

393900-2026 - Result

Hungary – Construction work – Veszprém Petőfi Színház komplex fejlesztése II.

OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: zsduromics@gov.veszprem.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Veszprém Petőfi Színház komplex fejlesztése II.

Description: „Veszprém Petőfi Színház komplex fejlesztése II. ütem”

Procedure identifier: 74ddf5ea-dc69-4a72-9259-fac8710c9a3d

Previous notice: 134196-2025

Internal identifier: EKR002467692025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kbt. 81. §

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Óvári Ferenc út 2

Town: Veszprém

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 25 198 764 244,00 HUF

2.1.4. General information

Additional information: A BT-555 pont szerinti arány: 0,0024 %

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Veszprém Petőfi Színház komplex fejlesztése II.

Description: A Veszprémi Petőfi Színház épületének külső-belső komplett építészeti rekonstrukciója, az épület eredeti tömegének, homlokzatainak visszaállítása, az eredeti Medgyaszay tervekhez lehető legjobban igazítva, valamint a színház napi működéséhez szükséges helyiségek és technikai berendezések biztosítása. Megrendelő a rekonstrukció során a '80-as években épített, az eredeti színház épület főbejáratához kapcsolódó föld alatti kiszolgáló funkciókat tartalmazó épületszárnyat el kívánja bontani. A Modern Városok Program keretében egyes turisztikai és városfejlesztési célra irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 202/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. Ezt a Modern Városok Program végrehajtásának felülvizsgálatáról szóló 147/2023. (XI. 2.) Korm. rendelet helybenhagyta, így a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek számít. A teljesítéssel érintett helyszínek: - Óvári Ferenc út 2. szám (5038. hrsz.): Veszprémi Petőfi Színház (műemlékileg védett épület) épületének komplex fejlesztése - Megyeház tér 2. szám alatti ingatlanon (5037/1. hrsz) lévő Bakony Társasház területén az Önkormányzat tulajdonát képző épületrészek átalakítása. Az átalakított épületrész hasznos alapterülete: 203,28 m² - Óvári Ferenc út 2. szám alatti ingatlanon (5038. hrsz) új épületszárny építése. Az épület pinceszintjén egy gépészeti helyiség, földszintjén a többcélú Latinovits terem, az emeleti szinten az igazgatást szolgáló helyiségek kerülnek elhelyezésre a szükséges vizesblokk helyiségekkel. Az új épület hasznos alapterülete: 459,85 m² (bővítmény-új épület) - Óvári Ferenc út 2. szám (5038. hrsz.) és Óvári Ferenc út 1. szám (112. hrsz.) között, a 111. és a 5060/1 hrsz-ú közutakon keresztül kiépítendő gépészeti összeköttetést biztosító közmű alagút megépítése. A színház épülete Cím: Veszprém, Óvári Ferenc út 2.; Hrsz: 5038 Az építés ideje: 1906-1908 Műemléki védettség: műemlékileg védett épület Műemléki azonosító: 10616 Műemléki törzsszám: 4682 Beépítés módja: zárt tömbös beépítés szélső eleme Szintszám: Előcsarnoki szint+Nézőtéri szint+Páholyszint+ Karzati szint A színházterem/ nézőtér: 449 db rögzített ülőhely Nettó teljes (megmaradó és tervezett új épületrészek) alapterület: 5223,80 m² A teljesítés keretében elvégzendő főbb feladatok, mennyiségek: Építészeti: Bontási terv szerint épületek bontása 21 082,00 légm³ Zsaluzási munkák 13.996 m² Földmunka 6.374 m³ Síkalapozás 987,5 m³ Helyszíni beton és vasbeton munkák 2201,09 m³ Betonacél szerelés 387,79 t Munkatérhatárolás fűrt cölöpökből 119 m³ Síkalapozás 825,00 m³ Teherhordó és kitöltő falazat készítése 203,7 m³ Fa tetőszerkezetek építése 1867,9 m² Belső vakolat 4546,2 m² Szárazépítés 3016,64 m² Hidegburkolatok 669,3 m² Tetőfedés 145,1 m² Fémlemez fedés 1724,8 m² Külső és Belső nyílászárók beépítése 407 db Felületképzés 7227,1 m² Talajnedvesség elleni szigetelés 3480,9 m² Csapadékvíz elleni szigetelés 1573,5 m² Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése 1150 m², Kerámia cserépfedés kettős fektetési móddal 145,1 m² Színpadi padló szerelése (színpad és oldalszínpad) 314,82 m² Feladat a színházépület műemléki helyreállítása Medgyaszay István által tervezett és Csomay Kálmán által megépített állapot mind teljesebb visszaállítása, újraépítése, rekonstrukciója; a színház melletti épülethiányok újjáépítése, a színház kiszolgáló rendszerének teljes átalakítása. A színház rekonstrukciója, felújítása és bővítése során elbontásra kerül a Püspökkertben lévő, az 5041. és 5042. helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő – föld alatti, kiszolgáló funkciókat tartalmazó – lepényépület. A lepényépület bontása lehetővé teszi a színház épület Püspökkert felőli portikusának visszaépítését. A Püspökkert rehabilitálásával visszaállítható a kert felőli színház-egykori Korona-szálló homlokzata a színház és a Korona vendéglő között. A belső udvarban a Bakony Társasház és a Színház épület között új épületszárny épül, a kiszolgáló funkciók biztosítására. A belső terek a Medgyaszay eredeti szellemiségéhez visszatérő koncepció megvalósítása szerint készülnek úgy, hogy a színház korszerű működését maradéktalanul biztosítsák. A legutóbbi átépítés megoldásai elbontásra kerülnek,

