

Denmark-Taastrup: Construction work**OJ S 124/2023 30/06/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Haderslev Boligselskab

National registration number: 14811206

Postal address: Oldenburg Allé 3

Town: Taastrup

NUTS code: DK021 Østsjælland

Postal code: 2630

Country: Denmark

E-mail: mbg@ramboll.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.haderslevboligselskab.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EU-udbud vedr. renovering/sammenlægning af lejligheder i afd. 1627 Byhusene, Haderslev Boligselskab

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA09 - IA14 - IA15 - IA18 - IA24 - IA31 - IA40

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende udbud vedrører renovering/sammenlægning af en række lejligheder i 3 separate bygninger i afdeling 1627 Byhusene, beliggende på Christiansfeldvej 4A og B, Olaf Ryes Vej 12 og Høppners Gård 8, 6100 Haderslev, for Haderslev Boligselskab.

Opgaven for Catarinaheim omfatter den fredede hovedbygning og omkringliggende bygninger, som skal gennemgå en renovering af primært klimaskærm - samt arbejder indvendigt, som fremadrettet skal sikre et bedre indeklima i boligerne i hovedbygningen.

Opgaven for Olaf Ryes Vej omfatter arbejder i to bygninger, der er opført i 1923. Skaderne udbedres på de to bygningers klimaskærme - primært tage, murværk og sokler. Ligeledes

udføres der sikring mod opstigende grundfugt ved sokkel og indervægge. Indvendigt udføres der ved 12 boliger arealudvidelse.

Opgaven for Høppnersgaard omfatter indretning af boliger til familieboliger, hvilket skal ske ved almindelig ombygning og sammenlægning af boliger.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 32 436 081,65 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44112410 Roof frames, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK021 Østsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud vedrører renovering/sammenlægning af en række lejligheder i 3 separate bygninger i afdeling 1627 Byhusene, beliggende på Christiansfeldvej 4A og B, Olaf Ryes Vej 12 og Høppners Gård 8, 6100 Haderslev, for Haderslev Boligselskab (herefter benævnt Bygherre).

Opgaven for Catarinaheim omfatter den fredede hovedbygning, som sammen med omkringliggende bygninger skal gennemgå en renovering af primært klimaskærm - samt arbejder indvendigt, som fremadrettet skal sikre et bedre indeklima i boligerne i hovedbygningen. Bygningernes klimaskærm renoveres på følgende måde: Udskiftning af tag, renovering af døre og vinduer, murværk udbedres og der udføres arbejder som fugtsikrer sokler/kældre. I et antal boliger udføres der sikring mod opstigende grundfugt og der skal etableres ventilationsanlæg. Der indgår både støttede og ustøttede arbejder i renoveringen. Ligesom Slots- og Kulturstyrelsen yder støtte til nogle arbejder.

Opgaven for Olaf Ryes Vej omfatter arbejder i to bygninger, der er opført i 1923. Skaderne udbedres på de to bygningers klimaskærme – primært tage, murværk og sokler. Ligeledes udføres der sikring mod opstigende grundfugt ved sokkel og indervægge. Indvendigt udføres der ved 12 boliger arealudvidelse – således at spildpladsen i gangarealer tillægges boligerne. Elinstallationer skiftes og der etableres ventilation. Der indgår både støttede og ustøttede arbejder i renoveringen.

Opgaven for Høppnersgaard omfatter en bygning, som blev opført i midten af halvfemserne, som boliger til borgere med særlige udfordringer – som betinger tilsyn og assistance i dagligdagen. Haderslev Kommune som havde primær anvisningsret til boligerne, har opsagt samarbejdet og en stor del af boligerne står nu tomme. Boligerne skal derfor indrettes som familie-boliger, f.eks. med eget køkken. Dette sker ved almindelig ombygning samt sammenlægning af boliger. Der indgår overvejende støttede arbejder ved ombygningen af de eksisterende boliger.

Opgaven udbydes som en hovedentreprise, hvor AB18 med Bygherres ændringer og tilføjelser er gældende for aftaleforholdet.

Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Nøglepersoner / Weighting: 25 %
Quality criterion - Name: Håndtering af sagen / Weighting: 25 %
Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 211-605921](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

EU-udbud vedr. renovering/sammenlægning af lejligheder i afd. 1627 Byhusene, Haderslev
Boligselskab

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CAWO A/S

National registration number: 33155174

Town: Haderslev
NUTS code: DK032 Syddjylland
Postal code: 6100
Country: Denmark
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 32 436 081,65 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer (loven er tilgængelig på www.retsinfo.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: § 7, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. § 7, stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt

klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk. § 6, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævneshus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/06/2023