

Denmark-Kgs. Lyngby: Consultative engineering and construction services

OJ S 138/2022 20/07/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lyngby-Taarbæk Kommune

National registration number: 11715311

Postal address: Toftebæksvej 12

Town: Kgs. Lyngby

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 2800

Country: Denmark

Contact person: Partner Peter Lund Meyer, PUBLICURE Advokatfirma P/S

E-mail: plm@publicure.dk

Telephone: +45 20949993

Internet address(es):Main address: <https://www.ltk.dk>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bygherrerådgivning i forbindelse med etablering af daginstitution på Parcelvej 151

/Skolebakken, 2830 Virum

Reference number: 301363

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bygherrerådgivning i forbindelse med etablering af daginstitution på Parcelvej 151 /Skolebakken, 2830 Virum

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Parcelvej 151/Skolebakken, 2830 Virum

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte opgave omhandler Bygherrerådgivning (BHR) for etablering af daginstitution på Parcelvej 151/Skolebakken, 2830 Virum.

Bygherrerådgivningen omhandler:

- Bygherrerådgivning i forbindelse med udarbejdelse af ideoplæg, byggeprogram og dispositionsforslag for etablering af daginstitution
 - Bygherrerådgivning i forbindelse med forberedelse af DGNB-certificering af daginstitutionen
 - Udarbejdelse af byggeprogram og planlægningsbudget inkl. Brugerproces og rådgivning om DGNB certificering.
 - Bygherrerådgivning i forbindelse med udbud i totalentreprise efter Udbudsloven
 - Bygherrerådgivning i forbindelse med styring af totalentreprise i projekterings- og udførelsesfasen, ved aflevering og idriftsætning
 - Bidrag til lokalplanprocessen
 - Som option 1: Commissioning-ledelse af projektet
 - Som option 2: Ideoplæg for fleksibel daginstitution, der kan omdannes til skolebrug på længere sigt.
 - Som option 3 Udarbejdelse af ideoplæg for en daginstitution, der er mindre end 8 grupper.
- Se udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Forventet antal ansøgere: 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere til at give tilbud, jf. Udbudslovens § 145, blandt økonomisk aktører, der opfylder kvalifikationskravene under udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.3), og som ikke er udelukket fra deltagelse.

Ordregiver vil udvælge de 5 ansøgere med størst relevant erfaring i forhold til sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år.

Udvælgelsen af ansøgerne vil ske på grundlag af de oplyste referencer i ESPD'et til opfyldelse af KRAV 3, jf. udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.3.

Bedømmelsen af ansøgernes relevante erfaring vil ske ved en helhedsvurdering, hvor der vil blive lagt vægt på omfanget og kvaliteten af de nævnte referencer fra sammenlignelige projekter set i forhold til den udbudte opgave. Ved sammenlignelige projekter forstås rådgiverydelser, der helt eller delvist indeholder følgende elementer:

- Bygherrerådgivning i forbindelse med gennemførelse af totalentrepriser for offentlige bygherrer
- Udarbejdelse af Ideoplæg og dispositionsforslag for daginstitutioner
- Bygherrerådgivning inkl. brugerproces i forbindelse med tilsvarende bygninger.
- Budgettering og økonomistyring af offentlige byggerier.
- Bæredygtighedsrådgivning, herunder Certificering af byggeri efter DGNB-guld

Kvaliteten af referencerne vil blive vurderet i forhold til, hvor dækkende disse er i forhold til de anførte elementer.

For hver reference skal følgende oplyses i ESPD'et:

1. Beskrivelse (a. kort beskrivelse af opgaven, b. anlægssum, c. begrundelse for valg af reference og d. ansøgers rolle, funktion og ansvar i forbindelse med det udførte arbejde.)
2. Beløb (a. samlet kontraktsum for den udførte bygherrerådgivning.)
3. Startdato (a. dato for kontraktens opstart.)
4. Slutdato (a. dato for kontraktens afslutning.)
5. Modtagere (a. CVR-nummer samt b. navn, titel, e-mail og mobilnummer på kontaktperson.)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

4 optioner, jf. Rådgivningsaftalens Bilag 1 – Projektspecifik opgavebeskrivelse:

- 6.10 Option 1: Bygherrerådgivning i forbindelse med Commissioning
 - 6.11 Option 2: udarbejdelse af ekstra ideoplæg for daginstitution der kan omdannes til skoleformål
 - 6.12 Option 3: Udarbejdelse af ideoplæg for daginstitution til 6 grupperum
- Se nærmere oplysninger i udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Soliditetsgrad:

Soliditetsgraden vil blive opgjort på følgende måde, hvis ansøger vil opfylde soliditetskravet ved hjælp af flere aktører i Konsortier (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.1), med Underleverandører (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.2) eller ved Andre tredjemænd (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.3), jf. Udbudslovens § 144, stk. 1:

- Soliditetsgraden opgøres som summen af aktørernes egenkapital i forhold til summen af aktørernes samlede aktiver, idet ingen af aktørerne dog må have en negativ soliditetsgrad.
- Hvis aktørerne har direkte eller indirekte ejerandele i hinanden, beregnes soliditetsgraden på grundlag af sådanne aktørers konsoliderede regnskabstal.