ezzel magában a színház épületében is számos akkor épült belsőépítészeti megoldás megszűnik. A műtárgy értékű elemeket a levétel után meg kell óvni. A színház teljes rekonstrukciójának jelentős részét képezi a scenikai elemek, színpadgépészet, hangtechnika fejlesztése és kibővítése. Az új épületszárny épület hasznos alapterülete: 1626,28 m² Az épület hasznos alapterülete összesen (új épületrésszel együttesen): 5 354,08 m² Elbontandó leányépület alapterülete: 2 207,87 m² Püspökkert felújítása (5040., 5041. és 5042. hrsz.) A tervezett rekonstrukció célja a Püspökkert, mint központi városi zöldterület történeti egységének helyreállítása. A Püspökkert kertépítészeti rendezése során kiemelt figyelem irányult az öt körbeölelő intézmények kerttel való kapcsolatának, legalább vizuális szintű erősítésére. Ennek következményeként egy központi burkolt közösségi tér kerül kialakításra a színház, a könyvtár, valamint a megyeháza bejárati tengelyeinek találkozásában. A belső tér súlyponti elemét egy vízarchitektúra kialakítása adja, a Színházhoz visszaépülő portikusz főbejárat előterében. A terepszintek áthidalására rámpák és olaszlépcsők létesülnek. A koncepció a teljes terület növénystruktúráját jelentős részben megtartja, azt csak kis mértékben, elsősorban cserje és évelő szinten egészíti ki. Az építési tevékenység magában foglalja a Püspökkertben található kültéri lépcső, és az alatta elhelyezkedő vizesblokk (hrsz.: 5041) átalakítását, felújítását is. Folytatás a II.2.14) (BT-300) pontban (karakter korlátozásra tekintettel).

Internal identifier: EKR002467692025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212322 Theatre construction work

Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works , 44230000 Builders' carpentry, 45111100 Demolition work, 45237000 Stage construction works, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45300000 Building installation work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Óvári Ferenc út 2

Town: Veszprém

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 930 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 198 764 244,00 HUF

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: II.2.4) pont (BT-24) folytatása (karakterkorlát okán): Telek területe összesen (Hrsz. 5041 + 5042): 14 259 m² Tervezett zöldfelület (Hrsz. 5041 + 5042): 10 522 m² Tervezett burkolt felületek - támfalakkal: 4343,8 m² Az illemhely hasznos alapterülete: 26,06 m² A részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű”

kifejezés minden esetben értendő, azzal műszakilag egyenértékű bármilyen egyéb termék elfogadható. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell. *** A II.2.7. (BT-36) pont szerinti időtartam a munkaterület átadástól számítandó.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. A felhívás BT-750 (III.4.1) M2.2. pontjára megajánlott szakember műemlékvédelem alatt álló épület teljeskörű felújítása során szerzett építésvezetői és/vagy projektvezetői tapasztalata színházként működő épület(ek) tekintetében (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. A felhívás BT-750 (III.4.1) M2.3. pontjára megajánlott szakember műemlékvédelem alatt álló épület teljeskörű felújítása során végzett villamos szakági kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata, színházként működő épület(ek) tekintetében (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. A felhívás BT-750 (III.4.1) M2.4. pontjára megajánlott szakember műemlékvédelem alatt álló épület teljeskörű felújítása során végzett gépész szakági kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata, színházként működő épület(ek) tekintetében (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Építéstechnológiai terv megfelelése (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Munkaerőterv megfelelése (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Price

