

393955-2026 - Competition

Romania – Thermal insulation work – „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot II, C1- Aleea Zorilor, nr. 5, bl. B60 și C2-Strada Sieului, nr. 25, bl. C60, oraș Beclean, jud. Bistrita Nasaud”

OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ORASUL BECLEAN

Email: achizitii@primariabeclean.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot II, C1- Aleea Zorilor, nr. 5, bl. B60 și C2-Strada Sieului, nr. 25, bl. C60, oraș Beclean, jud. Bistrita Nasaud”

Description: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot II, C1- Aleea Zorilor, nr. 5, bl. B60 și C2-Strada Sieului, nr. 25, bl. C60, oraș Beclean, jud. Bistrita Nasaud”. Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicită a fi executate, sunt cuprinse în DALI-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 15.321.440,81 lei fără valoarea TVA, din care Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 15.263.327,13 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.099.303,51 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 446.023,62 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 2.634.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 84.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 58.113,68 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 58.113,68 lei fără TVA Bugetul aferent fiecărui bloc pentru lucrările de renovare energetică este: Bloc B60 – Aleea Zorilor, nr. 5 – 10.619.739,66 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 10.590.682,82 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 9.008.671,01 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 223.011,81 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1.317.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 42.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA Bloc C60 – Strada Sieului, nr. 25 – 4.701.701,15 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 4.672.644,31 lei din care: 4.1 Construcții și instalații

3.090.632,50 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
223.011,81 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită
montaj 1.317.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu
necesită montaj și echipamente de transport 42.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1
Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente
organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA Numărul zile până la care se pot solicita clarificări
înainte de data limită de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractantă va răspunde
tuturor solicitărilor de clarificări transmise în a 15 zi înainte de data limită de depunere a
ofertelor. La solicitările de clarificări venite după termenul limită indicat mai sus, autoritatea
contractantă își rezervă dreptul de a nu formula răspuns.

Procedure identifier: 1645864e-afc5-4bb6-b889-8eabbcc8f479

Internal identifier: 10/4548821/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Additional information: Orasul Beclean

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 321 440,81 RON

2.1.4. General information

Additional information: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere Punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Toti ofertantii sunt obligati sa completeze online formularul DUAE si sa-l transmita odata cu depunerea ofertei, sub sanctiunea respingerii acesteia din urma ca inacceptabila conform art. 137 alin (2) lit. b) din H.G. nr. 395/2016, prezentarea documentelor incluse in DUAE fiind obligatorie numai pentru ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Modalitate accesare DUAE: <https://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv> prin mijloace electronice/ Eventuale solicitări de clarificări cu privire la aspecte ale documentației de atribuire se vor încărca obligatoriu în SICAP la secțiunea "INTREBARI" iar răspunsurile la acestea se vor publica în SICAP la secțiunea "Documentație și clarificări". Documentele se vor semna cu semnatura electronică extinsă. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent. Informații privind asocierea Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în

consideratie a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractanta va solicita acestora sa raspunda in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica.

Modalitatea de indeplinire: Ofertantul va completa informatiile corespunzatoare din documentul DUAE si din documentatia de atribuire. Asociatul/asociatii nominalizati va/vor prezenta distinct DUAE in care se vor cuprinde informatiile solicitate si vor prezenta atasat Acordul de Asociere in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de achizitie publică. Informatii privind tertul/tertii sustinatori In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand sustinerea unui/unor terti atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care se confirma ca acesta va pune la dispozitia ofertantului resursele invocate – experinta similara (art. 48 din HG nr. 395/2016). In cazul in care operatorul economic demonstreaza indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si profesionala invocand sustinerea unui tert, DUAE include informatiile mentionate la art 193 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu privire la tertul/tertii sustinator /sustinatori.

Modalitatea de indeplinire: DUAE completat de ofertant în care va include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului /terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. După caz, odată cu depunerea DUAE, se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere III. În vederea punerii în aplicare a dispozițiilor Instrucțiunii MDLPA nr. 1/2023 referitoare la colectarea datelor privind beneficiarul real al finanțărilor, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc depunerea următoarelor documente: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC. b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările si modificările ulterioare. c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii. d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor si fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere

dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare, După stabilirea clasamentului ofertelor, comisia de evaluare va solicita prezentarea Declarației care conține informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PNRR odată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc. Colectarea parțială a datelor solicitate de art. 22 din Regulamentul RRF sau absența lor atrage după sine respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publică, în situația depunerii unei singure oferte.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: În cadrul acestei proceduri de achiziție, autoritatea contractantă dorește încheierea contractului de execuție lucrări având ca obiect Executarea lucrărilor pentru „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oras Beclean lot II, C1-Aleea Zorilor, nr. 5, bl. B60 și C2-Strada Sieului, nr. 25, bl. C60, oraș Beclean, jud. Bistrita Nasaud”. Informații detaliate cu privire la soluțiile adoptate pentru executarea lucrărilor precum și cantitățile și categoriile de lucrări care se solicită a fi executate, sunt cuprinse în DALI-ul pus la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul procedurii simplificate online, ce va fi derulată pe SEAP. Potrivit devizului general parte integrantă a PT-ului, valoarea totală a contractului de lucrări de renovare energetică ce face obiectul prezentei proceduri este de 15.321.440,81 lei fără valoarea TVA, din care : Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 15.263.327,13 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 12.099.303,51 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 446.023,62 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 2.634.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 84.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 58.113,68 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 58.113,68 lei fără TVA Bugetul aferent fiecărui bloc pentru lucrările de renovare energetică este: Bloc B60 – Aleea Zorilor, nr. 5 – 10.619.739,66 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 10.590.682,82 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 9.008.671,01 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 223.011,81 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1.317.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 42.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA Bloc C60 – Strada Sieului, nr. 25 – 4.701.701,15 lei fără TVA din care: Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de baza 4.672.644,31 lei din care: 4.1 Construcții și instalații 3.090.632,50 lei fără TVA 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 223.011,81 lei fără TVA 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 1.317.000,00 lei fără TVA 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echipamente de transport 42.000,00 lei fără TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli 5.1 Organizare de șantier 29.056,84 lei fără TVA 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 29.056,84 lei fără TVA

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Additional information: Orasul Beclean

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 15 321 440,81 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici (lider de asociere/asociat/ofertant /subcontractant/terț susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici (lider de asociere/asociat /ofertant/subcontractant/ terț susținător) participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către operatorul economic (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terț susținător) clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ pot fi: Pentru persoane fizice/juridice române: a) Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau documente echivalente din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului (în cazul asociațiilor doar pentru partea din contract pe care o vor realiza), în original sau copie cu mențiunea "conform cu originalul". Documentul va fi solicitat doar operatorului economic clasat pe primul loc și trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în obiectul de activitate al ofertantului (lider/asociat/ofertant/subcontractant/terț susținător). Pentru persoane fizice/juridice străine: a) Documente care dovedesc o forma de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care operatorul economic este stabilit. Documentele redactate în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată. Fiecare document redactat în altă limbă decât română va

conține anexată o explicație asupra echivalenței cu documentele solicitate persoanelor juridice /fizice române. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Operatorul economic participant la procedura trebuie să demonstreze că are o lichiditate anuală mai mare sau egală cu 100% la data de 31.12.2025.

Modalitatea de îndeplinire Formula privind calculul lichidității anuale este Active circulante /Datorii curente (<1 an). Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat /Tertului sustinator/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante care să probeze nivelul lichidității anuale, sau elementele formulei de calcul al acesteia și anume activele circulante și datoriile curente, cum ar fi bilanțul contabil pentru anul 2025 depus la organele fiscal competente. În cazul unei asocierii, cerința trebuie îndeplinită de fiecare membru al asocierii în parte

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Operatorul economic clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire, trebuie să demonstreze la momentul solicitării documentelor suport DUAЕ că va avea acces sau are disponibil resurse, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bancă ori alte resurse financiare suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrărilor de minim 5.100.000 lei pentru susținerea executării lucrărilor pentru primele 4 luni din contract de la data semnării contractului de lucrări. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante din care să rezulte că dispune de resurse financiare necesare pentru susținerea executării lucrărilor pentru primele 4 luni în cuantum de 5.100.000 lei. Prin documente relevante se înțelege extras de cont sau linie de credit confirmate de bănci sau orice alte documente care să ateste că la data semnării contractului ofertantul va dispune de suma de 5.100.000 lei.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Operatorul economic participant la procedura trebuie să demonstreze că are indicatorul „Levierul Financiar” ($\text{Levierul financiar} = \frac{\text{Total Datorii}}{\text{Total capitaluri proprii}}$) mai mic sau egal cu 0,40. Modalitatea de îndeplinire: Formula privind calculul Levierului Financiar este $\text{Levierul financiar} = \frac{\text{Total Datorii}}{\text{Total capitaluri proprii}} \leq 0,40$. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinator/ să

declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente relevante care să probeze rezultatul raportului livierului financiar, sau elementele formulei de calcul al acesteia si anume datoriile și capitalurile, cum ar fi bilanțul contabil pentru anul 2024 depus la organele fiscal competente. Ofertantul clasat pe primul loc trebuie sa demonstreze ca, la momentul solicitarii documentelor suport D.U.A.E., are un rezultat al raportului mai mic sau egal cu 0,40. In cazul unei asocieri, sau prezentarii de terti sustinatori, se vor lua in calcul indicatorii calculati ca medie a numarului de operatori economici din cadrul entitatii ofertante. In cazul unei asocieri, sau prezentarii de terti sustinatori, se vor lua in calcul indicatorii calculati ca medie a numarului de operatori economici din cadrul entitatii ofertante, inclusiv tert sustinator. Indicatorii vor fi calculati raportat la situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2025 (Bilant 2025) confirmate prin recipisa de depunere electronica la ANAF si validate fara erori. Se iau in calcul doar indicatorii calculati raportat la situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2025 aferente ramurii economice constructii. Documentele justificative care sustin indeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Pentru indicatorul "Levierul Financiar" se vor putea folosi terti sustinatori pentru dovedirea cerintei minime, doar in cazul in care tertii sustinatori vor prezenta un cashflow dovedit prin instrumente financiar-bancare in valoare minima de 5 100 000,00 lei.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Ofertantul va completa DUAЕ cu informațiile privind documentul/documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, iar în cadrul documentelor de calificare, până la data limită de depunere a ofertelor, va prezenta o copie a unui certificat emis de un organism independent și acreditat conf. art. 200 din Legea98/2016, care atestă că acesta are implementat un sistem de management de mediu conform ISO 14001 sau echivalent pentru activitățile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, în termen de valabilitate la momentul prezentării, semnat cu Semnătură electronică EXTINSĂ. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul în copie însoțit de traducere autorizată în limba română, semnate cu Semnătură electronică EXTINSĂ. În cazul unei asocieri, acest certificat va fi prezentat obligatoriu și individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor privind standardele de mediu NU se acceptă ca fiind suficientă prezentarea de documente din care să rezulte că operatorul economic este în curs de certificare. Se poate prezenta un document în care organismul de certificare precizează că auditul de certificare a operatorului economic a fost finalizat, urmând ca acesta să primească în curând certificarea propriu-zisă. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor furniza dovezi prin care să ateste conformitatea cu standardul specificat sau dacă nu urmează aceleași metode din standard, trebuie să dovedească că îndeplinesc nivelurile de performanță stabilite de acesta. Certificarea respectării standardelor de mediu NU poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Terțul susținător/va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător/ să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Ofertanții vor prezenta Certificat ISO 14001 – sau echivalent privind Sistemul de management al mediului. Certificatul trebuie să fie emis în domeniul construcțiilor și

instalațiilor conform coduri CPV. În cazul în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum este solicitat de autoritatea contractantă ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, din motive care nu îi sunt imputabile, se vor accepta orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat. Certificatul va fi prezentat de fiecare operator economic participant (asociat, lider, subcontractant) pentru partea de lucrări pe care o execută.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani, raportați la data depunerii ofertelor (în cazul decalării termenului limită de depunere a ofertei, limita de 5 ani se extinde cu perioada aferentă decalării termenului limită) lucrări care au fost recepționate și însoțite de proces-verbal de recepție finală. Prin contractele prezentate, ofertantul trebuie să demonstreze că a dus la bun sfârșit lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C (sau superioare), în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (construcții noi și/sau consolidări și/sau reabilitări și/sau modernizări și/sau extinderi și/sau reparații capitale și/sau consolidare), în valoare cumulată de minim 15.000.000 lei fără TVA în cadrul a maxim 3 contracte. Cel puțin la nivelul unuia dintre contractele prezentate să fi executat lucrări în domeniul eficienței energetice. Modalitatea de îndeplinire Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Terțul susținător va completa DUAЕ - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele prin care operatorii economici clasati pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Documentele prezentate trebuie să furnizeze toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Totodată din documentele prezentate trebuie să reiasă următoarele informații: beneficiarul, denumirea proiectului, categoria de importanță, perioada (inclusiv data încheierii contractului) și valoarea contractului. Pentru evaluarea îndeplinirii criteriilor referitoare la experiența similară se va utiliza cursul de referință dintre leu și monedă țării de origine a ofertantului stabilit de Banca Națională a României. Conversia leu-valută se va face prin raportare la cursul mediu anual comunicat de BNR aferent fiecărui an în parte.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: În cazul subcontractării unor părți din contract, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților, în măsura în care aceștia sunt cunoscuți și date de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectivă, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, ofertantul va transmite informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților proprii, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv, conform art. 174 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Se consideră subcontractare orice tip de raport juridic între ofertantul care prezintă o ofertă individuală sau comună, pe de o parte, și un alt operator

economic ori un profesionist, în înțelesul Codului Civil, pe de altă parte, prin care acesta din urmă realizează pentru primul orice activitate (servicii sau lucrări) legate de îndeplinirea contractului de execuție care va fi încheiat prin finalizarea procedurii de atribuire. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. DUAЕ completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ Formular nr.3). Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența personalului desemnat pentru executarea contractului - Manager de proiect

