

394014-2026 - Competition

Finland – Construction work – KVR- urakka Mäntymäen päiväkoti

OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alajärven kaupunki

Email: kirjaamo@alajarvi.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KVR- urakka Mäntymäen päiväkoti

Description: Rakennettava uudisrakennus / laajennus Mäntymäen päiväkoti sijoittuu olevan Mäntymäen päiväkodin viereen. Olevassa päiväkodoissa on viisi lapsiryhmää.

Uudisrakennukseen sijoitetaan kolme lapsiryhmää yhteensä 54 lapselle. Kaksi ryhmää 21 lapselle ja yksi pienempien lasten ryhmä 12 lapselle. Rakennuksessa työskentelee lisäksi 14 aikuista. Rakennuksessa voi toimia vuoropäivähoidon ryhmä, jonka maksimi henkilömäärä yöaikaan on 10 henkilöä. Rakennukseen sijoittuu päiväkotiryhmien lisäksi jakelukeittiö, henkilökunnan sosiaalitilat ja taukotilat sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Ullakolle sijoittuu osastoitu iv-konehuone. Päiväkodin tilat jaetaan kahteen eri palotekniseen alueeseen sekä lisäksi tekninen tila ja iv-konehuone ovat omia paloalueitansa. Uuden väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole kohteen pienen koon sekä vanhemman rakennuksen iän vuoksi. Uudisrakennuksen lähelle rakennetaan uusia autopaikkoja 36 autolle, joista kaksi paikkaa on osoitettu le-ap:ksi sekä 6 autopaikkaa on osoitettu saattoliikenteelle. Uusia polkupyöräpaikkoja on osoitettu pyöräkatokseen 16 polkupyörälle. Uuden päiväkotirakennuksen viereen sijoitetaan uusia ulkoleikkivälineitä, istutusalueita kasvillisuuksineen sekä alueet aidataan kulkuportteineen. Hankinnan tarkempi kuvaus hankintailmoituksen liitteissä.

Rakennuspaikkaan tutustuminen järjestetään 16.6.2026 klo 10.00-11-00. ja 14.00-15.00

Tutustuminen on pakollinen, tarjoajan on ilmoitettava kumpaan tutustumiseen osallistuu sähköpostitse : tuukka.antila@alajarvi.fi

Procedure identifier: 0fe8492f-5689-4184-a753-a0453c2e8f9c

Internal identifier: 617189

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Halvin hinta.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: KVR- urakka Mäntymäen päiväkot

Description: Rakennettava uudisrakennus / laajennus Mäntymäen päiväkoti sijoittuu olevan Mäntymäen päiväkodin viereen. Olevassa päiväkodoissa on viisi lapsiryhmää.

Uudisrakennukseen sijoitetaan kolme lapsiryhmää yhteensä 54 lapselle. Kaksi ryhmää 21 lapselle ja yksi pienempien lasten ryhmä 12 lapselle. Rakennuksessa työskentelee lisäksi 14 aikuista. Rakennuksessa voi toimia vuoropäivähoidon ryhmä, jonka maksimi henkilömäärä yöaikaan on 10 henkilöä. Rakennukseen sijoittuu päiväkotiryhmien lisäksi jakelukeittiö, henkilökunnan sosiaalityilat ja taukotilat sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Ullakolle sijoittuu osastoitu iv-konehuone. Päiväkodin tilat jaetaan kahteen eri palotekniseen alueeseen sekä lisäksi tekninen tila ja iv-konehuone ovat omia paloalueitansa. Uuden väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei ole kohteen pienen koon sekä vanhemman rakennuksen iän vuoksi. Uudisrakennuksen lähelle rakennetaan uusia autopaikkoja 36 autolle, joista kaksi paikkaa on osoitettu le-ap:ksi sekä 6 autopaikkaa on osoitettu saattoliikenteelle. Uusia polkupyöräpaikkoja on osoitettu pyöräkatokseen 16 polkupyörälle. Uuden päiväkotirakennuksen viereen sijoitetaan uusia ulkoleikkivälineitä, istutusalueita kasvillisuuksineen sekä alueet aidataan kulkuportteineen. Hankinnan tarkempi kuvaus hankintailmoituksen liitteissä.

Rakennuspaikkaan tutustuminen järjestetään 16.6.2026 klo 10.00-11.00. ja 14.00-15.00

Tutustuminen on pakollinen, tarjoajan on ilmoitettava kumpaan tutustumiseen osallistuu

sähköpostitse : tuukka.antila@alajarvi.fi

Internal identifier: 617189

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 01/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: kokonaishinta

Description: Halvin hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/alajarvi?id=617189&tpk=b78d7e17-2f4e-4880-935b-6736604856d2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/alajarvi?id=617189&tpk=b78d7e17-2f4e-4880-935b-6736604856d2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 03:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 21 päivää

Organisation providing more information on the review procedures: Alajärven kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Alajärven kaupunki

Registration number: 0177619-3

Postal address: Alvar Aallontie 1

Town: Alajärvi

Postcode: 62900

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

Contact point: Alajärven kaupunki

Email: kirjaamo@alajarvi.fi

Telephone: +358 406619533

Internet address: <https://alajarvi.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cea56f47-3987-4b6b-8844-1d62ac9dba06 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/06/2026 11:51:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 08/06/2026 11:51:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 394014-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026