

Finland-Lappeenranta: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 138/2022 20/07/2022

Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Toimitilat Oy
National registration number: 0215703-6
Postal address: PL 11
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Postal code: 53101
Country: Finland
Contact person: Jani Paappanen
E-mail: jani.paappanen@lappeenranta.fi
Telephone: +358 56161
Internet address(es):
Main address: <https://www.lappeenranta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Yritystila Oy
National registration number: 0368899-8
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Country: Finland
E-mail: jani.paappanen@lappeenranta.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.yritystila.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenranta Free Zone Oy Ltd
National registration number: 0162003-3
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Country: Finland
E-mail: timo.suonio@lappeenranta.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.portoflappeenranta.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Williparkki Oy
National registration number: 2094257-2
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Country: Finland

E-mail: marko.markkanen@lappeenranta.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.williparkki.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=339143&tpk=fee4bba0-24d2-47b0-a64c-c8a8f4ffb50c>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=339143&tpk=fee4bba0-24d2-47b0-a64c-c8a8f4ffb50c>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöjen huoltopalvelut

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat Lappeenrannan Yritystila Oy:n, Lappeenranta Free Zone Oy Ltd:n sekä Williparkki Oy:n omistamien ja/tai hallinnoimien kiinteistöjen tarjouspyynnössä esitetyt kiinteistönhoito- ja huoltopalvelut.

Tilaajat hakevat asiakaslähtöistä, toimintavarmaa ja laatutavoitteissa pysyvää yhteistyökumppania kiinteistönhuoltoon. Tarkempi sisältö kohteineen on määritelty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on jaettu osiin. Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi (1) palveluntuottaja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Osatarjouksia osa-alueiden sisällä ei hyväksytä. Tarjoajan tulee tarjota tarjoamansa osa-alueen/osa-alueiden kaikki rivit.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Lappeenrannan Yritystila Oy:n omistamien kiinteistöjen (tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjä) kiinteistönhoito- ja huoltopalveluita.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen alusta alkaa 3 kk perehdyttämisjakso. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa 12 kk irtisanomisajalla niin, että sopimuksen yhteenlaskettu enimmäiskesto voi olla korkeintaan 10 vuotta. Optiovuoden (12 kk) käytöstä päätetään vuosi kerrallaan 3 kk ennen optiovuoden alkua. Enimmäiskeston tultua täyteen, sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lappeenrannan Yritystila Oy - osa 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Lappeenrannan Yritystila Oy:n omistamien kiinteistöjen (tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjä) kiinteistönhoito- ja huoltopalveluita.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen alusta alkaa 3 kk perehdyttämisjakso. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa 12 kk irtisanomisajalla niin, että sopimuksen yhteenlaskettu enimmäiskesto voi olla korkeintaan 10 vuotta. Optiovuoden (12 kk) käytöstä päätetään vuosi kerrallaan 3 kk ennen optiovuoden alkua. Enimmäiskeston tultua täyteen, sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Free Zone & Williparkki - osa 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Lappeenranta Free Zone Oy Ltd:n ja Williparkki Oy:n omistamien kiinteistöjen (tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjä) kiinteistönhoito- ja huoltopalveluita.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen alusta alkaa 1 kk perehdyttämisjakso. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa 12 kk irtisanomisajalla niin, että sopimuksen yhteenlaskettu enimmäiskesto voi olla korkeintaan 10 vuotta. Optiovuoden (12 kk) käytöstä päätetään vuosi kerrallaan 3 kk ennen optiovuoden alkua. Enimmäiskeston tultua täyteen, sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/08/2022 Local time: 13:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/73586/notice/105434>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/07/2022