

**Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 162/2020 21/08/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Le logement Bruxellois

National registration number: 0403.357.276\_538533

Postal address: Rue du Cardinal Mercier 37

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [aricour@lbw.brussels](mailto:aricour@lbw.brussels)

Telephone: +32 24351837

**Internet address(es):**

Main address: <http://logementbruxellois.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=384110>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (logements sociaux)

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation d'un ensemble de complexes de logements sociaux

Reference number: LBW-2140 0032 MS\_AP\_02-F02\_0-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation et d'isolation des enveloppes extérieures, d'installation d'un système de ventilation ou de l'adaptation des systèmes existant, pour certains complexes la mise en conformité des installations gaz – électricité, le remplacement de baignoires sabots, le remplacement de décharges, la démolition de box de

garage, la mise en conformité de certains composants relatifs à l'incendie et le désamiantage de certaines zones, dans une vision durable et écologique.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 26 416 676,01 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: 1120.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre avec trois attributaires.

Il s'agit d'équipes pluridisciplinaires d'auteurs de projet chargées de la mission complète d'étude et de suivi des travaux de rénovation et d'isolation des enveloppes extérieures, d'installation d'un système de ventilation ou de l'adaptation des systèmes existant, pour certains complexes la mise en conformité des installations gaz – électricité, le remplacement de baignoires sabots, le remplacement de décharges, la démolition de box de garage, la mise en conformité de certains composants relatifs à l'incendie et le désamiantage de certaines zones dans les immeubles de logements sociaux, dans une vision durable et écologique.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: critère 1: qualité de la conception architecturale et urbanistique / Weighting: 50/100

Quality criterion - Name: critère 2: qualité technique en énergétique / Weighting: 20/100

Quality criterion - Name: critère 3: note méthodologique sur la maîtrise budgétaire / Weighting: 20/100

Quality criterion - Name: critère 4: planning et phasage / Weighting: 10/100

Price - Weighting: 0/100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Une option obligatoire relative à la mission de conseiller PEB est prévue.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de lever ou non cette option et d'attribuer cette mission supplémentaire.

Le caractère obligatoire de l'option a pour conséquence qu'une candidature ne présentant pas de conseiller PEB sera considérée comme irrecevable.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 187-455235](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Versailles phase IV

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/08/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Pierre Blondel architectes

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: MK engineering

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: BESP

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 11 256 128,33 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Title:**

Versailles phase I et phase II

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/08/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Form\*a

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Thema

Town: Nivelles

NUTS code: BE3 Région wallonne

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Setesco

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Concept control

Town: Waterloo

NUTS code: BE3 Région wallonne

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 8 927 568,78 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 3

**Title:**

Versailles phase III

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/08/2020

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Trait-architectes

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: &Sens architectes

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ALT-O

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Bureau d'études 981, Ingénieurs et Architectes

Town: Houtain-le-Val

NUTS code: BE3 Région wallonne

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 6 232 978,90 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.be/fr>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2020