Ansøger skal i ESPD'et oplyse samlede aktiver/passiver samt egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

2. Samlet omsætning:

Omsætningen vil blive opgjort på følgende måde, hvis ansøger vil opfylde omsætningskravet ved hjælp af flere aktører i Konsortier (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.1), med Underleverandører (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.2) eller ved Andre tredjemænd (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.3), jf. Udbudslovens § 144, stk. 1:

- Omsætningen opgøres som summen af aktørernes nettoomsætning i de regnskabsperioder, er alle afsluttet af aktørerne, og idet omsætningen ved indbyrdes forskudte regnskabsår vil blive allokeret på samme regnskabsperioder.
- Hvis aktørerne har direkte eller indirekte ejerandele i hinanden, beregnes omsætningen på grundlag af sådanne aktørers konsoliderede regnskabstal.

Hvis ansøger vil basere sig på Underleverandører (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.2) eller Andre tredjemænd (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.3) ved opfyldelse af kvalifikationskravene til økonomisk og finansiell formåen, jf. Udbudslovens § 144, stk. 1, skal ansøger med prækvalifikationsansøgningen i henhold til § 144, stk. 2, fremlægge en støtteerklæring fra disse aktører, jf. udbudsbetingelsernes Bilag 8, hvori disse påtager sig at hæfte solidarisk med ansøger over for LTK for kontraktens gennemførelse, jf. § 144, stk. 6. Ansøger skal i ESPD'et oplyse samlet nettoomsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

KRAV 1 Soliditetsgrad:

Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i hver af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

KRAV 2 Samlet omsætning:

Ansøger skal have en samlet nettoomsætning på mindst DKK 8 mio. i hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal som foreløbig dokumentation for relevant erfaring, jf. udbudsbekendtgørelsens punkt II.2.9), angive maksimalt 6 referencer i ESPD'et, der skal være afsluttet og udført inden for de seneste 5 år, jf. Udbudslovens § 155, nr. 2, idet ordregiver vurderer, at det er nødvendigt at inddrage referencer, der er udført tidligere end inden for de seneste 3 år, for at sikre tilstrækkelig konkurrence. For hver reference skal følgende oplyses i ESPD'et:

1. Beskrivelse (a. Kort beskrivelse af opgaven, b. Anlægssum, c. Begrundelse for valg af reference og d. Ansøgers rolle, funktion og ansvar i forbindelse med det udførte arbejde.)
2. Beløb (a. Samlet kontraktsum for den udførte bygherrerådgivning.)
3. Startdato (a. Dato for kontraktens opstart.)

4. Slutdato (a. Dato for kontraktens afslutning.)

5. Modtagere (a. CVR-nummer og b. Navn, titel, e-mail og mobilnummer på kontaktperson.)

Referencerne skal alene indtastes i ESPD'et, jf. udbudsbetingelsernes punkt 3.1 og udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.3).

Referencer skal både være udført og afsluttet inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Hvis en samlet opgave er igangsat men ikke fuldt afsluttet inden for 5-års perioden, kan udførte delopgaver anføres som reference, hvis disse delopgaver er afsluttet inden for 5-års perioden. Hvis en opgave eksempelvis er påbegyndt før men afsluttet inden for 5-års perioden, kan referencen indgå i bedømmelsen, men referencen medregnes alene for så vidt angår den del af referencen, der ligger inden for 5-års perioden.

Hvis ansøger vil basere sig på Underleverandører (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.2) eller Andre tredjemænd (udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1.3) ved opfyldelse af kvalifikationskravene til teknisk og faglig formåen, jf. Udbudslovens § 144, stk. 1, skal ansøger med prækvalifikationsansøgningen i henhold til § 144, stk. 2, fremlægge en støtteerklæring fra disse aktører, jf. udbudsbetingelsernes Bilag 9.

Minimum level(s) of standards possibly required:

KRAV 3 Relevant erfaring: Ansøgeren skal dokumentere mindst 1 reference i ESPD'et på et sammenligneligt projekt, jf. udbudsbekendtgørelsens punkt II.2.9), der er afsluttet og udført indenfor de seneste 5 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/08/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/09/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på web-adressen <https://rib-software.dk/udbudsportal> (RIB) under Byggewebnr. TN419329A, jf. udbudsbekendtgørelsens punkt I.3), på datoen for afsendelse af udbudsbekendtgørelsen, jf. Udbudslovens § 132, stk. 1, fra datoen for offentliggørelse af udbudsbekendtgørelsen i EU-Tidende.

De ansøgere, der bliver prækvalificerede, vil modtage besked om adgang til et særskilt udbudsnr., hvor tilbudsfasen vil foregå.

Spørgsmål vedrørende anvendelse af RIB's udbudsportal kan rettes til:

RIB A/S (tidligere Byggeweb A/S)

Tlf. 35 245 250 – tryk 2

Kontraktvolumen under punkt udbudsbekendtgørelsens punkt II.1.5) er anslået.

Varigheden af aftalen under udbudsbekendtgørelsens punkt II.2.7) er anslået.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klagenævnsløven fastsætter følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og Udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. punkt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/07/2022