

394979-2026 - Competition

Romania – Overhaul and refurbishment work – Achizitie executie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc Mic” cod SMIS 327823, municipiul Oltenita, judetul Calarasi
OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Email: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Achizitie executie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc Mic” cod SMIS 327823, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

Description: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: ” Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc Mic” – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327823. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor – 18 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 40cd3d8f-f8fa-476e-88ab-061eca2d5a13

Internal identifier: 4294103_2026_PAAPD1623335

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: municipiul Oltenita

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 978 755,57 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. În vederea documentării necesare, orice operator economic interesat poate vizita amplasamentul

În perioada de întocmire a ofertei, în baza unei solicitări scrise ce va conține datele de identificare a persoanelor care urmează să se prezinte pentru vizita amplasamentului. Aceasta solicitare va fi aprobată de către Autoritatea contractantă și fiecărui solicitant i se va transmite data și intervalul orar disponibil pentru efectuarea vizitei. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de operatorul economic, semnată și ștampilată în original. Vizionarea amplasamentului se va face cu însoțirea unui delegat din partea Autorității contractante, ulterior vizionării fiind întocmit un proces-verbal de vizitare a amplasamentului, semnat de către participanți și reprezentanții Autorității contractante.

1. Evitarea Conflictului de interese, motive de excludere a ofertantului- Operatorii economici ofertanti, asociati, subcontractanti, terti sustinatori trebuie sa demonstreze ca nu se afla in niciuna din situatiile de excludere prevazute de art. 59-60, 164, 165 si 167 din Legea nr. 98 /2016. Modalitatea de demonstrare preliminara prin DUAE - Operatorii economici nu trebuie sa se afle in conflict de interese cu autoritatea contractanta si sa nu aiba restante la bugetul local si bugetul de stat. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE: a) DECLARAȚIE privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016, conform art. 59-60; Pentru completarea declarației - persoanele ce dețin funcție de decizie din partea autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și furnizarea procedurii de atribuire: PRIMAR - Beștea Mihăiță – Constantin VICEPRIMAR – Pitoi Ion ADMINISTRATOR PUBLIC – Pestritu Adrian Președinte(cu drept de vot): Ciobanu Artemisa-Mihaela – consilier -Serviciu Urbanism Membri: Barbu Corina Mariana - consilier Serviciu Urbanism (responsabil tehnic proiect) Druiu Bianca – consilier - Serviciu Financiar - Contabil (responsabil financiar proiect) Gorghe Anca Tatiana – consilier - Serviciu Achizitii Publice, Fonduri Europene (responsabil achizitii proiect) Bodirlau Adrian - consilier juridic – Compartiment Juridic Membri de rezervă: Craciun Georgeta- consilier- Serviciu Urbanism Paun Roxana – consilier - Serviciu Achizitii Publice, Fonduri Europene Dragnoi Florentina- consilier -Serviciu Financiar-Contabil b) certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat) la momentul prezentarii; c) Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere, sau a celor ce au putere de reprezentare, decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/ act constitutiv. Se solicita initial depunerea DUAE de catre toti participantii la procedura de atribuire (operatori economici, asociati, subcontractanti, terti sustinatori). Referitor la asociat, subcontractant si tertul sustinator, avand la baza Notificarea nr. 256/2016 modificata cu Notificare nr. 258/2017, toti operatorii economici, odata cu depunerea DUAE vor prezenta angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documente anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia /acestora), acordul de asociere si acordul de subcontractare. Operatorul economic nu este exclus din procedura de atribuire dacă, anterior deciziei de excludere, își îndeplinește obligațiile prin plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate ori prin alte modalități de stingere a acestora sau beneficiază, în condițiile legii, de eşalonarea acestora ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv, după caz, a eventualelor dobânzi ori penalități de întârziere acumulate sau a amenzilor. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante , doar de ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicarii criteriului de atribuire. In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul nu se emit documentele solicitate sau respectivele documente nu vizeaza toate situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167, se va prezenta o declaratie pe propria raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o

declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Pentru respectarea prevederilor art. 165, alin. (2), din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, respectiv operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1) din Legea 98/2016, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: " Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc Mic" – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327823, conform caiet de sarcini si proiect tehnic.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Additional information: municipiul Oltenita

