

Belgium-Waasmunster: Architectural design services

OJ S 216/2015 07/11/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Waasmunster

Postal address: Vierschaar 1

Town: Waasmunster

Postal code: 9250

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Nicole Drieghe

E-mail: nicole.drieghe@waasmunster.be

Telephone: +32 52469561

Fax: +32 52461036

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.waasmunster.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: College van burgemeester en schepenen

Postal address: Vierschaar 1

Town: Waasmunster

Postal code: 9250

Country: Belgium

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Oproep tot kandidaatstelling — ontwerpopdracht: realisatie van een nieuw vrijetijdscomplex aan de Roosenberglaan te Waasmunster.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
Main site or place of performance: Waasmunster.
NUTS code BE232 Arr. Dendermonde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Deze opdracht omvat het ontwerpen van een nieuw gemeentelijk vrije tijdscomplex aan de Roosenberglaan te Waasmunster. Ook de begeleiding van de uitvoering van de werken, de studies inzake stabiliteit en technieken (met inbegrip van theatertechnieken alsook de akoestiek), de omgevingsaanleg (parking, groen, ...), de veiligheidscoördinatie, de EPB verslaggeving en het milieu-hygiënisch onderzoek zijn in deze opdracht inbegrepen. Hierna tevens aangeduid als de ontwerpopdracht.

II.1.6. CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Een verklaring op erewoord dat de inschrijver:

- niet in staat van faillissement of vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of in overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem of het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
- niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen betreffende betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 bis van het koninklijk besluit van 8.1.1996;
- niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen betreffende de selectie.

Het volstaat de in bijlage gevoegde verklaring op eer te voegen als bewijs dat men niet verkeert in de bovenvermelde uitsluitingsgronden. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om aan de geselecteerde bijkomende bewijzen te vragen.

Daarenboven wordt in elk stadium van de offerteaanvraag uitgesloten, de architect die bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan waarvan de opdrachtgever kennis heeft, veroordeeld is voor:

- 1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324 bis van het strafwetboek;
- 2° omkoping als bedoeld in artikel 246 van het strafwetboek;
- 3° witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;
- 4° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf kan de opdrachtgever, indien zij twijfels heeft over de situatie van een architect en/of aangewezen onderaannemer, de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze ter zake nodig acht.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Om zijn algemene financiële en economische gegoedheid aan te tonen dient de architect die deel uitmaakt van de kandidaat volgende bewijsmiddelen over te leggen in de kandidatuur:

- 1° een verklaring, afgegeven door een bank, een bedrijfsrevisor of een daaraan gelijk te stellen accountant, waaruit de omzet van de 3 meest recente boekjaren blijkt. Deze omzet dient ten minste gemiddeld 1 500 000 EUR per jaar te bedragen;
- 2° de architect verklaart zich door de kandidaatstelling akkoord om desgewenst een antecedentenonderzoek door de opdrachtgever te ondergaan.

Bij de toetsing van dit selectie criterium zal de opdrachtgever zich rechtsgeldig steunen op de

informatie, zoals opgenomen in de kandidatuur. De opdrachtgever zal op generlei wijze kunnen worden aansprakelijk gesteld, indien, ten gevolge van een onvolledigheid van de in de kandidaatstelling opgenomen informatie, de financiële en economische draagkracht van de kandidaat op ontoereikende wijze werd beoordeeld.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1° Kwalificaties inzake architectuur:

- a) studiekwalificaties: diploma's en studiecificaten van de ontwerper(s) en eventuele onderaannemers;
- b) beroepskwalificaties: opgave van het aantal jaar relevante beroepservaring;
- c) de actuele personeelsbezetting alsook de organisatiestructuur van het architecten-/studiebureau.

2° Referenties:

De kandidaat zal door middel van de door hem/haar geselecteerde referentieprojecten aantonen dat hij/zij ervaring heeft met de eigenheid van het project.

(1) Voor het onderdeel architectuur:

Voorlegging van EXACT 3 — dus niet meer of niet minder — relevante ontwerp opdrachten waarvoor het aanvangsbevel voor de ontwerp opdracht werd gegeven na 1.1.2010. Oudere opdrachten of lopende opdrachten kunnen niet als referenties worden gebruikt.

1 van deze 3 referenties betreft een theaterzaal of een cultureel gebouw.

1 van deze 3 referenties betreft een sporthal.

En 1 van deze 3 referenties betreft een publiek toegankelijk openbaar gebouw waarbinnen meerdere bestemmingen geïntegreerd werden (bv. zonder limitatief te willen zijn: cultureel centrum en bibliotheek of sporthal en polyvalente zaal, ...).

Daartoe vertrekt deze partij de volgende gegevens:

- beschrijving van het referentieproject;
- naam en adres van de opdrachtgever;
- kostprijs van het project na oplevering;
- aanvangsdatum van de uitvoering van de opdracht;
- attest van goede uitvoering ondertekend door de opdrachtgever.

(2) Voor de onderdelen:

- a. stabiliteit;
- b. technieken;
- c. speciale theatertechnieken;
- d. akoestiek;
- e. omgevingsaanleg (parking, groen, ...).

Voor elk van deze 5 onderdelen (a tot en met e) 2 — niet meer of niet minder — relevante ontwerp opdrachten waarvoor het aanvangsbevel werd gegeven na 1.1.2010. Oudere opdrachten of lopende opdrachten kunnen niet als referenties worden gebruikt. Indien de expertise van meerdere onderdelen bij 1 studiebureau zit dient het studiebureau desalniettemin voor elk van de 4 onderdelen 2 referenties toe te voegen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: De ontwerper is een natuurlijke persoon/rechtspersoon of een consortium van ontwerpers die is ingeschreven op

de lijst van architecten van de Belgische Orde van Architecten (of elke gelijkwaardige kwalificatie in zoverre het buitenlandse architecten betreft).

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Concept en visievorming. Weighting 50
2. Erelaan. Weighting 30
3. Aanpak en methodologie van de opdracht. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015/168

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 4.12.2015

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Selectieleidraad:

De selectieleidraad kan worden opgevraagd via mail. Aanvragen op mailadres nicole.drieghe@waasmunster.be De selectieleidraad wordt u dan per mail bezorgd.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.12.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

24.12.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 25.1.2016 - 12:00

Place:

College van burgemeester en schepenen, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

3.11.2015