

Poland-Warsaw: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 174/2018 11/09/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Monika Niewiadomska

E-mail: m.niewiadomska@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):Main address: www.tbspolnoc.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.tbspolnoc.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz zjazdami przy ulicy Radzymińskiej w Warszawie

Reference number: TBS/PZP/26/2018

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz zjazdami przy ulicy fragment (dawna ulica Handlowa) / ulicy Radzymińskiej oraz przy ul. Remiszewskiej, na terenie działek nr ew. 117/2 i 120/1 oraz cz. 95/1, 92/2 i cz. 78/2 (pod wjazdy), z obrębu 4-10-06 w dzielnicy Targówek m.st. Warszawy - Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Rozdział V SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Budowa zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami naziemnymi oraz zjazdami przy ulicy Fragment (dawna ulica Handlowa) / ul. Radzymińskiej oraz przy ulicy Remiszewskiej na terenie działek nr ew. 117/2 i 120/1 oraz cz. 95/1, 92/2 i cz. 78/2 (pod wjazdy) z obrębu 4-10-06 w dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

1. Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i dokonaniem uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie) polegającej na budowie zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz zjazdami przy ul. Fragment oraz przy ulicy Remiszewskiej, na terenie działek nr ew. 117/2 i 120/1 oraz cz. 95/1, 92/2, i cz. 78/2 (pod wjazdy) z obrębu 4-10-06, jednostka ewidencyjna Targówek uregulowanych w Księdze Wieczystej nr WA3M/00502514/3 dla działki nr 117/2 oraz 120/1 wg projektu Pracowni Projektowej Marbud-Inwest sp.j. Projektowanie i Realizacja Inwestycji z siedzibą w Warszawie 03-310, przy ul. Staniewickiej 14 lok. 208, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz zgodnie z ostateczną Decyzją 133/T/2018 z dnia 11.4.2018 r. o pozwoleniu na budowę.

2. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Radzymińskiej róg ul. Handlowej oraz róg ul. Remiszewskiej w Warszawie (dzielnica Targówek). Obiekt zostanie zrealizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej (ul. Święciańska 26, Wspólnota Mieszkaniowa). Od strony północnej i północno-zachodniej obiekt będzie sąsiadował z zabudowaniami domów jednorodzinnych oraz wielorodzinnych. Ulica Radzymińska, Remiszewskiego, Fragment posiada nawierzchnię asfaltową Nieruchomość objęta jest Zintegrowanym Programem Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 roku.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2018 End: 31/03/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Projekt umowy zawiera się w dokumentacji zamówienia – Rozdział IV do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 135-307205](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/10/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/10/2018 Local time: 10:30

Place:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o., ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, POLSKA

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Określa SIWZ

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/09/2018