

Denmark-Skanderborg: Multi-functional buildings construction work

OJ S 124/2023 30/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Skanderborg Kommune

National registration number: 29189633

Postal address: Skanderborg Fælled 1

Town: Skanderborg

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8660

Country: Denmark

Contact person: Louise Seerup Pedersen

E-mail: LSPE@NIRAS.dk

Telephone: +45 23965056

Internet address(es):Main address: <https://www.skanderborg.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/f0017830-55d4-40e4-ae3d-f73219175978/tenders/1IQWRWUXM/public>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ibinder.com/da/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalentreprisekontrakt - Etablering af Ny skole og daginstitution i Ry

II.1.2. Main CPV code

45211350 Multi-functional buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Byrådet i Skanderborg Kommune har besluttet, at der skal opføres en ny 3 sporet skole for 0.-6. klasse og en ny daginstitution til 150 børn i Ry. Den nye skole og daginstitution skal opføres på et areal ved de eksisterende Ry Haller. Bebyggelsen skal opføres på adressen Thorsvej, 8660 Ry (ved Ry Hallerne).

Nærværende udbud omfatter en totalentreprisekontrakt vedr. projektering og opførelse af byggeriet for Skanderborg Kommune (herefter betegnet bygherre).

Byrådet har endvidere besluttet, at der skal indarbejdes en option på etablering af en Multihal i totalentreprisen. Evt. udnyttelse af optionen forudsætter, at der i den videre budgetproces kan findes finansiering hertil.

Den udbudte opgave er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 165 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214200 Construction work for school buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Thorsvej, 8660 Ry (ved Ry Hallerne).

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte totalentreprisekontrakt omfatter projektering og udførelse af en ny Skole og daginstitution i Ry.

Udbudsbetingelserne indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang.

Medmindre Skanderborg Kommune vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i de indledende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor tilbudsgiverne vil blive inviteret til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret, jf. beskrivelsen i udbudsbetingelserne. Skanderborg Kommune påtænker at benytte shortlisting i forhandlingsforløbet.

Læs mere om forhandlingsforløbet og de konkrete forhandlingstemaer i udbudsbetingelserne. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Arkitektur og funktionalitet / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kvalitet og bæredygtighed / Weighting: 25

Quality criterion - Name: organisation og bemanding / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 165 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

I henhold til ABT18.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst egnede. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af referencerne.

I vurderingen af referencerne vil ordregiver lægge vægt på, i hvor høj grad referencerne viser:

- Referencerne viser erfaring med opførelse af integreret skole-og daginstitution.
- Referencerne viser erfaring med opførelsen af byggeri i totalentreprise
- Referencerne viser erfaring med bæredygtighedsledelse.
- Referencerne viser erfaring med udarbejdelse af LCA-beregninger samt resultater og beregningsmåde deraf.
- Referencerne viser erfaring med udarbejdelse af LCC-beregninger herunder variantanalyser.
- Referencerne viser erfaring med opførelsen af byggeri, hvor der er samspil mellem skolebygninger og hal-kompleks.
- I mindre omfang tillægges det betydning at referencerne viser erfaring med byggeri, der er økonomisk sammenligneligt med den udbudte opgave.

Det vurderes positivt, jo flere af punkterne, der indgår i samme reference.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er option på opførelse af en multihal på området.

Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere oplysninger.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ansøger skal udfylde det elektroniske ESPD på iBinder. Se nærmere om dette i punkt III.1.1 og VI.3.

Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, skal der ligeledes afleveres en støtteerklæring.

Paradigme for støtteerklæring findes i udbudsmaterialet. Støtteerklæringen vil blive vedlagt kontrakten som et bilag.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt ansøger er omfattet af en eller

flere af de i udbudslovens §134a, §135 stk. 1-3 og §136 obligatoriske udelukkelsesgrunde og de i udbudslovens § 137

stk. 1, nr. 2 frivillige udelukkelsesgrund.

Ansøger skal aflevere ESPD'et som en del af ansøgers ansøgning. ESPD'et indeholder ansøgers erklæring i

henhold til de af Skanderborg Kommune opstillede betingelser for deltagelse i udbuddet, Afgives ansøgning af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD.

Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes.

Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis

ukonditionsmæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen.

Ansøgning afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring

(Konsortieerklæring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver.

Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning kan føre afklarende

drøftelser og indgå aftaler med ordregiver.

