

Germany-Ingelheim am Rhein: Architectural services for outdoor areas**OJ S 162/2020 21/08/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Mainz-Bingen

Postal address: Georg-Rückert-Str. 11

Town: Ingelheim am Rhein

NUTS code: DEB3J Mainz-Bingen

Postal code: 55128

Country: Germany

Contact person: Schulen/Gebäudemanagement, Fachbereich Gebäudemanagement, Frau Monika Gerharz

E-mail: gerharz.monika@mainz-bingen.de**Internet address(es):**Main address: www.mainz-bingen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung und Erweiterung BBS Bingen | Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach der VgV für die Objektplanung (Leistungsbild Freianlagen) nach § 39 HOAI

Reference number: BBS Bingen_Objektplanung (Freianlagen)

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die Leistungen der Objektplanung (Leistungsbild Freianlagen) nach § 39 HOAI (LPH 1-9) für die Sanierung und die Erweiterung der BBS Bingen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB3J Mainz-Bingen

Main site or place of performance: BBS Bingen 55411 Bingen

II.2.4. Description of the procurement

Die Landkreis Mainz-Bingen plant, die Berufsbildende Schule (BBS) Bingen zu sanieren und zu erweitern. Ziel ist es, die nach Voruntersuchungen festgestellte Belastung verschiedener Bereiche zu sanieren. Die Untersuchungen zeigen, dass die Schäden in den wesentlichen Bereichen durch Feuchteintrag zurückzuführen sind. Es kommt zu Wassereintritten, einerseits von außen durch die Fassaden in erdberührten Bereichen durch fehlende Abdichtung oder aufgrund von Mängeln in der Wasserableitung sowie durch zerstörte Abwasserkanäle (Wurzeleinwuchs, defekte Kanäle etc.), andererseits durch Kondensation von Feuchtigkeit an der Innenseite der Außenwände durch fehlende Wärmedämmung (Taupunktproblematik).

In Fassadenhohlräume sind Nagetiere eingedrungen und haben die Fassadendämmung zerstört, die Ableitungswege in den Fassaden sind in Folge des Nagerbefalls kapillar mit der Mineralwolldämmung verbunden. Fensterabläufe und Fenster-/Scheibenprofildichtungen sind undicht, durch fehlende thermische Trennung der Fensterprofile gibt es ebenfalls hier Kondensatbildung.

Diese Zustände führen zur Feuchtigkeit in Fassaden, den Bodenbereichen sowie Heizkörperhinterkleidungen etc. Bei Öffnung dieser Bereiche zeigt sich hier bereits teilweise sichtbarer Schimmelpilzbefall.

Im Zuge der Sanierung müssen auch brandschutzrelevante Mängel an der Baukonstruktion behoben werden. Insbesondere entspricht die Betonüberdeckung der vorhandenen Betondecken nicht den heutigen Brandschutzanforderungen. Eine Ertüchtigung ist zwingend notwendig, was zu weiteren zu Mehrkosten führt.

Die vorgefundenen Schadensbilder zeigen auf, dass das Schulgebäude im Gegensatz zu den ersten Planungen nicht weitgehend bauteilerhaltend saniert werden kann, sondern in großen Teilen kernsaniert werden muss.

Der bereits beauftragte Architekt hat hierzu ein Konzept entwickelt, mit dem die im Westen des Gebäudes befindlichen „einhüftigen“ Gebäudefinger zurückgebaut und durch einen „zweihüftigen“ Finger als Neubau ersetzt werden.

Das Erdreich der zu sanierenden Bauteile muss, auch aufgrund der starken Hanglage des Grundstücks, in weiten Teilen für die Sanierungsarbeiten abgegraben werden. Im Bereich der rückgebauten Gebäudeteile im Westen werden nach Rückbau alle Freianlagen erneuert werden müssen.

Die Gesamtkosten für die Sanierung und Erweiterung der BBS Bingen belaufen sich auf ca. 18,16 Mio. EUR/netto (Kostengruppen 200-700 nach DIN 276). Die Kosten sind vorläufig und werden im Rahmen der Planung weiter konkretisiert. Etwaige Veränderungen, ggf. auch Kostenreduzierungen, können zudem Einfluss auf das Raumprogramm haben.

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind die Leistungen der Objektplanung (Leistungsbild Freianlagen) nach § 39 HOAI (LPH 1-9) einschließlich weiterer, besonderer Leistungen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektumsetzung / Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt. Mit Abschluss des Vergabeverfahrens erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 4 in einer ersten Stufe. Weitere vorgesehene Stufen sind die Leistungsphasen 5 bis 7 (Stufe 2) sowie die Leistungsphasen 8 und 9 (Stufe 3). Die Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Ein Anspruch auf Folgebeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 096-229546](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Bickmann

Town: Norheim

NUTS code: DEB14 Bad Kreuznach

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YBTDZKV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Postal address: Stiftstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Fax: +49 6131-162113

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2020