

Netherlands-Rotterdam: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 124/2023 30/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Rotterdam en omstreken

National registration number: 381738089

Postal address: Henegouwerplein 14

Town: ROTTERDAM

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3021PM

Country: Netherlands

Contact person: nick verhoeven

E-mail: aj.teveer@cvo.nl

Telephone: +31 102171399

Internet address(es):

Main address: <http://www.cvo.nl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/302139/details>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/302139/details>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanbesteding architect (ontwerpteam) renovatie Portus Juliana voortgezet onderwijs Rotterdam

Reference number: 22075CVO

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze aanbesteding heeft betrekking op de ontwerpdienst architectuur en daaraan aanverwante adviesdiensten voor de vernieuwbouw van de Roerdomplaan 42 te Rotterdam en beschrijft de wijze waarop de selectie plaatsvindt. Onderdeel van deze Opdracht is ook het ontwerp van de constructie, installatieconcept en bouwfysisch advies.

Op basis van het convenant VO op Zuid (d.d. 2018) is gezamenlijk met de schoolbesturen (CVO, LMC-VO en BOOR) en de gemeente Rotterdam vastgelegd dat Portus Juliana zal verhuizen naar het schoolgebouw aan de Roerdomplaan 42 en de ruimte krijgt om te groeien tot 600 leerlingen. Portus Juliana is een christelijke school voor het voorgezet onderwijs waar zowel de theoretische leerweg als de gemengde leerweg aangeboden wordt. Portus Juliana is momenteel gehuisvest aan de Talingstraat 6 te Rotterdam.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

aanbesteding integraal ontwerpteam

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71315000 Building services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71220000 Architectural design services, 71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Rotterdam

II.2.4. Description of the procurement

Onder integraliteit wordt verstaan een ontwerp dat zowel ruimtelijk/functioneel als technisch en financieel in optimale samenhang is ontworpen waarbij alle in het ontwerpteam aanwezige disciplines op een gelijke wijze zijn gewogen en afgestemd. De werkzaamheden van het ontwerpteam worden gefaseerd op gedragen en bestaan uit:

- Het mede definitief maken van het programma van eisen op functioneel en ruimtelijke eisen.
- Het ontwerpen van een SO en VO incl. constructie, installaties en bouwfysische aspecten.
- Begeleiden en voorzitten van benodigde overleggen met stedenbouw en welstand binnen de gemeente Rotterdam.
- Input leveren voor het definitief maken van de business case in de VO fase.
- Het ontwerpen in SO en VO van twee nieuwe gymzalen* op het zelfde kavel.
- Het verzorgen, coördineren en indienen van de omgevingsvergunning op basis van een VO+

- Het leveren van een bijdrage aan het opstellen van een vraagspecificatie voor de bouwteamaannemer.
 - Het uitwerken van een DO.
 - Vanaf de TO fase onderdeel uit maken van een bouwteam.
 - Het minimaal doen van de esthetische bewaking gedurende de realisatie van het ontwerp.
 - Het leveren van een bijdrage aan het opstellen van een vraagspecificatie voor de uitvoerende partij.
 - Het minimaal doen van de bouwkundige begeleiding gedurende de ontwikkeling van de werkvoorbereidingsfase.
- * Partij die de ontwerpverantwoording van de gymzalen draagt is nog niet definitief vastgesteld. Het ontwerpen van de gymzalen wordt onder optie uitgevraagd. Hier zijn geen rechten aan te ontleen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/06/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Geen crimineel verleden

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1. Ervaring met het ontwerpen van een renovatieproject,
- 2. Ervaring met het aansturen van een integraal ontwerpteam

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Rotterdam

Postal address: Postbus 50954

Town: Rotterdam

Postal code: 3007 BR

Country: Netherlands

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883626000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2023