Såfremt en ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og /eller teknisk og faglig

formåen i henhold til punkt III.1.2) og punkt III.1.3) (f.eks. en underentreprenør), skal hver enkelt af disse også

vedlægge et individuelt ESPD.

Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen og/eller tekniske og

faglige formåen skal ansøgeren derudover godtgøre, at ansøgeren råder over de pågældende ressourcer under

et eventuelt kontraktforløb, jf. udbudslovens § 144 stk. 2. Derfor skal ansøgeren sammen med ESPD'et aflevere

en støtteerklæring (se punkt II.2.14). Det vil ikke være muligt at udskifte de pågældende enheder uden den

ordregivende myndigheds forudgående skriftlige tilladelse. Se desuden punkt VI.3)

vedrørende indhentelse af

dokumentation.

Den tilbudsgiver, som Skanderborg Kommune efter evaluering af de indkomne tilbud har til hensigt at tildele

kontrakten til, skal fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 for de oplysninger, der er afgivet i

ESPD'et i henhold til udbudslovens § 148, jf. dog udbudslovens § 151, stk. 3 og 5.

Som dokumentation for opfyldelse af de valgte udelukkelsesgrunde i ESPD'et, vil følgende blive krævet af den

vidende tilbudsgiver inden kontraktindgåelse:

- Serviceattest eller tilsvarende dokumentation. Ansøger opfordres til at indhente disse i god tid. Serviceattesten

må ikke være ældre end 12 måneder.

Som dokumentation for opfyldelse af udelukkelsesgrunden i §134a skal den vindende tilbudsgiver inden kontraktuindgåelse fremsende udfyldt Tro-og Loveerklæring om ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og tiltrædelse af handelsaftaler.

Som dokumentation for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, som indsat ved forordning (EU) nr. 2022/576, artikel 1, nr. 23 (om ændring af forordning nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine) Skal den vindende tilbudsgiver fremsende udfyldt tro-og love-erklæring inden kontraktindgåelse.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal i relation til økonomisk og finansiell formåen udfylde følgende i afsnit B i del IV i ESPD'et:

a) Finansielle nøgletal:

Under dette punkt i ESPD'et skal ansøger oplyse egenkapitalen og soliditetsgraden for de seneste 3 afsluttede

regnskabsår. Egenkapitalen og Soliditetsgraden skal fremgå af boksen "Nøgletal".

Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren støtte sig økonomisk på en virksomhed, som har eksisteret i mindst 3 år.

b) Samlet årsomsætning

Ansøgeren skal angive sin samlede årsomsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøgeren har eksisteret mindre end 3 år, skal ansøgeren støtte sig økonomisk på en virksomhed, som har bestået i mindst 3 år.

Den tilbudsgiver, som Skanderborg Kommune efter evaluering af tilbuddene har til hensigt at tildele kontrakten til, skal fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens § 151 for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et i henhold til udbudslovens § 148, jf. dog udbudslovens § 151, stk. 3 og 5.

Dokumentation for opfyldelse af økonomisk formåen:

ad a) Finansielle nøgletal:

Som dokumentation for de i ESPD'et oplyste tal for egenkapital og soliditetsgrad accepteres årsregnskab eller uddrag heraf, der er revisorpåtegnet, underskrevet af tegningsberettigede, underskrevet af dirigenten for generalforsamlingen eller har tilsvarende påtegning, eller tilsvarende dokument, som indeholder de krævede oplysninger.

ad b) Samlet årsomsætning

Som dokumentation for de i ESPD'et oplyste tal om årsomsætning accepteres årsregnskaber eller uddrag heraf, der er revisorpåtegnet, underskrevet af tegningsberettigede, underskrevet af dirigenten eller har tilsvarende underskrift, eller tilsvarende dokument, som indeholder de krævede oplysninger.

Soliditetsgraden beregnes som ansøgerens samlede egenkapital i forhold til ansøgerens samlede aktiver, udregnet i procent.

Soliditetsgraden udregnes således: $(\text{Samlede egenkapital} / \text{samlede aktiver}) \times 100 = \text{Soliditetsgrad}$.

Ved en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden også som de økonomiske aktørers samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent.

Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i den støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af de økonomiske aktørers konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis en sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende økonomiske aktører skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, hæfter ansøgeren og de pågældende enheder solidarisk for kontraktens gennemførelse jf. udbudslovens § 144, stk. 6. De støttende enheder skal i deres støtteerklæring, jf. punkt II. 2.14), bekræfte denne hæftelsesforpligtelse.

ad b) Samlet årsomsætning

Ansøgerens samlede årsomsætning skal have været på mindst 250 mio. DKK i hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) eller ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal minimum én af aktørerne opfylde dette krav.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Egenkapital:

- Mindstekrav: Ansøger skal have positiv egenkapital i hvert af de tre seneste afsluttede regnskabsår

- Årlig omsætning:

- o Mindstekrav: Ansøgers årlige omsætning skal i hvert af de tre seneste afsluttede regnskabsår være mindst 250 mio. kr.

- Soliditetsgrad:

- o Mindstekrav: Ansøgers soliditetsgrad skal i hvert af de tre seneste afsluttede regnskabsår være mindst 20 %.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive op til fem af sine betydeligste referencer inden for de seneste fem år, der viser erfaring med opførelse af skoler samt daginstitutioner.

Referencerne må kun beskrive arbejder, hvor ydelsen er udført inden for de seneste fem år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Igangværende opgaver kan benyttes som reference, hvis ansøger udelukkende medtager beskrivelse af de leveringer, som er foretaget, herunder også kun medregner værdien af allerede udførte ydelser.

For hver reference ønskes oplysninger om opdragsgiver, samlet kontraktsum, kontrakttidspunkt samt en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde. Desuden ønskes oplysninger om LCA-resultat og regneforudsætninger (faser) for referencerne.

Referencer kan vedlægges i et selvstændigt bilag, såfremt der i ESPD henvises til bilaget.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal angive mindst 1 reference, der viser erfaring med opførelse af skole- eller daginstitutionsbyggeri i totalentreprise.

Ansøger skal tillige angive mindst 2 referencer, der viser erfaring med projektering af skole- eller daginstitutionsbyggeri.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten omfatter sociale klausuler om uddannelses- eller praktikaftaler.

Kontrakten indeholder en arbejdsklausul.

Kontrakten stiller krav om overholdelse af persondatalovgivningen.

Kontrakten indeholder bilag om solidarisk hæftelse for økonomiske støttevirksomheder.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres på iBinder: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/f0017830-55d4-40e4-ae3d-f73219175978/tenders/1IQWRWUXM/public>

Udbuddet har titlen: NSDR - Ny skole og daginstitution i Ry

Ansøgeren skal udfylde ESPD'et på iBinder.

De prækvalificerede ansøgere vil i forbindelse med underretningen om prækvalifikation blive bedt om at underskrive Tro- og loveerklæring om Rådets forordning (EU) 2022/675 af 8. april

2022 (Sanktion mod Rusland) samt Tro- og loveerklæring om ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og tiltrædelse af handelsaftaler, jf. udbuds-lovens § 134 a (skabeloner er vedlagt udbudsmaterialet)

Udover den dokumentation, der er omtalt i punkt III.1.1), III.1.2 og III.1.3) skal den tilbudsgiver, som Skanderborg Kommune efter evaluering af tilbuddene har til hensigt at tildele kontrakten til fremlægge følgende øvrig dokumentation:

- Dokumentation for konsortiedannelse - såfremt det er relevant

Som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2:

- 1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1.
- 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3.

For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen.

Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Som dokumentation for overholdelse af de økonomiske og finansielle mindstekrav skal tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede omsætning og egenkapital.

En tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som udbyder vurderer passende, hvis tilbudsgiveren af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som udbyder forlanger.

Skanderborg Kommune udelukker en tilbudsgiver, såfremt denne ikke er i stand til at fremsende dokumentation.

Der ydes ikke godtgørelse for afgivelse af ansøgning om prækvalifikation.

Den eller de tilbudsgivere, der vælges fra efter at have afgivet indledende tilbud vil modtage 200.000 kr. i vederlag. Modtagelse af vederlag forudsætter, at det indledende tilbud er antageligt og i øvrigt udarbejdet i overensstemmelse med udbudsmaterialets retningslinjer.

Den eller de tilbudsgivere, der vælges fra efter at have afgivet endeligt tilbud vil modtage 250.000 kr. i vederlag. Modtagelse af vederlag forudsætter, at det endelige tilbud er antageligt og i øvrigt udarbejdet i overensstemmelse med udbudsmaterialets retningslinjer.

Den tilbudsgiver, som tildeles opgaven, vil ikke modtage vederlag.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr.

1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i EUTidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystemer indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171,stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185,stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2023