

Denmark-Aalborg: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 222/2014 18/11/2014****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Region Nordjylland, Koncern Økonomi

Postal address: Niels Bohrs Vej 30

Town: Aalborg Ø

Postal code: 9220

Country: Denmark

For the attention of: Arkitekt, Cand. Polyt. Ark Ane Rose

E-mail: a.rose@rn.dk

Telephone: +45 22565677

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Health

Housing and community amenities

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Totalrådgivning vedrørende erstatningsbyggeri for Socialpsykiatrisk Boform Visborggaard.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Hadsund, Nordjylland.

NUTS code DK050 Nordjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Region Nordjylland udbyder totalrådgivning vedrørende erstatningsbyggeri for Socialpsykiatrisk Boform Visborggaard.

Byggeriet skal opføres efter Servicelovens § 108.

Rådgivningen omfatter totalrådgivning (arkitekt, ingeniør og landskabsarkitekt) i forbindelse med programmering, projektering (til og med dispositionsforslag) og udbud af byggeriet i totalentreprise. Efter indgåelse af totalentreprisekontrakt yder totalrådgiver bygherrerådgivning indtil byggeriets afslutning.

Byggeriet omfatter etablering af 40 boliger med tilhørende fællesarealer samt administration. Det anslåede bruttoetageareal er ca. 4 000 m².

Målgruppen for byggeriet er voksne mennesker med svære sindslidelser, som alle har så alvorlige problemer på det personlige og sociale område, at de har behov for betydelig hjælp, støtte og omsorg hele døgnet. Der er tale om borgere der har meget komplekse problemstillinger og er meget forskellige med individuelle behov.

Beboerne er som udgangspunkt ikke fysisk plejekrævende, men der er enkelte beboere, der har eller kan få et omfattende plejeb behov.

Generelt skal byggeriet opfylde beboernes behov, og den fysiske udformning skal tage højde for beboernes adfærd. Dette gælder både udformningen af de fysiske rammer og udformningen af de udendørs rum. Byggeriet tænkes opdeles i 4 afdelinger hver med 10 boliger:

Afdeling A for beboere med stort behov for megen plads omkring sig hhv. beboere i udslusningsforløb.

Afdeling B for beboere med stort behov for tæt kontakt til medarbejdere f.eks. beboere med demens.

Afdeling C + D for beboere der har betydeligt behov for hjælp og støtte hele døgnet og ikke har behov for direkte adgang til fællesarealer.

I forbindelse med byggeriet skal der etableres parkering, terrasser og en aktivitetshave /forundringshave, der imødekommer de mange og forskelligartede behov som tilbuddet skal imødekomme.

Byggeriet forventes udbudt i totalentreprise på grundlag af et godkendt byggeprogram samt dispositionsforslag. Der skal være fokus på bæredygtighed herunder DGNB-certificering (byggeriet skal som minimum certificeres til sølv) samt lav energimæssige tiltag. Hele processen fra den første værdiskabelse mellem bygherre og rådgiver frem til driftsfasen skal optimeres og foregå efter principperne i »Lean Construction«.

Kontraktstart forventes medio februar 2014.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 465 000 DKK
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Tilbuddets økonomiske værdi. Weighting 35
2. Projektorganisation og CV'er for tilbudte nøglemedarbejdere. Weighting 20
3. Samarbejdsforhold og procesbeskrivelse. Weighting 20
4. Idégrundlag. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 220-383481](#) of 13.11.2013

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2013/S 238-413878](#) of 7.12.2013

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Østergaard Arkitekter aps

Postal address: Hasserisvej 165

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal fremsendes elektronisk via Region Nordjyllands i-Binder portal.

Adgang til i-Binder portalen fås ved henvendelse til NIRAS, Jannie Weje Stepien,
jwn@niras.dk

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerup Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning.

Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden.

I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4. Date of dispatch of this notice

13.11.2014