

392749-2026 - Competition

France – Accommodation, building and window cleaning services – Prestations d’entretien ménager et de nettoyage des parties communes d’immeubles d’habitation, des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d’ordures ménagères, et de nettoyage des parkings, des immeubles pour COOP IVRY

OJ S 109/2026 09/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COOP IVRY HABITAT

Email: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations d’entretien ménager et de nettoyage des parties communes d’immeubles d’habitation, des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d’ordures ménagères, et de nettoyage des parkings, des immeubles pour COOP IVRY

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, de nettoyage des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, ainsi que le nettoyage des parkings, pour les immeubles propriété de COOP IVRY HABITAT ou gérés par elle. Les prestations ont pour finalité d'assurer, pendant toute la durée du marché, le maintien en bon état de propreté des espaces confiés au titulaire, dans le respect des prescriptions des pièces du marché, des règles de l'art applicables aux prestations de nettoyage et d'entretien, ainsi que des contraintes propres aux sites concernés. Les prestations portent notamment, selon les stipulations propres à chaque lot, sur : L'entretien ménager et le nettoyage des parties communes intérieures des immeubles d'habitation ; Le nettoyage des parties vitrées communes accessibles ; Le nettoyage des bureaux et locaux administratifs ; La gestion des conteneurs d'ordures ménagères, incluant, selon les besoins et les prescriptions des pièces contractuelles, les opérations de sortie, rentrée, rotation et remise en ordre des locaux concernés ; Le nettoyage des parkings et des espaces associés, y compris les voies de circulation, accès, escaliers, équipements et abords directement liés à leur usage. Les prestations pourront comprendre, selon les besoins de COOP IVRY HABITAT et dans les conditions prévues par les pièces contractuelles, des prestations récurrentes rémunérées à prix global et forfaitaire ainsi que des prestations ponctuelles rémunérées sur la base d'un bordereau des prix unitaires. Les prestations objet du présent marché sont réalisées sur le territoire de la commune d'Ivry-sur-Seine (94200), au sein du patrimoine géré par COOP IVRY HABITAT relevant du périmètre du marché. La liste des sites, équipements et adresses concernés, ainsi que leur répartition par lot, figurent dans les pièces techniques et financières du dossier de consultation. La nature et l'étendue des prestations, leur périmètre d'intervention, leurs fréquences d'exécution, leurs modalités de réalisation, les contraintes particulières applicables ainsi que l'ensemble des prescriptions techniques sont définis dans

les pièces contractuelles du marché, notamment dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), ses annexes et les documents financiers propres à chaque lot.

Procedure identifier: 14dbfd10-cf20-485e-a272-359df20fba24

Internal identifier: 26.07.PROXI

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90918000 Bin-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90918000 Bin-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Entretien ménager et nettoyage des parties communes des immeubles, gestion des conteneurs d'ordures ménagères et nettoyage des parkings

Description: Le lot concerne l'entretien ménager et nettoyage des parties communes des immeubles, gestion des conteneurs d'ordures ménagères et nettoyage des parkings (Voir détail au CCTP)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services, 90918000 Bin-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de la date de démarrage des prestations, avec un démarrage prévisionnel au 01/10/2026 ou à défaut à compter de la date de notification du marché. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois à chaque date anniversaire, par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Modalités de retrait et de consultation du DCE Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure

particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information about review deadlines: - Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: COOP IVRY HABITAT

Organisation receiving requests to participate: COOP IVRY HABITAT

Organisation processing tenders: COOP IVRY HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Entretien ménager et nettoyage des bureaux et locaux administratifs

Description: Le lot concerne l'entretien ménager et nettoyage des bureaux et locaux administratifs (Voir détail au CCTP)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de la date de démarrage des prestations, avec un démarrage prévisionnel au 01/10/2026 ou à défaut à compter de la date de notification du marché. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois à chaque date anniversaire, par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Modalités de retrait et de consultation du DCE Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information about review deadlines: - Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COOP IVRY HABITAT
Organisation providing offline access to the procurement documents: COOP IVRY HABITAT
Organisation providing more information on the review procedures: COOP IVRY HABITAT
Organisation receiving requests to participate: COOP IVRY HABITAT
Organisation processing tenders: COOP IVRY HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: COOP IVRY HABITAT
Registration number: 304 050 172 00036
Postal address: Ensemble J. Hachette 6 promenade supérieure
Town: PARIS
Postcode: 94204 Cedex
Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Country: France
Contact point: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>
Email: filomene.iannicelli@coopivry.fr
Telephone: 01 49 59 31 00
Internet address: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>
Information exchange endpoint (URL): <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris
Registration number: 177 500 055 00013
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris, F
Town: PARIS
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75
Email: greffe.ta-paris@juradm.fr
Telephone: +33 144325151
Internet address: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75
Information exchange endpoint (URL): www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 0274e4d6-5194-4e03-9e7b-2d382452af0a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/06/2026 10:21:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 392749-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026