

392790-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Revitalizace parku Jiráskovy sady Nové Město nad Metují – etapa I. – opakované zadávací řízení
OJ S 109/2026 09/06/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Nové Město nad Metují
Email: posta@novemestonm.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Revitalizace parku Jiráskovy sady Nové Město nad Metují – etapa I. – opakované zadávací řízení

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a služby v rámci realizace akce „Revitalizace parku Jiráskovy sady Nové Město nad Metují – etapa I.“

Procedure identifier: e271c1d5-6595-4da2-a5dc-feda20b35017

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 45233100 Construction work for highways, roads, 45233160 Paths and other metalled surfaces, 45112710 Landscaping work for green areas, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 37535280 Playground bleachers, 39221260 Mess tins, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45311100 Electrical wiring work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemkové parcely p. č.: 872/1, 872/3, 872/5, 874, 2034/18, 2093/1, 2093/2, 2240 v k.ú. Nové Město nad Metují.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Revitalizace parku Jiráskovy sady Nové Město nad Metují – etapa I. – opakované zadávací řízení

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a služby v rámci realizace akce „Revitalizace parku Jiráskovy sady Nové Město nad Metují – etapa I.“.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45233160 Paths and other metallised surfaces, 45233100 Construction work for highways, roads, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 37535280 Playground bleachers, 39221260 Mess tins, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45311100 Electrical wiring work

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo realizovat vyhrazenou změnu závazku v podobě prodloužení délky realizace předmětu veřejné zakázky v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, za něž je považováno počasí v délce trvání alespoň 5 po sobě jdoucích dnů, za kterého nelze dodržet technologický postup realizace předmětu plnění veřejné zakázky, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, teploty nižší než 0 °C, vichřice. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení realizace předmětu plnění bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět realizaci předmětu plnění.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemkové parcely p. č.: 872/1, 872/3, 872/5, 874, 2034/18, 2093/1, 2093/2, 2240 v k.ú. Nové Město nad Metují.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deregio Tender, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Deregio Tender, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 20 486 869,37 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ŠPELDA s.r.o.

Subcontractor:

Official name: Jan Topinka

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 20 486 869,37 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 10

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 25/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 05/01/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 13144-2026

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Z důvodu nutnosti víceprací a méněprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, byla celková cena díla navýšena o 93.384,76 Kč bez DPH.

7.1.1. Change

Description of modifications: výše méněprací - 215.200,82 Kč výše víceprací - 308.585,58 Kč
Celková cena díla byla navýšena dle § 6 o 93.384,76 Kč bez DPH.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deregio Tender, s.r.o.

Registration number: 02122855

Postal address: Viniční 2270

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: zakazky@deregio.cz

Telephone: +420 542211083

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Nové Město nad Metují

Registration number: 00272876

Postal address: náměstí Republiky 6

Town: Nové Město nad Metují

Postcode: 54901

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: posta@novemestonm.cz

Telephone: +420 491419611

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: ŠPELDA s.r.o.

Registration number: 28800125

Postal address: Říkov 82

Town: Říkov

Postcode: 55203

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: info@speldasro.cz

Telephone: +420 776685882

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Jan Topinka

Registration number: 66288568
Postal address: Trinnerova 38
Town: Jaroměř - Cihelny
Postcode: 55101
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: Jan.Topinka@post.cz
Telephone: +420 603393210
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 44ca0096-e92f-4fba-8422-5500f2c2cef1 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 07/06/2026 19:43:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 392790-2026
OJ S issue number: 109/2026
Publication date: 09/06/2026