

Netherlands-Heeze: Construction work
OJ S 174/2018 11/09/2018
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Heeze-Leende
National registration number: 272148479
Postal address: Jan Deckersstraat 2
Town: Heeze
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 5591 HS
Country: Netherlands
Contact person: Eric Ernst
E-mail: e.ernst@bizob.nl
Telephone: +31 612962678

Internet address(es):

Main address: <http://www.bizob.nl>
Address of the buyer profile: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=101622>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=101622>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MFA Centrumplan Leende - Realisatie
Reference number: BIZOB-2017-EE-HL-002

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het plan moet ruimte gaan bieden voor onderwijs, sport, kindzorg en ontmoeting, bestaande uit basisschool De Triangel, kinderdagverblijf Korein Kinderplein, een gymzaal, het dorps huis inclusief foyer en terras, een culturele zaal en vergaderruimtes. Er zijn twee onderdelen:

Kindcentrum 1 980 m2 bvoDorps huis 1 830 m2 bvo

Het Kindcentrum bestaat uit een basisschool, buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf.

Het Dorps huis bestaat uit een foyer, keuken en vergaderzalen. Daarnaast een culturele zaal plus berging. Tenslotte is ook een sportzaal plus berging en kleedruimten voorzien.

De volgende elementen behoren niet of niet volledig tot de scope van dit traject: Los / vast interieur, Buiteninrichting, Uitbreiding infrastructuur

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000

Building installation work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Leende

II.2.4. Description of the procurement

Het plan moet ruimte gaan bieden voor onderwijs, sport, kindzorg en ontmoeting, bestaande uit basisschool De Triangel, kinderdagverblijf Korein Kinderplein, een gymzaal, het dorps huis inclusief foyer en terras, een culturele zaal en vergaderruimtes. Er zijn twee onderdelen:

* Kindcentrum 1 980 m2 bvo

* Dorps huis 1 830 m2 bvo

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 800 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 29/01/2019 End: 31/08/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er wordt gewerkt met een dynamische Nota van Inlichtingen, waarbij de gestelde vragen tussendoor worden beantwoord en het ook mogelijk is om vragen te stellen over reeds gegeven antwoorden. Er wordt een bankgarantie gevraagd van 5 % van de aanneemsom.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Van de inschrijver met de beste prijs – kwaliteitverhouding wordt gevraagd om binnen 7 dagen na het verzoek de volgende documenten als bewijsstuk te overleggen:

- een kopie van het uittreksel uit het beroeps- of handelsregister (deze kopie is niet ouder dan zes maanden gerekend vanaf de aanbestedingsdatum),
- een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan twee jaar,
- een verklaring van de belastingdienst (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen), die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

De inschrijver beschikt voor de uitvoering van de overeenkomst over voldoende financiële en economische draagkracht. Dit verklaart de inschrijver door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring.

Om inzicht te krijgen in de financiële positie van de inschrijvers in de afgelopen jaren vragen wij om de verkorte jaarrekening van de jaren 2015-2016-2017 bij inschrijving te overleggen.

Van de inschrijver met de beste prijs – kwaliteitsverhouding wordt na gunningsbesluit gevraagd een verklaring van de externe accountant als bewijsstuk te overleggen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

De inschrijver beschikt over voldoende technische kennis en kunde om de opdracht overeenkomst uit te kunnen voeren. Dit toont u aan door middel van het overleggen van referenties.

Kerncompetenties

1. Ervaring met de aanleg en het inregelen van een bivalent systeem.

Direct van het gas af: Toepassen warmtepomp: bodemlussen - collectoren en warmtepomp buitenlucht.

2. Ervaring met doos-in-doos constructie: het ontkoppelen van een ruimte van de basisstructuur om geluidsoverdracht te beperken.

3. Ervaring met het integreren van een Integraal Kindcentrum (IKC) in een multifunctionele accommodatie: voorziening waarin organisaties als onderwijs, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en welzijnsactiviteiten voor kinderen zijn samengevoegd.

4. Integratie van een sportzaal in een multifunctionele accommodatie.
5. Integratie van een culturele zaal in een multifunctionele accommodatie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De opdrachtgever hecht een groot belang aan continuïteit en betrokkenheid bij de realisatie van deze multifunctionele accommodatie. Dit vertaalt zich in de volgende vereisten gedurende de uitvoering van de opdracht:

Ten minste 50 % van het in te zetten personeel van de bouwkundige hoofdaannemer is in eigen loondienst.

Ten minste 75 % van het in te zetten kaderpersoneel van de bouwkundige hoofdaannemer is in eigen loondienst.

De opgave en controle van deze eis wordt een vast onderdeel van de bouwvergaderingen.

Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot Social Return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant.

De aannemer is verplicht om 5 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels Social return.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/12/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/12/2018 Local time: 11:00

Place:

Heeze

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch (NL)

Postal code: 5201 CZ

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: www.rechtspraak.nl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van 20 dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/09/2018