m²) denkmalgerecht instandgesetzt und modernisiert werden sowie auch der Anbau aus den 70er Jahren. In diesem Rahmen wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, ausgehend von einer musealen Nutzung im Erdgeschoss, einem Café und öffentlichen Schulungs- und Veranstaltungsräumen. Das Ziel stellt eine multifunktionale

Nutzungsmöglichkeit sowie Schaffung eines Ortes für geschichtliche und kulturelle Information dar. Die Ingenieurleistungen der Geotechnik sollen gemäß § 50 Abs. 1 bis 3 und der Leistungsbilder 1.3.3 und 1.3.4 der HOAI erbracht werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71351500 Ground investigation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF01 Flensburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Eckenerhaus Norderstraße 8/10 24939 Flensburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Ingenieurleistungen für Geotechnik umfassen die Beschreibung und Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse für Gebäude und Ingenieurbauwerken im Hinblick auf das Objekt und die Erarbeitung einer Gründungsempfehlung. Dazu gehört auch die Beschreibung der Wechselwirkung zwischen Baugrund und Bauwerk sowie die Wechselwirkung mit der Umgebung. Die Darstellung der Inhalte erfolgt im Geotechnischen Bericht. Die Leistungen sollen gemäß § 50 Abs. 1 bis 3 und der Leistungsbilder 1.3.3 und 1.3.4 der HOAI für folgendes Projekt erbracht werden: Im Rahmen der geplanten städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Westliche Altstadt" im Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" soll in der Stadt Flensburg das bedeutende historische Bürgerhaus Norderstraße 8/10 ("Eckenerhaus oder "Alt-Flensburger Haus", Nutzfläche ca. 1.090 m²) denkmalgerecht instandgesetzt und modernisiert werden sowie auch der Anbau aus den 70er Jahren. In diesem Rahmen wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, ausgehend von einer musealen Nutzung im Erdgeschoss, einem Café mit öffentlichen Schulungs- und Veranstaltungsräumen. Das Ziel stellt eine multifunktionale Nutzungsmöglichkeit sowie Schaffung eines Ortes für geschichtliche und kulturelle Information dar. Folgende Maßnahmen für das Eckenerhaus sind geplant:

- Sanierung der historischen Fassaden sowie Unterfangung der Utluchten (Straßenfassade) und der teilweise abgesackten Fußböden im Erdgeschoss
- Abbruch der vorh. Lüftungsanlagen und Aufzugsanlagen aus der Zeit der Restaurantnutzung
- Einbau eines neuen Fluchtwegtreppenhauses gem. LBO
- Einbau eines barrierefreien Aufzugs (Ecklader) zur barrierefreien Erschließung des EG, OG und DG.

Das Kellergeschoss wird nicht mit dem Aufzug erschlossen.

- Entkernung des Dachgeschosses und energetische Sanierung des Dachgeschosses
- Abbruch des Treppenhausanbaus am Seitenflügel im Hof
- Herstellung einer neuen Außentreppe als Ersatz für das abgebrochene Treppenhaus am Seitenflügel
- Herstellung eines neuen 2. Rettungsweges aus dem Gewölbekeller inkl. Herstellung einer Kelleraußentreppe

Die Planung für den Anbau aus den 70 er Jahren - Norderstrasse 10 bezieht sich auf die nachfolgenden Maßnahmen:

- die vorhandenen Arkaden im Erdgeschoss entfallen und werden flächenmäßig der Nutzung im Erdgeschoss zugeordnet
- Abbruch des vorhandenen Treppenhauses über alle Geschosse und Herstellen von neuen Geschossdecken in diesem Bereich.
- Abbruch der Innenwände im EG inkl. Abbruch der Sohle und Fundamente.
- Erneuerung der Erdgeschossfassade: Herstellen von neuen Mauerwerksöffnungen, Vergrößerung von Fenster- und Türöffnungen und Einbau von neuen Stürzen.
- Sanierung / Ergänzung der Verblendfassade
- Herstellen einer neuen Sohle inkl. Fundamente
- Energetische Ertüchtigung der neuen Erdgeschossfassade (Innendämmung)
- Einbau von neuen Fenster- und Türelementen im EG

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise am Beispiel bereits durchgeführter Projekte / Weighting: 40

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 023-058016](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kempfert Geotechnik

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

WICHTIG:

Achten Sie bitte immer beim Herunterladen einer neuen Ausschreibung auch auf den Bereich "Kommunikation"!

Dort finden Sie bereits versendete Nachsendungen/ Änderungsmitteilungen zu der Ausschreibung.

Damit Sie über zukünftige Änderungen automatisch per E-Mail informiert werden, ist es notwendig sich zu registrieren!

Die Registrierung bei DTVP ist für Sie kostenlos und unverbindlich, es reicht das "0 EUR-Basispaket". Dieses beinhaltet bereits die wichtige E-Mail-Benachrichtigung an Sie über von uns eingestellte Nachsendungen/ Änderungen zum LV.

Alle Nachsendungen finden Sie immer im Bereich "Kommunikation".

Jegliche Änderungen im LV werden automatisch Vertragsbestandteil, auch wenn Sie von einer Nachsendung keine Kenntnis erlangen.

Vergabemindestlohn:

Das Vergabegesetz Schleswig-Holstein (VGSH) wird angewendet. Die Unternehmen verpflichten sich mit Angebotsabgabe zur Zahlung des Vergabemindestlohns nach § 4 Abs. 1 VGSH.

Eignung:

Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem

Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung für Liefer-/Dienstleistungen" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen

durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen

zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind,

ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Stattdessen kann der Nachweis auch durch Eintrag in einem amtlichen Verzeichnis (z.B. dem durch die Industrie- und Handelskammer eingerichteten PQ-Verzeichnis) oder durch Vorlage eines Zertifikates im Sinne der europäischen Zertifizierungsstandards geführt werden.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YHBRWPF

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 431988-4640
Fax: +49 431988-4702
Internet address: www.wirtschaftsministerium.schleswig-holstein.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der unter IV.4.1) genannten Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabepflichtstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66
Postal address: Düsternbrooker Weg 92
Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany
E-mail: poststelle@imlandsh.de
Telephone: +49 431988-2785
Fax: +49 431988-3358
Internet address: www.landesregierung.schleswig-holstein.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2022