

392857-2026 - Competition

Germany – Environmental improvement works – Energiesparcontracting (ESC) für kommunale Gebäude der Hansestadt Uelzen

OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Email: Eckhardt.Meier@gm-uelde.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energiesparcontracting (ESC) für kommunale Gebäude der Hansestadt Uelzen

Description: Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, ein Energiespar-Contracting für einen Pool ausgewählter kommunaler Gebäude zu beauftragen. Ziel ist eine schnelle, dauerhafte und deutliche Senkung der Energiekosten sowie die Modernisierung des Gebäudebestands. Das Projekt umfasst einen Gebäudepool von neun kommunalen Liegenschaften, die insgesamt 16 Gebäude beinhalten. Bei den Liegenschaften handelt es sich um acht Schulen und die Stadtbücherei.

Procedure identifier: a1b98f85-1b9f-40ae-be9d-ca9f11c05201

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262640 Environmental improvement works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Uelzen

Town: Uelzen

Postcode: 29525

Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)

Country: Germany

Additional information: 8 Schulgebäude und Stadtbücherei

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 347 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: siehe Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Energiespar-Contracting (ESC)

Description: Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, ein Energiespar-Contracting für einen Pool ausgewählter kommunaler Gebäude zu beauftragen. Ziel ist eine schnelle, dauerhafte und deutliche Senkung der Energiekosten sowie die Modernisierung des Gebäudebestands. Das Projekt umfasst einen Gebäudepool von neun kommunalen Liegenschaften, die insgesamt 16 Gebäude beinhalten. Bei den Liegenschaften handelt es sich um acht Schulen und die Stadtbücherei. Der Bieter hat im Wege einer Grobanalyse auf der Grundlage ihm zur Verfügung gestellter Gebäude- und Verbrauchsdaten zu untersuchen, welche Einsparpotenziale hinsichtlich Energieverbrauch und Energiekosten in den Liegenschaften durch bau- und anlagentechnische sowie sonstige Maßnahmen (z. B. Automatisierung Energiemanagement) erschlossen werden können. Die Anforderungen an die zu erstellende Grobanalyse ergeben sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung. Dabei gilt es zu beachten, dass der Auftragnehmer sich verpflichtet eine Reihe an Pflichtmaßnahmen umzusetzen. Diese sind in der Leistungsbeschreibung definiert. Der Bieter hat dabei die dazu erforderlichen Investitionen zu ermitteln und seinen im Gegenzug verlangten Anteil an den Einsparungen als Vergütung anzubieten. Für die Erreichung der Einsparung gibt der Bieter ein selbstständiges Garantieverprechen ab.

Internal identifier: LOT-0001 E24579792

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262640 Environmental improvement works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stadt Uelzen

Town: Uelzen

Postcode: 29525

Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)

Country: Germany

Additional information: 8 Schulgebäude und Stadtbücherei

5.1.3. Estimated duration

Duration: 144 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E24579792>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.subreport.de/E24579792>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Vergabeunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Organisation providing more information on the review procedures: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gebäudemanagement Uelzen/Lüchow-Dannenberg

Registration number: Berichtseinheit-ID 00004067

Department: Technisches Gebäudemanagement

Postal address: Herzogenplatz 2

Town: Uelzen
Postcode: 29525
Country subdivision (NUTS): Uelzen (DE93A)
Country: Germany
Email: Eckhardt.Meier@gm-ueld.de
Telephone: +495818006611
Internet address: <http://www.gm-ueld.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5d4ae4d1-67bd-4a89-947f-e6d1ee4c1e36 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/06/2026 15:44:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 392857-2026
OJ S issue number: 109/2026
Publication date: 09/06/2026