

**Germany-Stralsund: Load-bearing structure design services**

**OJ S 124/2023 30/06/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: BIG Städtebau GmbH

Postal address: Fährstr. 22

Town: Stralsund

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen

Postal code: 18439

Country: Germany

Contact person: Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

E-mail: [christina.schlender@big-bau.de](mailto:christina.schlender@big-bau.de)

Telephone: +49 3831/479426

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.big-bau.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E48956394>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E48956394>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungsbaugesellschaft

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Tragwerksplanung - Sanierung und Modernisierung des Wohngebäudes Leo-Tolstoi-Weg 16a - 18b in Stralsund

**II.1.2. Main CPV code**

71327000 Load-bearing structure design services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft mbH beabsichtigt die Grundsanierung und Modernisierung des Wohngebäudes Leo-Tolstoi-Weg 16a – 18b in Stralsund. Die geplanten Maßnahmen umfassen den Umbau des Mehrfamilienhauses von 42 auf 37 Wohneinheiten und die Montage von 4 innen liegenden Aufzügen mit jeweils 6 Halten. Es wird folgende Fachplanungsleistung ausgeschrieben:

Leistungen zur Tragwerksplanung für Gebäude gem. §§ 49 ff. HOAI für die Sanierung des Wohngebäudes im Leo-Tolstoi-Weg 16a – 18b in den Leistungsphasen 1 bis 6 gem. § 51 HOAI. Die Option zur stufenweisen Beauftragung der Leistungsphasen behält sich der Auftraggeber vor.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80L Vorpommern-Rügen

Main site or place of performance: Leo-Tolstoi-Weg 16a – 18b, Stralsund

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Es ist beabsichtigt alle Grundleistungen der Tragwerksplanung nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI 2021 zu beauftragen.

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Zunächst werden die Leistungsphasen 1-3 gem. § 49 HOAI 2021 beauftragt. Die Option zur weiteren stufenweisen Beauftragung der Leistungsphasen 4 bis 6 behält sich der Auftraggeber vor

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/08/2023 End: 30/05/2025

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2.**

## **Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/08/2023 Local time: 09:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 15/09/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/08/2023 Local time: 09:30

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 3855885160

Fax: +49 3855884855817

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/06/2023