Description: 6. Ajánlati ár (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, a BT-539 és BT-540 (II.2.5)) pontokban meghatározott részszerzőpontok szerint. Pontszám: 0,00-100,00 pont; 0,00 pont a legrosszabb, 100,00 pont a legjobb érték. Értékelés módszere: 1-3. részszerzőpont: egyenes arányosítás; 4-5. részszerzőpont: pontkiosztás; 6. részszerzőpont: fordított arányosítás. Az 1. értékelési szempont kapcsán ajánlatkérő az alábbi fogalmakat érti: „Építésvezető” alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési projektet a munkaterületen irányítja. Ajánlatkérő a „projektvezető” fogalma alatt azt a szakembert érti, aki a projektcélok megvalósulásáért felelős, munkája kiterjed a projekt teljes körű megvalósulásának az összefogására és aki az építésvezető(k) / felelős műszaki vezető(k) munkáját irányítja, kapcsolatot tart a Megrendelővel, konzorciumtagként történő teljesítés esetén a konzorciumvezetővel. Amennyiben ajánlattevő a 4-5. számú értékelési szempontokra vállalatot kíván tenni, a felolvasólapon a részszerzőpont esetében az „igen” válasz megjelölése szükséges. Amennyiben ajánlattevő nem tesz vállalatot, a részszerzőpontokra 0 értékelési pontszám kerül kiosztásra. A bíráló bizottság a dokumentációban meghatározott szakmai szempontok alapján először a benyújtott szakmai ajánlatok teljeskörűségét vizsgálja meg, azt, hogy a közbeszerzési dokumentumban előírt tartalmi elemekre az ajánlattevők nyújtottak-e be szakmai ajánlati tartalmat. Ha az ajánlat valamennyi értékelésre kerülő tartalmi elemre vonatkozóan tartalmaz vállalatot, az ajánlat értékelésre kerül. Ha az értékelés keretében a bírálóbizottság azt állapítja meg, hogy valamely megajánlás „nem teljeskörű” vagy „nem maradéktalan”, az pontszámlevonást eredményez. A viszonyítás alapja, amelyhez képest a megállapítást teszik, a dokumentáció műszaki leírása, az árazatlan költségvetési kiírás, illetve a szerződéstervezet, továbbá a feladat elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § rendelkezései szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dezső és Társai Ügyvédi Iroda

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 23 827 185 176,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

Official name: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR002467692025/1455

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 23 827 185 176,00 HUF
The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: yes
Value of subcontracting: 572 106,00 HUF
Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: .02
Description: műszaki szakmai tanácsadás; villamos felelős műszaki vezetés

Contract information:

Identifier of the contract: 1
Date on which the winner was chosen: 24/04/2026
Date of the conclusion of the contract: 26/05/2026
Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002467692025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: EB HUNGARY INVEST Kft.

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15734202219

Postal address: Óváros Tér 9.

Town: Veszprém

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

Contact point: Durmics Zsuzsanna

Email: zsdurmics@gov.veszprem.hu

Telephone: +36 88549100

Fax: +36 88549268

Internet address: <https://www.veszprem.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Dezső és Társai Ügyvédi Iroda

Registration number: 18184606241

Postal address: Fő Utca 14-18. 'A' lépcsőház 7. emelet

Town: Budapest

Postcode: 1011

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Ligeti Éva

Email: eva.ligeti@cerhahempel.hu

Telephone: +36 14578040

Fax: +36 14578041

Internet address: <https://www.veszprem.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0006

Official name: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Registration number: 11121426208
Postal address: Ipar Körút 13.
Town: Sopron
Postcode: 9400
Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)
Country: Hungary
Email: vallalkozas@fesz.hu
Telephone: +36 99511860
Fax: +36 99511879
Internet address: <https://www.fesz.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: EB HUNGARY INVEST Kft.
Registration number: 13240567242
Postal address: Fogadó Utca 4.
Town: Budapest
Postcode: 1107
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@ebinvest.hu
Telephone: +36 309331848
Internet address: <https://www.ebinvest.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 10578863219
Postal address: Pillér Utca 11. 1945/12
Town: Veszprém
Postcode: 8200
Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)
Country: Hungary
Email: menyhart.aliz@vemevszer.hu
Telephone: +36 305355599
Fax: +36 884406278
Internet address: <https://www.vemevszer.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Official name: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Size of the economic operator: Large
Registration number: 11469830244
Postal address: Vendel Park Huber Utca 1
Town: Biatorbágy
Postcode: 2051
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)
Country: Hungary
Email: vallalkozas@whb.hu
Telephone: +36 96511350
Fax: +36 96511434
Internet address: <https://www.whb.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Official name: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 32301960241
Postal address: Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.
Town: Budapest
Postcode: 1037
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: vallalkozas@build-it.hu
Telephone: +36 302794805
Internet address: <http://build-it.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bb16d137-5aad-40fc-ad8c-a17e22a117a3 - 03

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/06/2026 14:30:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/06/2026 18:57:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 393900-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026