

394025-2026 - Competition

Italy – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations –
Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari
OJ S 109/2026 09/06/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SACBO SpA

Email: acquisti@pec.sacbo.it

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

Description: Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

Procedure identifier: 3813af03-3faf-47d2-99f1-1e96012289a1

Internal identifier: 03/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 950 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: a) La procedura di gara è gestita interamente per via telematica sul portale <https://acquistisacbo.bravosolution.com> secondo quanto previsto dalle norme e condizioni contenute nella documentazione di gara; b) si rendono edotti i concorrenti che SACBO ha adottato il Codice Etico il cui testo è disponibile sul sito <https://www.milanbergamoairport.it>. Essi si impegnano a rispettarlo; c) il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei servizi che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dal Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato; d) è previsto il sopralluogo da chiedere entro il 03/06/2026, come indicato nel Disciplinare di gara; e) si applicheranno le sole norme di cui al Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 relative ai "Settori Speciali" integrate con le norme previste per i settori ordinari, qualora richiamate nei documenti di gara; f) ai sensi art. 108. c. 10 del D. Lgs. 36/2023, SACBO si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto laddove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del

contratto, e ciò anche in presenza di una sola offerta; g) il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Cristian Solari, Direttore Acquisti Appalti e Servizi Generali.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: come da Disciplinare di gara

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

Description: Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Options:

Description of the options: Il Contratto avrà le seguenti durate differenziate: - Lotto 1 – impianti elettrici: decorrenza dal 01/11/ 2026 e scadenza al 31/10/2030, - Lotto 2 – impianti idrotermosanitari: decorrenza dal 01/07/2027 e scadenza al 31/10/2030, con possibilità di proroga annuale, per non più di 2 volte consecutive. Il valore totale stimato indicato al punto 5.1.5 comprende l'eventuale proroga annuale per non più di 2 volte e gli oneri per rischi interferenziali per l'intero periodo.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/10/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 950 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Iscrizione alla C.C.I.A.A., o equivalente, per categoria di attività pertinente all'oggetto di gara.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, non inferiore ad € 14.700.000, IVA esclusa.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Aver regolarmente eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura, contratti per “servizi di manutenzione e presidio di impianti elettrici e/o idrotermosanitari” per un fatturato complessivo non inferiore ad € 3.675.000, IVA esclusa.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Come da disciplinare di gara

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Address of the procurement documents: <https://acquistisacbo.bravosolution.com>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://acquistisacbo.bravosolution.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Come indicato nel Disciplinare di gara

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Non applicabile

Financial arrangement: 60 giorni data fattura fine mese

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia — sezione staccata di Brescia

Information about review deadlines: 30 giorni

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SACBO SpA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SACBO SpA

Registration number: 00237090162
Postal address: Via Orio al Serio 49/51
Town: Grassobbio
Postcode: 24050
Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)
Country: Italy
Email: acquisti@pec.sacbo.it
Telephone: +39035326318
Fax: +39035326339
Internet address: <https://www.milanbergamoairport.it>
Information exchange endpoint (URL): <https://acquistisacbo.bravosolution.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia — sezione staccata di Brescia

Registration number: 98156760179

Postal address: Via Carlo Zima n. 3

Town: Brescia

Postcode: 25121

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

Email: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +390302279401

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-brescia>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

26b76e0b-dce5-4ed0-8267-e26ab67dc2a0-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Con riferimento alla procedura in oggetto, considerati i quesiti pervenuti in tema di subappalto, si precisa che il limite indicato al comma 1 dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e all'art. 10.1 del Capitolato Speciale d'Appalto si intende riferito a ciascun lotto, singolarmente considerato. A fronte di tale precisazione il termine per la presentazione delle offerte è prorogato al 29.06.2026 ore 12:00. Conseguentemente vengono prorogati anche i seguenti termini: Richiesta Sopralluogo: 13.06.2026 ore 16:00; Invio quesiti: 20.06.2026 ore 16:00; Registrazione al portale acquisti SACBO: 26.06.2026.

Notice information

Notice identifier/version: 846c81ff-a39e-40b3-8c05-e36de8254b05 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 05/06/2026 13:13:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 394025-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026