

Belgium-Brussels: Supervision of building work
OJ S 162/2020 21/08/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centre de tri
National registration number: 0241.347.282_565357
Postal address: Avenue de Broqueville 12
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1150
Country: Belgium
E-mail: PurchasingLogistics_E-Notif@arp-gan.be
Telephone: +32 27787326
Internet address(es):
Main address: <http://www.arp-gan.be>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=384146>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=384146>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CT-20%2F1965-F02>
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=31317>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de services ayant pour objet une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en phase exécution par un Construction Manager pour le projet Buda
Reference number: CT-20/1965-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet une mission de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage en phase exécution par un Construction Manager pour le projet Buda.

Le projet Buda, sis Chaussée de Vilvorde 202, 1120 Bruxelles vise à démolir et à réaménager le site d'une surface de ~31 000 m² en y construisant un bâtiment central en Rez + 2 de 3 000 m², un hall industriel de 3 800 m², un parking souterrain de 5 500 m², un Recypark (parc à conteneurs), un parking aérien et l'aménagement des abords. Il est destiné à accueillir des activités de l'Agence régionale pour la propreté (ci-après ARP).

L'objet de la mission du Construction Manager en phase d'exécution est de fournir au maître de l'ouvrage et à son chef de projet toute l'assistance et les services avisés et nécessaires afin de rencontrer son objectif de réaliser le «projet Buda» dans le respect de la qualité, du budget et du calendrier établis.

L'ensemble des prescriptions techniques sont reprises au titre II.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet une mission de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage en phase exécution par un Construction Manager pour le projet Buda.

Le projet Buda, sis Chaussée de Vilvorde 202, 1120 Bruxelles vise à démolir et à réaménager le site d'une surface de ~31 000 m² en y construisant un bâtiment central en Rez + 2 de 3 000 m², un hall industriel de 3 800 m², un parking souterrain de 5 500 m², un Recypark (parc à conteneurs), un parking aérien et l'aménagement des abords. Il est destiné à accueillir des activités de l'Agence régionale pour la propreté (ci-après ARP).

L'objet de la mission du Construction Manager en phase d'exécution est de fournir au maître de l'ouvrage et à son chef de projet toute l'assistance et les services avisés et nécessaires afin de rencontrer son objectif de réaliser le «projet Buda» dans le respect de la qualité, du budget et du calendrier établis.

L'ensemble des prescriptions techniques sont reprises au titre II.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire ou candidat prouve qu'il dispose des capacités techniques et professionnelles suffisantes par la fourniture de:

(i) une liste de quatre profils de «Construction Manager» (ci-après CM) ayant une formation d'Ingénieur en construction (civil ou industriel) ou d'architecte avec une expérience prouvée en gestion de chantier de plus de cinq ans;

Le soumissionnaire remettra un CV détaillant les titres d'études et l'expérience pour chacun des profils.

Le soumissionnaire précisera, dans le formulaire de soumission, la personne de son équipe (choisie parmi la liste des quatre profils) qui sera pressentie pour la réalisation de cette mission. Dans l'esprit du pouvoir adjudicateur, la présente mission est confiée à une personne en charge du suivi du projet du début à la fin de celui-ci;

(ii) un document mentionnant l'effectif moyen en personnel pendant les trois dernières années, cet effectif doit être de minimum six personnes salariées, ou sous contrat de prestataire indépendant;

(iii) une liste de minimum trois services similaires en assistance à maîtrise d'ouvrage pour une nouvelle construction ou une rénovation lourde, exécutés au cours des cinq dernières années (2015-2019), indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Le coût de construction de chaque projet sera au minimum de 3 000 000 EUR HTVA. L'avancement des travaux sera d'au moins 50 % du coût total des travaux. Pour chaque référence, le soumissionnaire devra fournir un certificat de bonne exécution ou d'exécution partielle de la mission reprenant au moins les coordonnées du maître de l'ouvrage, le montant des travaux, la date de début et fin de chantier (si achevé), le lieu d'exécution des travaux.

Parmi ces références, le soumissionnaire doit présenter:

— au moins une référence dont la réception provisoire a été acceptée par le maître de l'ouvrage;

— au moins une référence ayant pour objet la réalisation d'un bâtiment industriel, logistique ou assimilé d'une surface bâtie de minimum 10 000 m²;

— au moins une référence passée dans le cadre d'un marché public de travaux.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/09/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/09/2020 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2020