

France-Ivry-sur-Seine: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 216/2016 09/11/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Résidences sociales de France

Postal address: 1 boulevard Hippolyte Marqués

Town: Ivry-sur-Seine

Postal code: 94200

Country: France

For the attention of: Aliette Gendre

E-mail: aliette.gendre@groupe3f.fr

Telephone: +33 149596809

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.groupe3f.fr/espace-fournisseurs/maitrise-doeuvr/postuler>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: SA d'HLM

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Construction d'une résidence sociale de 225 studios sis 301 avenue de Fontainebleau à Thiais (94320).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché a pour objet la construction, en conception-réalisation, d'un programme RT 2012-10 % d'une résidence sociale de 225 studios pour une SDP d'environ 6 000 m² sis 301 avenue de Fontainebleau à Thiais (94320).

Dans le cadre de cette procédure concurrentielle avec négociation, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiale sans mener de négociation.

II.1.6. CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 11 029 500 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Démolition d'un bâtiment (bâtiment A) — la valeur estimée du marché s'entend hors cette option.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 26 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Cette consultation en conception-réalisation s'adresse à des groupements composés a minima avec:

- un architecte,
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes: structure, fluides, économie, thermique, acoustique, amiante,
- un BIM manager,

— une entreprise générale.

Chaque entreprise générale devra présenter deux candidatures avec un architecte différent pour chaque candidature.

Il est interdit aux architectes de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements.

Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études.

Chaque candidature fera l'objet d'un seul DC1 et d'autant de DC2 que de membres du groupement.

L'architecte est obligatoirement le mandataire du groupement pendant la phase conception et l'entreprise pendant la phase réalisation (à indiquer sur le DC1-cadre G).

Les architectes sont inscrits à l'ordre ou dans un registre équivalent.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les candidats seront sélectionnés après analyse des documents demandés selon les critères suivants:

- expérience et qualité des références de la maîtrise d'œuvre: 50 %,
- capacité et moyens de l'entreprise: 50 %.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Les candidats auront à remettre les documents énumérés sur le site internet du groupe 3F: <http://www.groupe3f.fr/espace-fournisseurs/maitrise-doeuvre/postuler>

Seul le diaporama de références sera à envoyer par mail à l'adresse (dad@groupe3f.fr pour l'Île-de-France ou adresse mail de l'assistante pour DDR).

Tous les autres éléments sont à remettre obligatoirement sous format papier à l'attention de Aliette Gendre — 1 boulevard Hippolyte Marques — 94200 Ivry-sur-Seine.

Les candidatures non strictement conformes ne seront pas recevables.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique et architecturale. Weighting 50
2. Prix. Weighting 50

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

THIAIS - Avenue de Fontainebleau

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.12.2016 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Ce marché de conception réalisation est passé en application des articles 33.II, de l'ordonnance du 23.7.2015 et des articles 25.II.3, 71 à 73 et 91 du décret du 25.3.2016 relatifs aux marchés publics.

Dans le cadre de cette procédure concurrentielle avec négociation, le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats préalablement admis à déposer une offre. Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au règlement de la consultation (transmis ultérieurement aux groupements présélectionnés).

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de

niveau APS et chaque offre déclarée conforme sera rémunérée dans les conditions prévues à l'article 91 du décret du 25.3.2016.

Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 40 000 EUR HT, comprenant la maquette du projet, sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation. Dans le cas où une offre serait incomplète, ne répondrait pas au programme ou ne respecterait pas le budget plafond, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le maître d'ouvrage sur proposition du jury. Par ailleurs, la rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qu'il a reçue.

L'enveloppe sera libellée «Marché de conception-réalisation — résidence sociale de 225 studios à Thiais (94)» et comportera la mention «Ne pas ouvrir par le service courrier».

N'insérer qu'une seule offre par enveloppe.

Les noms de l'architecte et de l'entreprise générale seront notés en haut à gauche de cette enveloppe.

Elle sera adressée à: Aliette Gendre — direction maîtrise d'ouvrage thématique — résidences Sociales de France — 1 boulevard Hippolyte Marques — 94200 Ivry-sur-Seine.

Renseignements techniques: Aliette Gendre — adresse mail: aliette.gendre@groupe3f.fr

Renseignements administratifs: Fozia Baism — adresse mail: fozia.baism@groupe3f.fr.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Créteil

Postal address: rue Pasteur Vallery-Radot

Town: Créteil Cedex

Postal code: 94011

Country: France

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Créteil

Postal address: rue Pasteur Vallery-Radot

Town: Créteil Cedex

Postal code: 94011

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.11.2016