

## 393410-2026 - Result

### Germany – Construction work – Vergabebekanntmachung Dach- und Klempnerarbeiten Neubau von-Galen Grundschule in Südlohn

OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Südlohn

Email: [info@kdg-heiden.de](mailto:info@kdg-heiden.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Vergabebekanntmachung Dach- und Klempnerarbeiten Neubau von-Galen Grundschule in Südlohn

Description: Die Gemeinde Südlohn realisiert den Neubau der von-Galen-Grundschule unter Einhaltung der DGNB-Qualitätsstufe 2 (QS2). Das Grundstück liegt im westlichen Bereich des Ortsteils Oeding, wo sich auch bereits die jetzige von-Galen-Grundschule befindet. Der Schulbetrieb der bisherigen zweizügigen Grundschule läuft während der Bauphase weiter. Der zweigeschossige Neubau wird in Massivbauweise im Bereich des Schulhofes errichtet. Die Außenwände werden aus Stahlbeton mit einer Holzfassade, die Innenwände werden teilweise massiv-, teilweise in Trockenbauweise hergestellt. Eine Unterkellerung ist nicht vorgesehen. Die Dachkonstruktion besteht teilweise aus einer Holzbalkenlage und aus einer Stahlbetondecke, jeweils mit Wärmedämmung und bituminöser Abdichtung, Auf der Dachoberfläche wird eine Photovoltaikanlage installiert.

Procedure identifier: 7a1cd624-4429-4e0d-bcc8-81598547eed0

Internal identifier: 05509-2026 KDG

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ausführungsfristen: Mit der Ausführung ist zu beginnen am 31.08.2026 Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertigzustellen) am 13.11.2026

Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) sind: -Vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn - Vorstehende Frist für die Vollendung der Leistung -und folgende als Vertragsfrist vereinbarte

Einzelfrist: Abdichtung der Bodenplatte bituminös: 31.08.2026 - 04.09.2026

Warmdachabdichtung bituminös: 03.08.2026 - 18.09.2026 Extensive Dachbegrünung mit PV-

Aufständigung: 03.08.2026 - 18.09.2026 Restarbeiten, Ausführungsende: 13.11.2026

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work, 45261420 Waterproofing work, 45261300 Flashing and guttering work, 45214210 Primary school construction work, 45210000 Building construction work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Fürst-zu-Salm-Horstmar Straße 7

Town: Südlohn-Oeding

Postcode: 46534

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Additional information: Das Grundstück liegt im westlichen Bereich des Ortsteils Oeding zwischen dem Grünen Weg im Süden, der Lindenstraße im Norden und der Fürst-zu-Salm-Horstmar-Straße im Osten. Die neue Schule wird auf dem vorhandenen Schulgelände errichtet. Der Betrieb der alten Schule muss auch während der Bauarbeiten weiterlaufen. Es ist Rücksicht auf den laufenden Schulbetrieb zu nehmen und u.a. die Feuerwehrezufahrt ist ständig freizuhalten. Das Gelände wird im Bereich der Erweiterung eingezäunt. Lagerflächen für Baumaterial und Container sowie der Standplatz für den Kran sind in den Plänen ausgewiesen.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRULNRU# Die Vergabe dieser Fördermaßnahme erfolgte im Namen für Rechnung der Gemeinde Südlohn durch die Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH, Heiden. Vertragspartner ist die Gemeinde Südlohn.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vergabebekanntmachung Dach- und Klempnerarbeiten Neubau von-Galen Grundschule in Südlohn

Description: Dach- und Klempnerarbeiten mit folgenden Hauptmassen: ca. 1833 m<sup>2</sup>

Abdichtung der Bodenplatte bituminös ca. 1960 m<sup>2</sup> Warmdachabdichtung bituminös ca. 1960 m<sup>2</sup> Extensive Dachbegrünung mit PV-Aufständerung und andere baustellenbedingte Arbeiten

