

Belgium-Ranst: Civic centre construction work
OJ S 124/2023 30/06/2023
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ranst

National registration number: 0207.501.311_22197

Postal address: Gustaaf Peetersstraat 7

Town: Ranst

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2520

Country: Belgium

Contact person: Alix Lorquet

E-mail: aankoop@ranst.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.ranst.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487163>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487163>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Ranst-2023118-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerp en bouw administratief centrum Ranst, inclusief onderhoud bepaalde technische installaties

Reference number: Ranst-2023118-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45215222 Civic centre construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het voorwerp van de opdracht betreft het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van het administratief centrum Ranst (gemeente, OCMW en politiezone ZARA) op de Van den Nestlaan 110

te 2520 Ranst (Broechem), inclusief het onderhoud van bepaalde technische installaties (maintain) van het administratief centrum gedurende een termijn van tien (10) jaar.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 411 290,27 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

II.2.4. Description of the procurement

Het voorwerp van de opdracht betreft het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van het administratief centrum Ranst (gemeente, OCMW en politiezone ZARA) op de Van den Nestlaan 110

te 2520 Ranst (Broechem)., inclusief het onderhoud van bepaalde technische installaties (maintain) van het administratief centrum gedurende een termijn van tien (10) jaar.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

In geval van een gelijke score kan het aantal van drie (3) verhoogd worden tot maximaal vier (4). Indien er gelijke scores zouden bestaan zodat er meer dan vier (4) inschrijvers zouden moeten worden geselecteerd, zal voor de laagst geklasseerde inschrijver(s) een loting worden georganiseerd.

Omwille van het belang dat de aanbesteder hecht aan de duurzaamheid en de architecturale kwaliteit van het gebouw zal de doorselectie in eerste instantie geschieden aan de hand van de drie (3) referenties die de architect en het studiebureau technieken opgeeft. Hierbij zal de relevantie van de referenties voor onderhavige opdracht beoordeeld worden aan de hand van onder meer de volgende beoordelingselementen: functie van het gebouw, bouwvolume, locatie, bouwbudget, uitvoeringstermijn en gebruikte technieken.

In geval van gelijke scores voor de referenties van de architect en ingenieur technieken zullen de referenties van de landschapsarchitect worden beoordeeld op dezelfde wijze.

In geval de scores dan nog gelijk zijn, zullen de referenties van de aannemer worden beoordeeld op dezelfde wijze.

In geval de scores dan nog gelijk zijn, zullen de referenties van de ontwikkelaar worden beoordeeld op dezelfde wijze.

In geval de scores nog gelijk zijn, wordt de visienota beoordeeld.

In geval de scores nog gelijk zijn en het aantal meer dan vier (4) bedraagt, volgt een loting.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De architect moet over de nodige titels beschikken om het beroep van architect te mogen uitoefenen. De architect voegt een bewijs van de inschrijving toe in de Orde van Architecten. Voor architecten uit andere EU-lidstaten moet aangetoond worden dat de architect in de betrokken lidstaat het beroep van architect mag uitoefenen.

De Aannemer moet erkend zijn in de klasse gelijk aan de waarde van de opdracht in categorie D, meer bepaald 8D. Het bewijs van erkenning moet worden toegevoegd.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33 B

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33 B

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33 B

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2023