

395001-2026 - Result

Germany – Real estate services – Technischer Betrieb Magazin Friedrichshagen 05

OJ S 109/2026 09/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stiftung Preußischer Kulturbesitz

Email: zvs@spk-berlin.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technischer Betrieb Magazin Friedrichshagen 05

Description: Dienstleistungsauftrag

Procedure identifier: 4d01e64e-7aae-4607-9f63-078f06710d37

Internal identifier: SPK-2025/00012

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHY5UYTPS300W5# Die Firma Piepenbrock Facility Management GmbH + Co. KG, (Hannoversche Str. 91 - 95, 49084 Osnabrück) wurde im Juli 2025 nach Durchführung eines Verfahrens mit der Erstellung eines Betriebskonzeptes als Grundlage für den Betrieb des Depot- und Werkstattgebäudes Friedrichshagen sowie eines darauf aufbauenden Leistungsverzeichnisses beauftragt. Sämtliche aus dieser Tätigkeit resultierenden Informationen wurden vollständig, transparent und diskriminierungsfrei in die Vergabeunterlagen überführt. Der Zuschlag erfolgt ausschließlich auf der Grundlage des Preises. Piepenbrock Facility Management GmbH + Co. KG steht nach Abschluss vorgenannter Arbeiten in keinem Beauftragungsverhältnis zur Auftraggeberin mit Bezug zu diesem Vergabeverfahren, wirkt nicht an Entscheidungen im Vergabeverfahren, die Auswirkungen auf den Zuschlag haben mit und ist als Bieter in diesem Verfahren zugelassen. Die Teilnahme am Vergabeverfahren setzt eine verpflichtende

Objektbesichtigung voraus. Details hierzu sind dem Protokoll Objektbesichtigung zu entnehmen, das mit dem Angebot einzureichen ist.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technischer Betrieb Magazin Friedrichshagen 05

Description: Die Stiftung Preußischer Kulturbesitz (SPK) plant, die Facility-Service-Leistungen für das neue Depot- und Werkstattgebäude in Friedrichshagen F05 zu vergeben. Das Gebäude befindet sich in der Fertigstellung und wird mit Betriebsaufnahme erstmals bewirtschaftet. Ziel ist die Beauftragung eines leistungsfähigen und zuverlässigen FM-Dienstleisters, der den technischen und infrastrukturellen Betrieb ab dem Start sicherstellt. Im Fokus stehen stabile Betriebsstrukturen, die Einhaltung der Betreiberverantwortung sowie eine hohe Servicequalität. Die Facility Services für das Depot- und Werkstattgebäude F05 umfassen die organisatorische Steuerung, die technische Betriebsführung sowie infrastrukturelle Leistungen einschließlich Reinigungs- und Pflegeleistungen. Ziel ist die Sicherstellung eines sicheren, wirtschaftlichen, nachhaltigen und nutzerorientierten Gebäudebetriebs. Die Leistungen unterstützen die Nutzung durch Museen und Staatsbibliothek und orientieren sich an deren besonderen konservatorischen, sicherheitstechnischen und organisatorischen Anforderungen. Der Auftragnehmer übernimmt die Betreiberverantwortung für die baulichen und technischen Anlagen einschließlich aller gesetzlichen Prüfpflichten, der Mängelbeseitigung sowie der Einhaltung von Brandschutz- und Verkehrssicherungspflichten. Er gewährleistet den ordnungsgemäßen Betrieb der technischen Anlagen und koordiniert die infrastrukturellen Leistungen unter Nutzung bestehender Verträge der SPK. Der Betrieb ist an den Nachhaltigkeitszielen der SPK auszurichten. Ziel ist eine transparente, effiziente und normgerechte Betriebsorganisation, die den Erstbetrieb berücksichtigt und einen sicheren Übergang in den Regelbetrieb sicherstellt.

Internal identifier: SPK-2025/00012

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2030

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Unternehmen haben einen Anspruch auf Einhaltung der bieter- und bewerberschützenden Bestimmungen über das Vergabeverfahren gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber, Stiftung Preußischer Kulturbesitz (SPK). Die Zentrale Vergabestelle (ZVS) weist auf die zulässigen Rechtsbehelfe und einzuhaltenden Fristen hin. --- Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die Vergabestelle zu richten. ---- Statthafter Rechtsbehelf ist gem. §§ 160 ff. GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. --- Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 1 GWB bleibt unberührt. --- Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt, Villemombler Straße 76, 53123 Bonn zu richten. Soll ein Nachprüfungsantrag (§ 107 Abs. 1 GWB) per E-Mail eingereicht werden, so ist dies nur mit qualifizierter elektronischer Signatur an die E-Mail-Adresse vk@bundeskartellamt.bund.de möglich. --- Hinweis: Die SPK ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stiftung Preußischer Kulturbesitz

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 944 222,10 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG (Osnabrück)

Tender:

Tender identifier: 2 - 77669

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG (Osnabrück), 49084 Osnabrück

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse.

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stiftung Preußischer Kulturbesitz

Registration number: DE338204900

Postal address: Von-der-Heydt Straße 16-18

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: zvs@spk-berlin.de

Telephone: +49 30266412889

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: t022894990

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Home/home_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG (Osnabrück)

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRA 202103, HRB 204003 Osnabrück

Postal address: Hannoversche Straße 91-95

Town: Osnabrück

Postcode: 49084

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

Email: bk_r_osnabrueck_pdl@piepenbrock.de

Telephone: +4954158410
Fax: +495415841338
Internet address: <http://www.piepenbrock.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 08ea06b2-0954-4ae0-b794-bc82808d8679 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/06/2026 09:29:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 395001-2026

OJ S issue number: 109/2026

Publication date: 09/06/2026