Internal identifier: 05509-2026 KDG

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work, 45261420 Waterproofing work, 45261300 Flashing and guttering work, 45214210 Primary school construction work, 45210000 Building construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Fürst-zu-Salm-Horstmar Straße 7

Town: Südlohn-Oeding

Postcode: 46534

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Additional information: Das Grundstück liegt im westlichen Bereich des Ortsteils Oeding zwischen dem Grünen Weg im Süden, der Lindenstraße im Norden und der Fürst-zu-Salm-Horstmar-Straße im Osten. Die neue Schule wird auf dem vorhandenen Schulgelände errichtet. Der Betrieb der alten Schule muss auch während der Bauarbeiten weiterlaufen. Es ist Rücksicht auf den laufenden Schulbetrieb zu nehmen und u.a. die Feuerwehrezufahrt ist ständig freizuhalten. Das Gelände wird im Bereich der Erweiterung eingezäunt. Lagerflächen für Baumaterial und Container sowie der Standplatz für den Kran sind in den Plänen ausgewiesen.

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/08/2026

Duration end date: 13/11/2026

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Einhaltung der DGNB-Qualitätsstufe 2 (QS2) für alle verwendeten Bauprodukte gefordert. Die Anforderungen gelten für Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit und beziehen sich auf verbindliche Grenzwerte und Zertifizierungsstandards. Ziel ist eine nachhaltige Bauweise, die hohe Innenraumluftqualität und umweltfreundliche Materialwahl sicherstellt. Die Anforderungen gelten gewerkeübergreifend und sind zwingend durch den Auftragnehmer zu berücksichtigen. Grundlage für die Einhaltung der Qualitätsstufe 2 (QS 2) ist das bauökologische Pflichtenheft vom 22.05.2024 das alle Bauprodukte und Anforderungen gemäß der DGNB-Zertifizierung definiert.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Einhaltung des Lieferkettengesetzes (LkSG) Einhaltung des Gesetzes über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: niedrigster Angebotspreis

Description: Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Statthafter Rechtsbehelf bei Verstößen gegen die

Vergabevorschriften ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens. Der Antrag

ist schriftlich bei der zuvor benannten zuständigen Stelle für Nachprüfungsverfahren einzureichen. Der Antrag ist nur zulässig, solange kein wirksamer Zuschlag erteilt worden ist. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den beabsichtigten Zuschlag ordnungsgemäß nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Der Antrag ist auch vor wirksamer Zuschlagserteilung unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Südlohn

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Thomas Jevsek GmbH

**Tender:**

Tender identifier: NW192C392C3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 711 237,04 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 05509-2026 KDG

Title: Vergabebekanntmachung Dach- und Klempnerarbeiten Neubau der von-Galen Grundschule Südlohn

Date on which the winner was chosen: 19/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 10  
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 5  
Type of received submissions: Tenders from small tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 5  
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
**Range of tenders:**  
Value of the lowest admissible tender: 1 963 219,20 EUR  
Value of the highest admissible tender: 2 103 457,15 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Südlohn

Registration number: 05554006006-31001-60

Postal address: Winterswyker Straße 1

Town: Südlohn

Postcode: 46354

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Contact point: Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH als Vergabestelle

Email: [info@kdg-heiden.de](mailto:info@kdg-heiden.de)

Telephone: +49 286777530660

Fax: +49 286777530689

Internet address: <https://www.suedlohn.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@brms.de](mailto:vergabekammer@brms.de)  
Telephone: +49 251411-3514  
Fax: +49 251411-2165  
Internet address: [http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Thomas Jevsek GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE813363027  
Postal address: Otto-Hahn Strasse 27  
Town: Vreden  
Postcode: 48691  
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)  
Country: Germany  
Email: [info@jevsek.de](mailto:info@jevsek.de)  
Internet address: <https://www.jevsek.de/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: 97ed089e-6c5a-4ebb-8dcd-367294b7bc5d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/06/2026 14:42:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 393410-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026