

Poland-Białystok: Construction work
OJ S 138/2022 20/07/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Postal address: ul. Gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-370

Country: Poland

Contact person: Aneta Lebedzińska, Marcin Bajda

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Telephone: +48 857479457

Internet address(es):

Main address: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, garażu wielopoziomowego, infrastruktury i zagospodarowania terenu na os. Bema w Białymstoku.

Reference number: TI.263.4.2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: budowa zespołu dwóch budynków, tj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym Nr „A” (o pow. zabudowy 2391,60 m² i kubaturze 40718,0 m³) oraz garażu wolnostojącego wielopoziomowego otwartego „G1” (o pow. zabudowy 794,59 m² i kubaturze 8265,0 m³) wraz z przyłączami, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, 73 miejscami postojowymi, murkiem oporowym oraz infrastrukturą techniczną: siecią wodociągową, siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz

ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją elektryczną oświetlenia terenu, kanalizacją kablową wraz z budową przyłącza elektrycznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 51 494 658,19 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45500000 Hire of construction and civil engineering machinery and equipment with operator, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45223000 Structures construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work , 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: budowa zespołu dwóch budynków, tj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym Nr „A” (o pow. zabudowy 2391,60 m² i kubaturze 40718,0 m³) oraz garażu wolnostojącego wielopoziomowego otwartego „G1” (o pow. zabudowy 794,59 m² i kubaturze 8265,0 m³) wraz z przyłączami, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, 73 miejscami postojowymi, murkiem oporowym oraz infrastrukturą techniczną: siecią wodociągową, siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją elektryczną oświetlenia terenu, kanalizacją kablową wraz z budową przyłącza elektrycznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 4 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wraz z materiałami oraz wbudowanymi urządzeniami i instalacjami. / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 217 000,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy złotych).

Zamawiający przewiduje odwroconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Termin wykonania zamówienia: do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że:

- 1) wykonanie kompletu robót budowlanych: do 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie: do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 041-105280](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TI.263.4.2022

Title:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, garażu wielopoziomowego, infrastruktury i zagospodarowania terenu na os. Bema w Białymstoku.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: R/S BUDOWNICTWO SPÓŁKA AKCYJNA

National registration number: 5423446042

Postal address: ul. Drewniana 11 lok. 1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-265
Country: Poland
E-mail: biuro@rsbudownictwo.pl
Telephone: +48 856883167
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 43 415 266,32 PLN
Total value of the contract/lot: 51 494 658,19 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 9 216 682,74 PLN Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Instalacje sanitarne - 5 884 597,86 zł netto
Instalacje elektryczne - 3 332 084,88 zł netto

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587803
Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/07/2022