

**Germany-Flensburg: Fire and explosion protection and control consultancy services**

OJ S 137/2022 19/07/2022

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Flensburg, Fachbereich Stadtentwicklung und Klimaschutz, 617

Denkmalschutz und Stadtbildpflege

Postal address: Am Pferdewasser 14

Town: Flensburg

NUTS code: DEF01 Flensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24937

Country: Germany

Contact person: Frau Petra Kuck

E-mail: [morisse.arne@flensburg.de](mailto:morisse.arne@flensburg.de)**Internet address(es):**Main address: [www.flensburg.de](http://www.flensburg.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Noderstraße 8/10 (Eckenerhaus), Brandschutzplanung

Reference number: 45/2022

**II.1.2. Main CPV code**

71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Im Rahmen der geplanten städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Westliche Altstadt" im Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" soll in der Stadt Flensburg das bedeutende historische Bürgerhaus Norderstraße 8/10 ("Eckenerhaus oder "Alt-Flensburger Haus", Nutzfläche ca. 1.090 m<sup>2</sup>) denkmalgerecht instandgesetzt und modernisiert werden sowie auch der Anbau aus den 70er Jahren. In diesem Rahmen wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, ausgehend von einer musealen Nutzung im Erdgeschoss, einem Café und öffentlichen Schulungs- und Veranstaltungsräumen. Das Ziel stellt eine multifunktionale

Nutzungsmöglichkeit sowie Schaffung eines Ortes für geschichtliche und kulturelle Information dar. Die Ingenieurleistungen für baulichen Brandschutz sollen gemäß der Leistungsphasen 1-9 AHO Schriftenreihe Heft 17 erbracht werden.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF01 Flensburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Eckenerhaus Norderstraße 8/10 24939 Flensburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Im Rahmen der geplanten städtebaulichen Gesamtmaßnahme "Westliche Altstadt" im Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" soll in der Stadt Flensburg das bedeutende historische Bürgerhaus Norderstraße 8/10 ("Eckenerhaus oder "Alt-Flensburger Haus", Nutzfläche ca. 1.090 m²) denkmalgerecht instandgesetzt und modernisiert werden sowie auch der Anbau aus den 70er Jahren. In diesem Rahmen wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, ausgehend von einer musealen Nutzung im Erdgeschoss, einem Café mit öffentlichen Schulungs- und Veranstaltungsräumen. Das Ziel stellt eine multifunktionale Nutzungsmöglichkeit sowie Schaffung eines Ortes für geschichtliche und kulturelle Information dar. Folgende Maßnahmen für das Eckenerhaus sind geplant:

- Sanierung der historischen Fassaden sowie Unterfangung der Utluchten (Straßenfassade) und der teilweise abgesackten Fußböden im Erdgeschoss
- Abbruch der vorh. Lüftungsanlagen und Aufzugsanlagen aus der Zeit der Restaurantnutzung
- Einbau eines neuen Fluchtwegtreppenhauses gem. LBO
- Einbau eines barrierefreien Aufzugs (Ecklader) zur barrierefreien Erschließung des EG, OG und DG.

Das Kellergeschoss wird nicht mit dem Aufzug erschlossen.

- Entkernung des Dachgeschosses und energetische Sanierung des Dachgeschosses
- Abbruch des Treppenhausanbaus am Seitenflügel im Hof
- Herstellung einer neuen Außentreppe als Ersatz für das abgebrochene Treppenhaus am Seitenflügel
- Herstellung eines neuen 2. Rettungsweges aus dem Gewölbekeller inkl. Herstellung einer Kelleraußentreppe

Die Planung für den Anbau aus den 70 er Jahren - Norderstrasse 10 bezieht sich auf die nachfolgenden Maßnahmen:

- die vorhandenen Arkaden im Erdgeschoss entfallen und werden flächenmäßig der Nutzung im Erdgeschoss zugeordnet
- Abbruch des vorhandenen Treppenhauses über alle Geschosse und Herstellen von neuen Geschossdecken in diesem Bereich.
- Abbruch der Innenwände im EG inkl. Abbruch der Sohle und Fundamente.
- Erneuerung der Erdgeschossfassade: Herstellen von neuen Mauerwerksöffnungen, Vergrößerung von Fenster- und Türöffnungen und Einbau von neuen Stürzen.
- Sanierung / Ergänzung der Verblendfassade
- Herstellen einer neuen Sohle inkl. Fundamente
- Energetische Ertüchtigung der neuen Erdgeschossfassade (Innendämmung)

