

Germany-Freiberg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 160/2019 21/08/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Freiberg – Dezernat Stadtentwicklung und Bauwesen –
Hochbau- und Liegenschaftsamt

Postal address: Obermarkt 24

Town: Freiberg

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Postal code: 09599

Country: Germany

Contact person: Hochbau- und Liegenschaftsamt

E-mail: Hochbau_Liegenschaften@Freiberg.de

Telephone: +49 493731273-411

Fax: +49 49373127373136

Internet address(es):

Main address: www.freiberg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Kindertageseinrichtung Berthelsdorfer Straße in Freiberg, OPL Gebäude,
Fachplanung Tragwerk, OPL Freianlagen

Reference number: 004/2018

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Freiberg beabsichtigt einen Neubau für eine Kindertageseinrichtung zu errichten.
Der Neubau soll 100 Betreuungsplätze aufnehmen, 36 Krippenkinder ab dem ersten
Lebensjahr in 3 Gruppen zu je 12 Kindern sowie 64 Kindergartenkinder in 4 Gruppen zu 16
Kindern.

Neben den Gruppenräumen sind die erforderlichen Sanitärräume, ein Mehrzweckraum sowie die notwendigen Wirtschaftsräume, Büro, Aufenthaltsraum für bis zu 20 Mitarbeiter/innen, Ausgabeküche, usw. vorzusehen. Das Außengelände ist so zu gestalten, dass für Krippe und Kindergarten getrennte Spielbereiche entstehen.

Der Neubau wird nach dem Stand der Technik auf mittlerem, technischem Niveau ausgeführt. Der Neubau wird unter Beachtung der DIN 18040 barrierefrei errichtet und ausgestattet.

Kostenobergrenze/ genehmigte Gesamtkosten betragen(KG 200-700): 3,1 Mio. EUR brutto.

Die vorgesehene Baumaßnahme wird über das Förderprogramm Soziale Stadt (SSP) gefördert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 605 042,02 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: Freiberg Deutschland

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt für Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume gem. HOAI §34 ff. i.V.m. Anlage 10 die Leistungsphasen (LPH) 2-9 zu vergeben.

Außerdem ist vorgesehen, folgende besondere Leistungen zu vergeben:

- Beratungsleistungen im Zusammenhang mit der Gewährung von Fördermitteln wie,
- Beratungsleistungen Bauphysik.

Grundleistungen gemäß Punkt 1.2 Anlage 1 HOAI 2013 einschl. notwendiger Bestandsaufnahmen

Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Bauakustik (Schallschutz)

Raumakustik

- Prüfen und Werten von Nebenangeboten,
 - Prüfen und Werten von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten,
 - Anzeigen von Mängeln und Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Gewährleistungsfrist bei den Gewerken, bei denen der Bieter die Ausführung überwacht hat.
- Die Beauftragung erfolgt stufenweise unterteilt nach einzelnen Leistungsphasen. Mit Abschluss des Verfahrens wird vertraglich die Beauftragung der LPH 2 und 3 für die Baumaßnahme beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehenen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

Der Planungsbeginn ab LPH 2 ist für Mai 2019 vorgesehen. Baubeginn ist für März 2020 und die Baufertigstellung (Vorliegen der Betriebserlaubnis) ist für Juni 2021 geplant.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung Bieterbüro und Projektteam / Weighting: 15 %
Quality criterion - Name: Projektabwicklung, Termin und Kostenmanagement / Weighting: 50 %
Quality criterion - Name: Präsenz vor Ort und Kommunikation mit dem Bauherrn / Weighting: 10 %
Quality criterion - Name: Präsentation und Gesamteindruck / Weighting: 10 %
Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen:

Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens wird vertraglich die Leistungsphase 2 und 3 für die Objektplanung nach § 34 HOAI 2013 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2013/S 031-069951](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: aT2 ARCHITEKTUR TRAGWERK mehnert+georgi PartGmbB

Postal address: Altkötzschenbrodaer Str. 23

Town: Radebeul

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01445

Country: Germany

E-mail: info@at2-architektur-tragwerk.de

Telephone: +49 4935183333330

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 196 250,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@ldl.sachsen.de

Telephone: +49 49341977-1040

Fax: +49 49341977-1049

Internet address: www.ldl.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2019