

F-Paris: Building construction work

OJ S 239/2012 12/12/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société nationale immobilière - groupe SNI

Postal address: 20 place des Vins de France

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

For the attention of: Mme Le Goff Christiane, directeur du patrimoine

E-mail: jadrot@groupe-sni.fr

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Interbat services

Postal address: 4 avenue du Recteur Poincaré

Town: Paris Cedex 16

Postal code: 75782

Country: France

E-mail: contact@interbat.com

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Societe nationale immobiliere - Etablissement Ile-de-France - Cellule marchés

Postal address: 20 place des Vins de France - Bât A - 6ème étage

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: OSICA

Postal address: 100/104 avenue de France

Town: Paris Cedex 13

Postal code: 75646

Country: France

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Construction de 98 logements d'habitation et 2 locaux d'activites/services à Poissy (78300).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Poissy (78300) 15 rue de la Bruyère.

NUTS code FR1 Ile-de-France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Construction de 98 logements d'habitation et 2 locaux d'activites/services.

Cette consultation est realisee dans le cadre d'une convention de groupement de commandes entre les societes SNI et OSICA : les 2 entites sont maitres d'ouvrage de l'operation pour les parties qui les concernent.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La consultation a pour objet la construction d'un ensemble immobilier comprenant 98 logements d'habitation et de 2 locaux d'activités/services répartis sur 2 bâtiments (R+6) et 2 parkings (sur 1 niveau).

Le classement du bâtiment SNI (Bâtiment 1) et OSICA (Bâtiment 2) est de 3e famille B.

Les logements dédiés aux personnes à mobilité réduite (PMR) seront les logements 2A2, 2B3 et 2B4 du bâtiment OSICA.

A titre indicatif seront concernés les corps d'états suivant :

- Fondations – Terrassements - Gros-Œuvre – Charpente bois
- Etanchéité
- Couverture – Bardage
- Ravalement – Traitement des façades
- Cloison – Doublage – Faux Plafond
- Menuiseries extérieures
- Menuiseries intérieures
- Métallerie – Serrurerie
- Sols durs – Faïence
- Revêtements de sol souple
- Parquet
- Peinture
- Plomberie – Sanitaires

- Chauffage – Ventilation
- Electricité courants Forts et Faibles
- Ascenseurs
- VRD – Espaces verts.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: SNI

CE 13 : Récupération de chaleur dans les eaux grises

CE 14 : Local crèche : mise en œuvre des conduits dans les trémies

CE 14 : Local association : mise en œuvre des conduits dans les trémies.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Entreprise générale - solidaire en cas de groupement (obligatoire de se constituer en société ad hoc si groupement retenu).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Conditions de participation

- Fournir les formulaires DC1-Lettre de candidature et DC2-Déclaration du candidat, disponibles à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics
 - Les candidats admis au redressement judiciaire au sens de l'article L. 620-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger doivent justifier qu'ils ont été habilités à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché
 - Pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du code du travail (cf formulaire NOTI1-Information au candidat retenu, disponible à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics)
- Capacité économique et financière :
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les

fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (déjà fournie au DC2)

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
 - Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou formulaire NOTI2-Etat annuel des certificats reçus, (disponible à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics) ou documents équivalents en cas de candidat étranger
 - Attestation d'assurance civile et décennale nominative en cours de validité
- Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature : production pour chacun de ces opérateurs des mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières et production d'un engagement écrit de chacun de ces opérateurs justifiant que le candidat dispose de leurs capacités pour l'exécution du marché.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- Certificat(s) de qualité ou de capacité délivré(s) par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents, notamment, certificats de qualifications professionnelles ou de conformité à des spécifications techniques
- Liste des chantiers récents (moins de 5 ans) en construction de logements : année, nom, localisation et représentant du maître d'ouvrage, nombre de logements, montant total des travaux, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres du candidat, et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite des travaux
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Références sur démarche HQE lors d'opérations réalisées
- Toute pièce que le candidat estime de nature à appuyer sa candidature.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2012-Construction 98 logements Poissy

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.2.2013 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Modalités de remise des plis:

- l'enveloppe d'envoi extérieure portant l'adresse de la Direction d'Etablissement Ile de France à l'attention de la cellule marches avec la mention : « Appel d'offres ouvert pour - construction de 98 logements d'habitation et 2 locaux d'activités/services sur la commune de Poissy (78300)» devra être remise contre récépissé au secrétariat de la Direction SNI - service Accueil - de l'Etablissement Ile-de-France avant la date et heure indiquées ci-dessus. Si le dossier est envoyé par la poste, il devra l'être à cette même adresse, par pli recommandé avec avis de réception postal et parvenir à destination avant les mêmes date et heure limites.
- une première enveloppe intérieure contenant le dossier de candidature portera la mention :
- Candidature pour «construction de 98 logements d'habitation et 2 locaux d'activités/services sur la commune de Poissy (78300)»
- Nom de l'entreprise

- ne pas ouvrir
- une deuxième enveloppe intérieure contenant l'offre portera la mention :
- Offre pour «construction de 98 logements d'habitation et 2 locaux d'activités/services sur la commune de Poissy (78300)»
- Nom de l'entreprise
- ne pas ouvrir

Le dossier de consultation est disponible :

1 Par voie électronique, à l'adresse suivante : www.marches-securises.fr, après s'être identifié (identifiant + mot de passe personnel créés lors de l'inscription) en utilisant l'identifiant DCE SNI-Ile-de-France _75_20121207W_1 permettant d'accéder au dossier de consultation.

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat doit renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.12.2012