- Einbau von neuen Fenster- und Türelementen im EG

Die Ingenieurleistungen für baulichen Brandschutz sollen gemäß der Leistungsphasen 1-9 AHO Schriftenreihe Heft 17 erbracht werden. Es soll ein Brandschutzkonzept inkl. Kostenermittlung, Feuerwehrrübersichtsplänen mit Objektinformationen und Feuerwehrgeschossplänen, sowie Flucht- und Rettungswegepläne erstellt werden. Weiterhin sollen Baustellentermine wahrgenommen und ein Schlussbericht erstellt werden. Es sind die einschlägigen Vorschriften und Richtlinien zu beachten. Die Leistungen für Brandschutz werden als Planungsleistung erbracht zur Festlegung der objekt- und nutzungsspezifischen Brandschutzanforderungen, deren Abstimmung mit den Genehmigungsbehörden sowie als Begleitung der Planung von Objekt- und Fachplaner in der Ausführungsplanung und Bauüberwachung. Sie beinhalten die jeweilig geforderten Nachweise für den Brandschutz, nicht jedoch die Prüfung dieser Nachweise als Prüfeningenieure oder Prüfsachverständige.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise am Beispiel bereits durchgeführter Projekte / Weighting: 40

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 023-058019](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/06/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: IBjB Ingenieurbüro für Brandschutz

Town: Glinde

NUTS code: DEF0F Stormarn

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

WICHTIG:

Achten Sie bitte immer beim Herunterladen einer neuen Ausschreibung auch auf den Bereich "Kommunikation"!

Dort finden Sie bereits versendete Nachsendungen/ Änderungsmitteilungen zu der Ausschreibung.

Damit Sie über zukünftige Änderungen automatisch per E-Mail informiert werden, ist es notwendig sich zu registrieren!

Die Registrierung bei DTVP ist für Sie kostenlos und unverbindlich, es reicht das "0 EUR-Basispaket". Dieses beinhaltet bereits die wichtige E-Mail-Benachrichtigung an Sie über von uns eingestellte Nachsendungen/ Änderungen zum LV.

Alle Nachsendungen finden Sie immer im Bereich "Kommunikation".

Jegliche Änderungen im LV werden automatisch Vertragsbestandteil, auch wenn Sie von einer Nachsendung keine Kenntnis erlangen.

Vergabemindestlohn:

Das Vergabegesetz Schleswig-Holstein (VGSH) wird angewendet. Die Unternehmen verpflichten sich mit Angebotsabgabe zur Zahlung des Vergabemindestlohns nach § 4 Abs. 1 VGSH.

Eignung:

Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem

Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung für Liefer-/Dienstleistungen" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen

durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen

zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind,  
ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.  
Stattdessen kann der Nachweis auch durch Eintrag in einem amtlichen Verzeichnis (z.B. dem durch  
die Industrie- und Handelskammer eingerichteten PQ-Verzeichnis) oder durch Vorlage eines  
Zertifikates im Sinne der europäischen Zertifizierungsstandards geführt werden.  
Bekanntmachungs-ID: CXP4YHBRWPK

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein  
Postal address: Düsternbrooker Weg 94  
Town: Kiel  
Postal code: 24105  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telephone: +49 431988-4640  
Fax: +49 431988-4702  
Internet address: [www.wirtschaftsministerium.schleswig-holstein.de](http://www.wirtschaftsministerium.schleswig-holstein.de)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der unter IV.4.1) genannten Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabeprüfstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66  
Postal address: Düsternbrooker Weg 92  
Town: Kiel  
Postal code: 24105  
Country: Germany  
E-mail: [poststelle@imlandsh.de](mailto:poststelle@imlandsh.de)  
Telephone: +49 431988-2785  
Fax: +49 431988-3358  
Internet address: [www.landesregierung.schleswig-holstein.de](http://www.landesregierung.schleswig-holstein.de)

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/07/2022