

France-Paris: Technical building-inspection services**OJ S 124/2023 30/06/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

National registration number: 55203270800216

Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 177751100

Internet address(es):Main address: <http://www.rivp.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Postal address: Régie Immobilière Ville de Paris, 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.rivp.fr>Address of the buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/**I.1. Name and addresses**

Official name: Habitat Social Francais

Postal address: Habitat Social Français, 11-13 Rue Domrémy, null

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.rivp.fr>Address of the buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/**I.1.**

Name and addresses

Official name: Hénéo

Postal address: HENEO, 99 rue du Chevaleret, null

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.rivp.fr>

Address of the buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics techniques réglementaires avant cession, travaux, démolition, relocation et réalisation de mesures environnementales

Reference number: 2023pach0011

II.1.2. Main CPV code

71631300 Technical building-inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Consultation lancée par un groupement de commandes.

l'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande.

chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée.

les prestations sont réglées par des prix unitaires.

attention: Il s'agit d'une Procédure Négociée qui se fera en deux phases:

- Une phase candidatures qui démarre aujourd'hui et pour lesquelles vous pourrez déposer votre candidature. Les éléments attendus concernant la phase candidature sont mentionnés dans l'avis de publicité. Et nous vous avons joint une note explicative concernant ce marché.
- A l'issue de l'analyse des candidatures, démarrera la phase offres. Le dossier de consultation sera communiqué aux entreprises retenues pour la phase offres.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 13 100 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Lot 1 puis lot 2 puis lot 3 et lot 4

II.2. Description

II.2.1. Title

Réalisation des diagnostics réglementaires (relocation, avant travaux entretien courant)

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Patrimoine de la Rivp et ses filiales 75000 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation des diagnostics réglementaires (relocation, avant travaux entretien courant)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du Ccap

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats retenus pour la phase offre par lot est de 10. En cas d'égalité parfaite, deux candidats classés ex aequo seront retenus, même si le nombre total de soumissionnaires retenus dépassent le nombre maximum indiqué dans l'avis de marché

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le lot 1 sera attribué à 4 titulaires

II.2. Description

II.2.1. Title

Réalisation des diagnostics réglementaires, avant travaux (réhabilitation, acquisitions /améliorations)

Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Patrimoine de la Rivp et ses filiales 75000 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation des diagnostics réglementaires, avant travaux (réhabilitation , acquisitions /améliorations plusieurs logements) - Hors Construction

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du Ccap

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats retenus pour la phase offre par lot est de 10. En cas d'égalité parfaite, deux candidats classés ex aequo seront retenus, même si le nombre total de soumissionnaires retenus dépassent le nombre maximum indiqué dans l'avis de marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le lot 2 sera attribué à 3 titulaires

II.2. Description**II.2.1. Title**

Réalisation des diagnostics réglementaires, avant travaux (Handicap (Pmr)

Lot No: 03

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Patrimoine de la Rivp et ses filiales 75000 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation des diagnostics réglementaires, avant travaux (Handicap (Pmr)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du Ccap

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats retenus pour la phase offre par lot est de 10. En cas d'égalité parfaite, deux candidats classés ex aequo seront retenus, même si le nombre total de soumissionnaires retenus dépassent le nombre maximum indiqué dans l'avis de marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le lot 3 sera attribué à 1 titulaire et 1 titulaire stand-by des bons de commande

II.2. Description

II.2.1. Title

Réalisation des Diagnostics Techniques Amiante (Dta) - réalisation/mise à jour (suivi)
Lot No: 04

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Patrimoine de la Rivp et ses filiales 75000 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation des Diagnostics Techniques Amiante (Dta) - réalisation/mise à jour (suivi)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du Ccap

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats retenus pour la phase offre par lot est de 10. En cas d'égalité parfaite, deux candidats classés ex aequo seront retenus, même si le nombre total de soumissionnaires retenus dépassent le nombre maximum indiqué dans l'avis de marché

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le lot 4 sera attribué à 1 titulaire

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans Dc1)

formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

pièces justificatives de l'habilitation du signataire du marché (Kbis, statuts, délégation de pouvoirs...)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le dernier chiffre d'affaires du candidat devra être supérieur ou égale à :

lot 1: 775 000,00 EUR HT

lot 2 : 116 000,00 EUR HT

lot 3 : 250 000,00 EUR HT

lot 4 : 150 000,00 EUR HT

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Présentation des moyens humains (Effectif et présentation de l'organisation de l'entreprise + titre d'études des encadrants)

liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat niveau : Au moins trois références en lien avec l'objet du lot.

présentation des moyens techniques mis à la disposition du donneur d'ordre pour le suivi de la réalisation des prestations (gestion des bons de commande, prise de rendez-vous, réalisation du/des diagnostic(s), etc;

présentation de la politique Rse de l'entreprise

Minimum level(s) of standards possibly required:

Certificat établis par des organismes indépendants et attestant de la capacité du candidat à exécuter le marché (certification diagnostiqueur en cours de validité) + Présentation des assurances

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.

aucune clause de garantie financière prévue.

aucune avance prévue.

les prix sont fermes.

le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

financement sur fonds propres du Pouvoir adjudicateur

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Les critères de limitation des candidatures sont les suivants:

Lot 1:

Présentation des moyens humains (Effectif et présentation de l'organisation de l'entreprise + titre d'études des encadrants) - 45%

Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat niveau : Au moins trois références en lien avec l'objet du lot - 25%

Présentation des moyens techniques mis à la disposition du donneur d'ordre pour le suivi de la réalisation des prestations (gestion des bons de commande, prise de rendez-vous, réalisation du/des diagnostic(s), etc; - 25%

Présentation de la politique RSE de l'entreprise - 5%

Lot 2:

Présentation des moyens humains (Effectif et présentation de l'organisation de l'entreprise + titre d'études des encadrants) - 35%

Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat niveau : Au moins cinq références en lien avec l'objet du lot - 35%

Présentation des moyens techniques mis à la disposition du donneur d'ordre pour le suivi de la réalisation des prestations (gestion des bons de commande, prise de rendez-vous, réalisation du/des diagnostic(s), etc; - 25%

Présentation de la politique RSE de l'entreprise - 5%

Lot 3:

Présentation des moyens humains (Effectif et présentation de l'organisation de l'entreprise + titre d'études des encadrants) - 45%

Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat niveau : Au moins trois références en lien avec l'objet du lot - 25%

Présentation des moyens techniques mis à la disposition du donneur d'ordre pour le suivi de la réalisation des prestations (gestion des bons de commande, prise de rendez-vous, réalisation du/des diagnostic(s), etc; - 25%

Présentation de la politique RSE de l'entreprise - 5%

Lot 4:

Présentation des moyens humains (Effectif et présentation de l'organisation de l'entreprise + titre d'études des encadrants) - 45%

Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat niveau : Au moins trois références en lien avec l'objet du lot - 25%

Présentation des moyens techniques mis à la disposition du donneur d'ordre pour le suivi de la réalisation des prestations (gestion des bons de commande, prise de rendez-vous, réalisation du/des diagnostic(s), etc; - 25%

Présentation de la politique RSE de l'entreprise - 5%

En cas d'égalité parfaite, deux candidats classés ex aequo seront retenus, même si le nombre total de soumissionnaires retenus dépassent le nombre maximum indiqué dans l'avis de marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postal code: 75017

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Cf. le greffe du Tribunal judiciaire de Paris indiqué à l'adresse ci-dessus

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/06/2023