Description: Algoritm de calcul: Expertul face dovada participării în 8 (opt) sau mai multe contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului -10 pct Expertul face dovada participării în 5 (cinci) – 7 (șapte) contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului – 5 pct Expertul face dovada participării în 2 (două) – 4 (patru) contracte/proiecte, în care a deținut un rol similar sau a fost responsabil de managementul proiectului - 3 pct Expertul face dovada participării într-un singur proiect - 0 pct Nota: Pentru prezentarea unui singur contract nu se va acorda punctaj, reprezentand cerinta minimă a caietului de sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Gradul de adecvare al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor

Description: 1. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, însă acestea nu sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice neputând fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului activităților; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de

realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin de raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; există neconcordanțe minore între graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate, fluxul de numerar (propunerea financiară) și metodologia de execuție; drumul critic nu corespunde metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate..... 3 puncte

2. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este stabilită cu deviații minore prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora; graficul general de realizare a investiției publice, resursele utilizate și fluxul de numerar (propunerea financiară) sunt corelate cu metodologia de execuție; drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate6 puncte

3. toate activitățile principale sunt incluse în graficul general de realizare a investiției publice, sunt detaliate în subactivități, graficul general de realizare a investiției publice poate fi utilizat așa cum este prezentat ca dată de intrare în cadrul ședințelor de monitorizare a progresului în cadrul Contractului; succesiunea activităților în graficul general de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor; durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garanție acordată lucrărilor

Description: Algoritm de calcul al punctajului acordat: Algoritm de calcul: Pentru factorul de evaluare "Perioada de garanție acordată lucrării" punctajul se acordă astfel: 1. Perioada minimă de garanție acordată lucrărilor impusă prin caietul de sarcini este de 36 de luni (cerința minimă în caietul de sarcini) = 0 puncte 2. Pentru o perioadă de garanție a lucrărilor cuprinsă între 37- 47 de luni se vor acorda 3 puncte; 3. Pentru o perioadă de garanție cuprinsă între 48- 59 de luni se vor acorda 7 de puncte; 4. Pentru o perioadă de garanție egală sau mai mare de 60 de luni se vor acorda 10 de puncte. Notă 1: 1. Perioada de garanție minimă acceptată 36 de luni. Ofertarea unei perioade de garanție mai mică decât perioada minimă de 36 de luni duce la declararea ofertei ca neconformă; 2. Perioada de garanție a lucrărilor maximă 60 de luni. Autoritatea contractantă nu va puncta suplimentar ofertarea unei perioade de garanție a lucrărilor mai mare decât cea maximă precizată de 60 de luni. 3. Perioada de garanție ofertată va fi exprimată în luni. Notă 2: Perioada de garanție trebuie dovedită printr-o Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că operatorul economic ofertant se obligă să asigure o garanție a lucrărilor, echipamentelor și dotărilor egală cu cea ofertată, Declarație care face parte integrantă din propunerea tehnică.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208650>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ORASUL BECLEAN

Organisation providing more information on the review procedures: ORASUL BECLEAN

Organisation receiving requests to participate: ORASUL BECLEAN

Organisation processing tenders: ORASUL BECLEAN

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: ORASUL BECLEAN

Registration number: 4548821

Postal address: Strada: Trandafirilor, nr. 2

Town: Beclean

Postcode: 425100

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Contact point: Ovidiu Hulpe

Email: achizitii@primariabeclean.ro
Telephone: +40 0263343687
Fax: +40 263343686
Internet address: <https://www.primariabeclean.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: ORASUL BECLEAN
Registration number: 4548821_3
Postal address: Strada: Trandafirilor, nr. 2
Town: Beclean
Postcode: 425100
Country subdivision (NUTS): Bistriţa-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Contact point: Ovidiu Hulpe
Email: achizitii@primariabeclean.ro
Telephone: +40 0263343687
Fax: +40 263343686
Internet address: <https://www.primariabeclean.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 75491bde-84f6-42f7-aed2-cf23e395e9d4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/06/2026 15:51:03 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 08/06/2026 14:13:10 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 393955-2026
OJ S issue number: 109/2026
Publication date: 09/06/2026