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 978 755,57 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) Documente relevante care sa dovedeasca forma de inregistrare, asa cum prevede art. 173. alin. (1) din Legea nr. 98/2016.- Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea de demonstrare preliminara: prin completare DUAE ce va fi prezentat la data limita de depunere a ofertelor de catre toti operatorii economici . Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE: Prezentare certificat constatator sau orice alt document echivalent care sa dovedeasca forma de inregistrare.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrari realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care sa rezulte ca ofertantul a executat si a dus la bun sfarsit lucrari similare in valoare cumulata de cel putin 900.000 lei, la nivelul a minim 1 contract si maxim 3 contracte. Prin lucrari similare se intelege: lucrari de constructii/reabilitari/modernizare/crestere eficienta energetica cladiri civile, cladiri cuprinse cel putin in categoria de importanta "C-normala" conform prevederilor HG nr. 766 /1997 actualizata. Ca dovada preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, Ofertantul (ofertant individual, fiecare membru al unei Asocieri, Terț Susținător, subcontractant) trebuie să prezinte DUAE Operatorii economici vor preciza in DUAE informatii cum ar fi : numarul si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact , data si numarul documentului de receptie, precum si ponderea si /sau activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora fara TVA. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandari; - procese-verbale de receptie (partiala, la terminarea lucrarilor si finala); - certificari de buna executie; - certificate constatatoare. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare echivalente in copie lizibila insotite de traducere autorizata in limba romana, de unde sa rezulte toate informatiile solicitate. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta profesionala a echipei de experti

Description: Punctele se vor acorda pentru specificatiile care depasesc cerintele minime conform factorilor de evaluare mentionati in continuare. Pentru acordarea punctajelor se vor

avea în vedere numai proiectele în care expertul a realizat activități similare cu cele ce urmează a le implementa în contract. Pentru persoanele nominalizate în funcțiile de experți cheie, pentru dovedirea experienței se vor prezenta în cadrul propunerii tehnice documente suport care să ateste funcția și experiența, certificări/recomandări/documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experiență similară ca și Curriculum Vitae. 1. Manager de proiect Punctajul se va acorda astfel: - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acordă 1 pct; - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acordă 3 pct; - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acordă 5 pct; 2. Șef de șantier Punctajul se va acorda astfel: - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acordă 1 pct; - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acordă 3 pct; - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acordă 5 pct; Pentru persoanele nominalizate în funcțiile de experți cheie, pentru dovedirea experienței se vor prezenta în cadrul propunerii tehnice documente suport care să ateste funcția și experiența, certificări/recomandări/documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experiență similară, respectiv copii conform cu originalul ale diplomelor de studii și Curriculum Vitae. Pentru acordarea punctajelor se vor avea în vedere numai proiectele în care expertul a realizat activități similare cu cele ce urmează a le implementa în contract.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garanție a lucrarilor executate

Description: Algoritm de calcul: a) pentru cea mai mare perioada de garantie a ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv; b) pentru alte perioade de garantie decât cele prevazut la lit. a) se acorda punctaj astfel: $P(\text{perioada } n) = (\text{perioada } n) / (\text{perioada maxima}) \times \text{punctajul maxim acordat (20 puncte)}$. Perioada de garantie va fi exprimata in luni. Durata de garantie minim acceptata este de 60 luni (sub care oferta va fi declarata neconforma). Peste durata de garantie maxima de 120 luni, ofertele nu vor fi punctate suplimentar, avand punctaj maxim de 20 puncte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208634>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Modalitati de plata - conform model de contract si caiet de sarcini.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation providing more information on the review procedures: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation receiving requests to participate: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation processing tenders: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organisations**8.1. ORG-0004**

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Registration number: 4294103

Postal address: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Town: Oltenita

Postcode: 915400

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Contact point: GORGHE ANCA TATIANA

Email: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Telephone: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Internet address: <https://www.primariaoltenita.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
Registration number: 4294103_3
Postal address: Strada: b-dul Republicii, nr. 40
Town: Oltenita
Postcode: 915400
Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)
Country: Romania
Contact point: GORGHE ANCA TATIANA
Email: anca.gorghe@primariaoltenita.ro
Telephone: +40 242515770
Fax: +40 242515087
Internet address: <https://www.primariaoltenita.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d1e0752c-0bb8-4c0a-8821-7252167854b1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/06/2026 12:30:24 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 08/06/2026 10:01:35 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 394979-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026